



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 28.01.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:45 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgerfragestunde

1. Bericht des Vorsitzenden
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 17.12.2019
Vorlage: Sek/272/2019
3. Präsentation Jugendsozialarbeit an der Grundschule Baierbrunn
Vorlage: GL/174/2020
4. Vorstellung des Geothermieprojekts südlich von Baierbrunn durch die IEP GmbH
Vorlage: GL/173/2020
5. Haushalt 2020 und Investitionsprogramm 2021 - 2023
- 5.1 Erlass der Haushaltssatzung 2020 mit Anlagen
Vorlage: Kä/074/2020
- 5.2 Beschlussfassung über das Investitionsprogramm 2021 bis 2023
Vorlage: Kä/075/2020
TOP 6 - 7: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 14.01.2020
6. 2019-51; Antrag auf Neubau eines Doppelhauses mit Stellplätzen; Waldweg 12, Fl.-Nr. 221/2
Vorlage: Bau/201/2020/1
7. 2019-31; Antrag auf Nutzungsänderung und Rückbau eines Yoga-Studios in ein Wohngebäude; Hermann-Roth-Str. 4; Fl.-Nr. 29
Vorlage: Bau/200/2019/1
8. Aufstellung von Sammelhinweistafeln
Vorlage: BV/062/2020
9. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRM Gerb in Sachen "Ausrufung des Klimanotstandes für die Gemeinde Baierbrunn"; Stellungnahme der Verwaltung
Vorlage: GL/168/2019
10. Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 17.12.2019
Vorlage: Sek/274/2019

- 11.** Anfragen an die Verwaltung
- 11.1** GRM Gerb bzgl. Plakatierung im Ortsgebiet zur Kommunalwahl 2020
Vorlage: GL/176/2020
- 11.2** GRM Gerb bzgl. defekter Straßenbeleuchtung
Vorlage: Bau/206/2020
- 11.3** GRM Gerb bzgl. Hinweisschilder für Defibrillatoren
Vorlage: Bau/207/2020
- 11.4** GRM Dr. Gojczyk bzgl. Sanierung Gymnasium Pullach
Vorlage: GL/177/2020
- 11.5** GRM Zwiefelhofer bzgl. Buden vom Christkindlmarkt
Vorlage: Bau/208/2020
- 11.6** GRM Zwiefelhofer bzgl. kaputter Fenster im Sport- und Bürgerzentrum
Vorlage: Bau/209/2020
- 11.7** GRM Zwiefelhofer bzgl. Geschwindigkeitsmessungen
Vorlage: Bau/210/2020
- 11.8** GRM Zwiefelhofer bzgl. Entsorgung des gemeindlichen Schnittgutes
Vorlage: Bau/211/2020
- 11.9** GRM Lechner bzgl. „30 km/h“-Beschilderung
Vorlage: Bau/212/2020

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgerfragestunde

Zur Kenntnis genommen

1 Bericht des Vorsitzenden

Ohne Anfall

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 17.12.2019

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 17.12.2019 wird ohne Änderungen genehmigt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

3 Präsentation Jugendsozialarbeit an der Grundschule Baierbrunn

Zur Kenntnis genommen

4 Vorstellung des Geothermieprojekts südlich von Baierbrunn durch die IEP GmbH

Zur Kenntnis genommen

5 Haushalt 2020 und Investitionsprogramm 2021 - 2023

5.1 Erlass der Haushaltssatzung 2020 mit Anlagen

Beschlussempfehlung:

1. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen im Vorbericht zum Haushaltplan 2020 gemäß § 3 KommHV-Kameralistik sowie den Haushaltsplanentwurf (Stand: 13.01.2020) als Grundlage für den Beschluss der Haushaltssatzung 2020 vollumfänglich zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt die Finanzierung des Defizits in der Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2020 über die Entnahme aus der allgemeinen Rücklage.
3. Auf Grund von Art. 63 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn die als Anlage 1 beigefügte Haushaltssatzung samt Anlagen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.2 Beschlussfassung über das Investitionsprogramm 2021 bis 2023

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur vorgelegten und dem Haushaltsplan zu entnehmender mittelfristiger Finanzplanung einschließlich Investitionsprogramm für die Jahre 2021 bis 2023 vollumfänglich zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt den Finanzplan einschließlich Investitionsplan für die Jahre 2020 bis 2023.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 6 - 7: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 14.01.2020

6 2019-51; Antrag auf Neubau eines Doppelhauses mit Stellplätzen; Waldweg 12, Fl.-Nr. 221/2

Beschluss:

Den beantragten Befreiungen

1. Befreiung von der max. Breite der Balkone pro Gebäudeseite einer Doppelhaushälfte, (Festsetzung A 3.1) Zwei Balkone reichen bedingt durch geknickte Gebäudeform über eine gesamte Wandlänge (Anale Skizze A4).
2. Geringfügige Abweichung von der zulässigen Wandhöhe von 6,50 m (Festsetzung 6.2). Die zulässige Wandhöhe wird an einer Ecke des Gebäudes gemäß Schemaschnitt 06 um 7 cm überschritten
3. Besondere Dachform bei mittigem First und geneigtem Dach (Festsetzung 7.2)
4. Überschreitung der zulässigen Grundfläche (GRZ II) um insgesamt 13 % für einen unterirdischen Hausanschlussraum (Festsetzung A 3.1)

kann zugestimmt werden. Sämtliche Abgrabungen sind zu begrünen.

Aufgrund der Grundrisse, sowie der Anzahl der beantragten Stellplätze entsteht der Eindruck von jeweils zwei getrennten Wohneinheiten pro Doppelhaushälfte.

Gemäß der Festsetzung A 5.3 (Anzahl der Wohneinheiten) des BP Nr. 42/01 „Oberdiller Straße und Nebenstraßen“ ist jedoch nur eine Wohneinheit pro Doppelhaushälfte zulässig.

Das LRA wird daher gebeten, nach Errichtung des Doppelhauses die Einhaltung dieser Festsetzung gesondert zu prüfen.

Im Übrigen kann dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

7 2019-31; Antrag auf Nutzungsänderung und Rückbau eines Yoga- Studios in ein Wohngebäude; Hermann-Roth-Str. 4; Fl.-Nr. 29

Beschluss:

Da weder eine baurechtliche Bewertung noch eine rechnerische Bewertung möglich ist, ist dieser Bauantrag abzulehnen. Das Landratsamt wird gebeten alle weiteren Schritte einzuleiten, um eine schon ausgeführte Nutzungsänderung ohne Genehmigung zu untersagen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

8 Aufstellung von Sammelhinweistafeln

Beschluss:

Der Betreiberwechsel bei den Sammelhinweisanlagen wird grundsätzlich begrüßt. Die Firma Interwerbung wird gebeten, die notwendigen Bauanträge zur Errichtung der Sammelhinweisanlagen einzureichen.

Im Falle eines positiven Baugenehmigungsbescheides sind entsprechende Sondernutzungsvereinbarung mit der Firma Interwerbung abzuschließen.

Die Gemeinde Baierbrunn stellt in diesem Fall den Betrieb Ihrer Sammelhinweisanlagen sobald als möglich ein und baut die Anlagen zeitnah ab.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 6 Anwesend 15

9 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRM Gerb in Sachen "Ausrufung des Klimanotstandes für die Gemeinde Baierbrunn"; Stellungnahme der Verwaltung

Antrag zurückgezogen

10 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 17.12.2019

Zur Kenntnis genommen

11 Anfragen an die Verwaltung

11.1 GRM Gerb bzgl. Plakatierung im Ortsgebiet zur Kommunalwahl 2020

Zur Kenntnis genommen

11.2 GRM Gerb bzgl. defekter Straßenbeleuchtung

Zur Kenntnis genommen

11.3 GRM Gerb bzgl. Hinweisschilder für Defibrillatoren

Zur Kenntnis genommen

11.4 GRM Dr. Gojczyk bzgl. Sanierung Gymnasium Pullach

Zur Kenntnis genommen

11.5 GRM Zwiefelhofer bzgl. Buden vom Christkindlmarkt

Zur Kenntnis genommen

11.6 GRM Zwiefelhofer bzgl. kaputter Fenster im Sport- und Bürgerzentrum

Zur Kenntnis genommen

11.7 GRM Zwiefelhofer bzgl. Geschwindigkeitsmessungen

Zur Kenntnis genommen

11.8 GRM Zwiefelhofer bzgl. Entsorgung des gemeindlichen Schnittgutes

Zur Kenntnis genommen

11.9 GRM Lechner bzgl. „30 km/h“-Beschilderung

Zur Kenntnis genommen