



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 19.11.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:57 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgerfragestunde

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: Sek/241/2019
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 22.10.2019
Vorlage: Sek/236/2019
3. Gemeinderatsangelegenheiten: Nachrücken eines Listennachfolgers für GRM Herrn Alfred Hutterer
Vorlage: GL/166/2019
- 3.1 Feststellung von Amtsantrittshindernissen bei dem ersten Listennachfolger Herrn Dr. Gunter Hellmann
Vorlage: GL/161/2019
- 3.2 Berufung und Vereidigung des zweiten Listennachfolgers Herr Gerhard Sommer
Vorlage: GL/157/2019
- 3.3 Änderung der Ausschussbesetzung aufgrund des Nachrückens des Listennachfolgers
Vorlage: GL/159/2019
- 3.4 Änderung der weiteren Stellvertreter gem. § 17 Abs. 2 GeschO-GR
Vorlage: GL/162/2019
- 3.5 5. Änderung der Geschäftsordnung (GeschO-GR) für den Gemeinderat Baierbrunn
Vorlage: GL/163/2019
4. BgA Wasserwerk:
 - 4.1 Bericht über die Wasserbilanz 2018
Vorlage: Kä/060/2019/1
 - 4.2 Erhöhung des Eigenkapitals durch Umwandlung der Kassenkredite, Umschuldung und Festsetzung Zinssatz
Vorlage: Kä/067/2019

- 4.3** Kalkulation der Benutzungsgebühren 2020 - 2023 für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Baierbrunn
Vorlage: Kä/068/2019
 - 4.4** 3. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (WAS_BGS)
Vorlage: GL/158/2019
 - 5.** Bestattungswesen:
 - 5.1** Kalkulation für die Gebühren im Bestattungswesen- Anpassung der Gebühren
Vorlage: Umfri/025/2019
 - 5.2** Erlass der Satzung über die öffentlichen Bestattungseinrichtungen der Gemeinde Baierbrunn (Friedhofssatzung)
Vorlage: Umfri/027/2019
 - 5.3** Erlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Bestattungseinrichtungen sowie für die damit im Zusammenhang stehenden Amtshandlungen der Gemeinde Baierbrunn (Friedhofsgebührensatzung)
Vorlage: Umfri/026/2019
 - 6.** Abfallwirtschaft:
 - 6.1** Abfallgebührenkalkulation 2020 - Anpassung der Abfallgebühren für 2020
Vorlage: Umfri/023/2019
 - 6.2** 2. Änderung der Gebührensatzung für die öffentliche Abfallentsorgung in der Gemeinde Baierbrunn (Abfallgebührensatzung)
Vorlage: Umfri/024/2019
 - 7.** Finanzangelegenheiten:
 - 7.1** Mittelanforderung Kreisjugendring für 2020 für den Postwaggon und Jugendsozialarbeit an der Grundschule in Baierbrunn
Vorlage: Kä/065/2019
 - 7.2** Barzuschuss der Gemeinde Baierbrunn für die VHS Pullach 2020
Vorlage: Kä/049/2018/1
 - 7.3** Zuschussantrag der Musikschule Pullach 2020
Vorlage: Kä/066/2019
 - 7.4** Annahme von Spenden im Haushaltsjahr 2019
Vorlage: Kä/069/2019
 - 7.5** Christkindlmarkt 2019: Defizitübernahme
Vorlage: BGM/012/2019
 - 8.** Festsetzung der Hebesätze 2020:
 - 8.1** Festsetzung der Hebesätze Gewerbesteuer
Vorlage: Kä/037/2018/2
 - 8.2** Festsetzung der Hebesätze Grundsteuer A und B
Vorlage: Kä/036/2018/2
 - 9.** 2019-48; Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Siedlerstraße 2a; Fl.-Nr. 422/58
Vorlage: BV/056/2019
 - 10.** Ergänzung zum Antrag auf Vorbescheid zur Kubatur und Flächenerweiterung an einem bestehenden Verwaltungs- und Produktionsgebäude, Schorner Str. 1, Fl.-Nr. 195/2
Vorlage: Bau/197/2019
- TOP 11 - 14: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 05.11.2019

- 11.** Beauftragungen Planungen gemeindlicher Hochbau
- 11.1** Sanierung Rathaus Baierbrunn; Hier: Beauftragung Architekt
Vorlage: Bau/189/2019/1
- 11.2** Fensteraustausch Rathaus Baierbrunn; Hier: Beauftragung Architekt
Vorlage: Bau/190/2019/1
- 11.3** Ausbau Dachgeschoss - Wohnhaus Isarstraße 12 - Hier: Beauftragung Architekt
Vorlage: Bau/191/2019/1
- 11.4** Neubau eines Gebäudes mit Umkleiden und Gymnastikraum im Sport- und Bürgerzentrum;
Hier: Beauftragung Architekt
Vorlage: Bau/192/2019/1
- 11.5** Sanierung Grundschule - Hier: Beauftragung Fachplaner HLS
Vorlage: Bau/193/2019/1
- 11.6** Grundsatzbeschluss Ahornstraße
Vorlage: Bau/194/2019/1
- 12.** 2019-45; Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage;
Lindenstraße; Flur-Nr. 330 /148
Vorlage: BV/050/2019/1
- 13.** 2019-46; Fällantrag zu einem im Bebauungsplan erhaltenswerten Baumes, Parkstraße 41;
Fl.-Nr. 330/53
Vorlage: BV/052/2019/1
- 14.** Ortsrecht: Sondernutzungen
- 14.1** Erlass einer Satzung über die Sondernutzungen an öffentlichem Verkehrsraum der
Gemeinde Baierbrunn (Sondernutzungssatzung-SNS)
Vorlage: BV/053/2019/1
- 14.2** Erlass einer Satzung über die Erhebung von Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichem
Verkehrsraum der Gemeinde Baierbrunn (Sondernutzungsgebührensatzung)
Vorlage: BV/054/2019/1
- 15.** Wahlangelegenheiten; Festsetzung der Wahlhelferentschädigung für die allgemeinen
Gemeinde- und Landkreiswahlen 2020
Vorlage: Sek/219/2019
- 16.** Anfragen an die Verwaltung
- 16.1** GRM Dr. Gojczyk bzgl. zusätzlicher Straßenbeleuchtung Spielplatz Forststraße
Vorlage: Sek/247/2019
- 16.2** GRM Zwiefelhofer bzgl. Temposchild an der B 11
Vorlage: Sek/248/2019
- 16.3** GRM Lechner bzgl. Sperrmüll beim Postwaggon
Vorlage: Sek/249/2019

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgerfragestunde

Zur Kenntnis genommen

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 22.10.2019

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 22.10.2019 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

3 Gemeinderatsangelegenheiten: Nachrücken eines Listennachfolgers für GRM Herrn Alfred Hutterer

Zur Kenntnis genommen

3.1 Feststellung von Amtsantrittshindernissen bei dem ersten Listennachfolger Herrn Dr. Gunter Hellmann

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt fest, dass beim ersten Listennachfolger des Wahlvorschlagträgers „ÜWG“, Herrn Dr. Gunter Hellmann, Amtshindernisse aufgrund dessen Ablehnungserklärung vom 08.11.2019 vorliegen und beschließt, dass das Ehrenamt als Mitglied des Gemeinderates von ihm zulässig und rechtswirksam abgelehnt wurde

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

3.2 Berufung und Vereidigung des zweiten Listennachfolgers Herr Gerhard Sommer

Zur Kenntnis genommen

3.3 Änderung der Ausschussbesetzung aufgrund des Nachrückens des Listennachfolgers

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt aufgrund des Vorschlags der Fraktion ÜWG die Änderung der Ausschussbesetzungen entsprechend der nachfolgenden Auflistung:

Bau- und Ortsplanungsausschuss

Wahlvorschlag	Mitglied	Stellvertreter
CSU	Herr Fröhler	Herr Zühlcke
ÜWG (SPD)	Herr Ley	Herr Lechner
ÜWG	Frau Ley	Herr Sommer
BIG	Herr Hecker	Herr Knab
BIG (GRÜNE)	Herr Gerb	Herr Michael Sexl

Finanzausschuss

Wahlvorschlag	Mitglied	Stellvertreter
CSU	Herr Ketterl	Herr Fröhler
ÜWG (SPD)	Herr Ley	Herr Lechner
ÜWG	Frau Dr. Gojczyk	Frau Ley
BIG	Herr Michael Sexl	Herr Dr. Markus Sexl
BIG (GRÜNE)	Herr Gerb	Herr Hecker

Rechnungsprüfungsausschuss

Wahlvorschlag	Mitglied	Stellvertreter
CSU	Herr Ketterl	Herr Fröhler
ÜWG (SPD)	Herr Ley	Herr Lechner
ÜWG	Frau Dr. Gojczyk	Frau Ley
BIG	Herr Dr. Markus Sexl	Herr Knab
BIG (GRÜNE)	Herr Gerb	Herr Michael Sexl

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

3.4 Änderung der weiteren Stellvertreter gem. § 17 Abs. 2 GeschO-GR

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt als weiteren Stellvertreter gem. § 17 Abs. 2 GeschO-GR für Herrn Alfred Hutterer GRM Herrn Lechner zu bestimmen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

3.5 5. Änderung der Geschäftsordnung (GeschO-GR) für den Gemeinderat Baierbrunn

Beschluss:

Die Geschäftsordnung für den Gemeinderat Baierbrunn, Amtsperiode 2014 – 2020, wird in folgenden Bestimmungen ergänzt bzw. geändert.

§ 17

WEITERE BÜRGERMEISTER, WEITERE STELLVERTRETER, AUFGABEN

- (2) Für den Fall gleichzeitiger Verhinderung des ersten Bürgermeisters und des zweiten Bürgermeisters bestimmt der Gemeinderat aus seiner Mitte gemäß Art. 39 Abs. 1 Satz 2 GO weitere Stellvertreter in folgender Reihenfolge:

Herr Zühlcke (CSU)
Herr Ley (SPD)
Herr Gerb (GRÜNE)
Herr Lechner (ÜWG)
Herr Sexl Michael (BIG)

§ 41

INKRAFTTRETEN

Diese Geschäftsordnung tritt mit Wirkung vom 03.06.2014 in Kraft. Die 5. Änderung der Geschäftsordnung tritt mit Wirkung vom 20.11.2019 in Kraft.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4 BgA Wasserwerk:

4.1 Bericht über die Wasserbilanz 2018

Beschluss:

1. Der aufgelaufene Verlustvortrag (946.910,77 €) wird auf die neue Rechnung vorgetragen.
2. Die Jahresrechnung 2018 wurde vom Gemeinderat festgestellt. Die Entlastung kann erteilt werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.2 Erhöhung des Eigenkapitals durch Umwandlung der Kassenkredite, Umschuldung und Festsetzung Zinssatz

Beschluss:

- 1.) Von den Kassenkredite/Kassenmehrausgaben wird ein Betrag in Höhe von 270.000,00 Euro in Eigenkapital umgewandelt und der allgemeinen Rücklage (Kapitalrücklage) zugeführt. Die Umwandlung wird noch im Jahr 2019 vollzogen.
- 2.) Der Gemeinderat beschließt die Umschuldung der Gemeindedarlehen aus den Jahren 2000 – 2015 zum Stand 01.01.2019 in Höhe von 677.798,82 €.
- 3.) Die langfristigen Gemeindedarlehen und Kassenkredite/Kassenmehrausgaben werden ab dem Wirtschaftsjahr 2019 mit 0,65 % verzinst.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.3 Kalkulation der Benutzungsgebühren 2020 - 2023 für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Baierbrunn

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung der Verbrauchsgebühren Wasser auf 1,69 €/m³ (netto).

Mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 6 Anwesend 14

4.4 3. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (WAS_BGS)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 3. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Baierbrunn (BGS/WAS) vom 14. Dezember 2017 (1. Änderung vom 31. Januar 2018; 2. Änderung vom 26. August 2019) im Entwurf vom 08.11.2019 mit einer Verbrauchsgebühr wie unter TOP 4.3. festgesetzt, einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 5 Anwesend 14

5 Bestattungswesen:

5.1 Kalkulation für die Gebühren im Bestattungswesen- Anpassung der Gebühren

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Gebührenerhöhung für das Bestattungswesen mit einem Deckungsgrad von 70 % wie folgt:

Grabnutzungsgebühren

	für 10 Jahre
Einzelerdgrabstätte	440 €
Familiengrabstätte mit 2 Grabstellen	880 €
Familiengrabstätte mit 3 Grabstellen	1320 €
Urnengrabstätte	510 €
Urnennische (Stein-, Metallkreis)	580 €
Urnennische (Stelen)	470 €
Baumgrabstätte	230 €
	einmalige Gebühr
Abdeckplatte Urnennische (Stein)	77,00 €
Abdeckplatte Urnennische (Metall)	50,00 €
Abdeckplatte Urnenstelen	70,00 €
Abdeckplatte Baumgrab	55,00 €

Bestattungsgebühren

	Pauschalgebühr
Grabherstellung	550 €
Dienstleistung Erdbestattung	470 €
Dienstleistung vor Feuerbest.	230 €
Urnenverwahrung/-aufbahrung	60 €
Herstellen des Urnengrabs/	90 €

Baumgrabs	
Urnenbeisetzung (Urnengrab)	90 €
Urnenbeisetzung (Urnennische/Urnenstele)	90 €
Urnenbeisetzung (Baumgrab)	90 €

Nutzung des Friedhofsgebäudes

	Pauschalgebühr
Benutzung der Leichenhalle	100 €/je Tag (Mo-Fr)
Benutzung der Aussegnungshalle	250 €
Aufbahrung eines Leichnams	30 €
Benutzung der Kühlvitrine je Tag	20 €

Verwaltungsgebühren

	Pauschalgebühr
Ausrichtung einer Grabdekoration	54 €
Ausstellung eines Leichenpasses	44 €
Ausstellung einer Grabnutzungsurkunde	29 €
Umschreibung eines Grabnutzungsrechts	29 €
Verlängerung des Grabnutzungsrecht	29 €
Genehmigung	
zur Errichtung eines Einzel-, Fam.- Urnengrabs	29 €
zur Bestattung eines Leichnams von außerhalb	29 €
für die Verlegung eines Leichnams oder Urne	29 €
einer Ausgrabung	29 €
einer Verlegung einer Leiche/ Urne	29 €
einer Bestattung vor oder nach der gesetzlichen Bestattungszeit	29 €
zur Vornahme gewerblicher Arbeiten	59 €

Die Gebühren werden für die Gebührensatzung übernommen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 4 Anwesend 14

5.2 Erlass der Satzung über die öffentlichen Bestattungseinrichtungen der Gemeinde Baierbrunn (Friedhofssatzung)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Erlass der Satzung über die öffentlichen Bestattungseinrichtungen der Gemeinde Baierbrunn (Friedhofs- und Bestattungssatzung) im Entwurf vom 07.11.2019 einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 5 Anwesend 14

5.3 Erlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Bestattungseinrichtungen sowie für die damit im Zusammenhang stehenden Amtshandlungen der Gemeinde Baierbrunn (Friedhofsgebührensatzung)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Bestattungseinrichtungen sowie für damit im Zusammenhang stehende Amtshandlungen der Gemeinde Baierbrunn im Entwurf vom 07.11.2019 mit Gebühren wie unter TOP 5.1 festgesetzt, einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 3 Anwesend 14

6 Abfallwirtschaft:

6.1 Abfallgebührenkalkulation 2020 - Anpassung der Abfallgebühren für 2020

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Gebührenerhöhung um 17 % zum 01.01.2020 zu.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

6.2 2. Änderung der Gebührensatzung für die öffentliche Abfallentsorgung in der Gemeinde Baierbrunn (Abfallgebührensatzung)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Gebührensatzung für die öffentliche Abfallentsorgung der Gemeinde Baierbrunn (Gebührensatzung Abfallentsorgung) im Entwurf vom 13.11.2019, einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

7 Finanzangelegenheiten:

7.1 Mittelanforderung Kreisjugendring für 2020 für den Postwaggon und Jugendsozialarbeit an der Grundschule in Baierbrunn

Beschluss:

Den beantragten Ausgaben wird zugestimmt. Die Mittel dafür sind in den Haushalt 2020 einzustellen.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

7.2 Barzuschuss der Gemeinde Baierbrunn für die VHS Pullach 2020

Beschluss:

Der Volkshochschule Pullach wird ein Zuschuss in Höhe von 26.000, -- € gewährt.
Der Betrag ist in den Haushalt 2020 einzustellen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

7.3 Zuschussantrag der Musikschule Pullach 2020

Beschluss:

Der Musikschule Pullach im Isartal e.V. wird der Zuschuss in Höhe von 18.500, -- € gewährt.
Der Betrag ist in den Haushalt 2020 einzustellen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

7.4 Annahme von Spenden im Haushaltsjahr 2019

Beschluss:

Die Liste der Spenden wird zur Kenntnis genommen. Es sind keine rechtlichen oder sonstigen Beziehungsverhältnisse bekannt, die eine Vorteilsnahme begründen würden. Die Spenden werden angenommen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

7.5 Christkindlmarkt 2019: Defizitübernahme

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn erklärt sich bereit, ein Ausgaben-Defizit im Rahmen der Ausrichtung des Christkindlmarktes 2019 durch den Kulturverein Isartal e.V. bis zu einer Höhe von 3.000,00 € zu übernehmen. Ein ggf. entstehendes Defizit ist anhand einer Einnahmen-Ausgaben-Rechnung mit zugehörigen Belegen nachzuweisen.

Die überplanmäßigen Kosten werden genehmigt und sich durch Mehreinnahmen und Minderausgaben gedeckt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

8 Festsetzung der Hebesätze 2020:

8.1 Festsetzung der Hebesätze Gewerbesteuer

Beschluss:

Der Hebesatz für die Gewerbesteuer für 2020 wird auf 300 v. H. festgesetzt.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

8.2 Festsetzung der Hebesätze Grundsteuer A und B

Beschluss:

1. Der Hebesatz für die Grundsteuer A für 2020 wird auf 240 v. H. festgesetzt.
2. Der Hebesatz für die Grundsteuer B für 2020 wird auf 250 v. H. festgesetzt.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

9 2019-48; Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Siedlerstraße 2a; Fl.-Nr. 422/58

Beschluss:

1. Eine Bebauung ist ohne die Befreiung durch das Straßenbauamt Freising nicht möglich. Da eine Befreiung mit Schreiben vom 09.08.2019 durch das Straßenbauamt Freising zur Verkürzung der Anbauverbotszone bestätigt wurde, kann auch gebaut werden, ohne dass der Nachbarn mit der Flur-Nr. 422/18 einer Abstandsflächenübernahme zustimmt. Es ist daher vertretbar die Baugrenzen geringfügig zu überschreiten. Der beantragten Befreiung bezüglich der Überschreitung der Baugrenzen wird zugestimmt.
2. Der beantragten Befreiung bezüglich der Dachneigung wird zugestimmt.
3. Der beantragten Befreiung hinsichtlich der Garagenwandhöhe wird zugestimmt.
4. Im Übrigen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

10 Ergänzung zum Antrag auf Vorbescheid zur Kubatur und Flächenerweiterung an einem bestehenden Verwaltungs- und Produktionsgebäude, Schorner Str. 1, Fl.-Nr. 195/2

Beschluss:

Der Befreiung von der Festsetzung A 3.5.2 des Bebauungsplanes Nr. 39/98 „südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn“ mit der Überschreitung des Staffelgeschosses um 0,15 m wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

TOP 11 - 14: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 05.11.2019

11 Beauftragungen Planungen gemeindlicher Hochbau

11.1 Sanierung Rathaus Baierbrunn; Hier: Beauftragung Architekt

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, mit dem Architekturbüro Hannes Kopp, München einen Architektenvertrag über die Sanierung des Rathauses auf Grundlage der HOAI 2013 und dem vorgelegten Honorarangebot vom 23.10.2019 abzuschließen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

11.2 Fensteraustausch Rathaus Baierbrunn; Hier: Beauftragung Architekt

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, mit dem Architekturbüro Hannes Kopp, München einen Architektenvertrag über den Austausch der Fenster des Rathauses auf Grundlage der HOAI 2013 und dem vorgelegten Honorarangebot vom 23.10.2019 abzuschließen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

11.3 Ausbau Dachgeschoss - Wohnhaus Isarstraße 12 - Hier: Beauftragung Architekt

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, mit dem Architekturbüro Hannes Kopp, München einen Architektenvertrag über den Ausbau des Dachgeschosses des gemeindlichen Wohnhauses Isarstraße 12 auf Grundlage der HOAI 2013 und dem vorgelegten Honorarangebot vom 23.10.2019 abzuschließen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

11.4 Neubau eines Gebäudes mit Umkleiden und Gymnastikraum im Sport- und Bürgerzentrum; Hier: Beauftragung Architekt

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, mit dem Architekturbüro Hannes Kopp, München einen Architektenvertrag für die Machbarkeitsstudie „Neubau Gebäudes und Gymnastik im Sport- und Bürgerzentrum“ auf Grundlage der HOAI 2013 und dem vorgelegten Honorarangebot vom 23.10.2019 abzuschließen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

11.5 Sanierung Grundschule - Hier: Beauftragung Fachplaner HLS

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt mit dem wirtschaftlichsten Bieter einen Ingenieurvertrag über die Grundleistungen Leistungsphasen 1-3 für die Dachsanierung und der Sanierung der Grundschule Baierbrunn abzuschließen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

11.6 Grundsatzbeschluss Ahornstraße

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt Angebote für eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14/75 „An der Park- und Ahornstraße“ einzuholen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt Angebote für eine Baukonzeptstudie „Überplanung der gemeindlichen Grundstücke Fl.-Nr. 311/3, 311/4 und 311/49“ einzuholen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

12 2019-45; Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Lindenstraße; Flur-Nr. 330 /148

Beschluss:

Das geplante Bauvorhaben fügt sich nach §34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

13 2019-46; Fällantrag zu einem im Bebauungsplan erhaltenswerten Baumes, Parkstraße 41; Fl.Nr. 330/53

Beschluss:

Zum vorgelegten Fällantrag vom 10.10.2019 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Nein 3 Anwesend 14

14 Ortsrecht: Sondernutzungen

14.1 Erlass einer Satzung über die Sondernutzungen an öffentlichem Verkehrsraum der Gemeinde Baierbrunn (Sondernutzungssatzung-SNS)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Erlass der Satzung über die Sondernutzungen an öffentlichem Verkehrsraum der Gemeinde Baierbrunn (Sondernutzungssatzung-SNS) im vorliegenden Entwurf Einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

14.2 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichem Verkehrsraum der Gemeinde Baierbrunn (Sondernutzungsgebührensatzung)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Erlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichem Verkehrsraum der Gemeinde Baierbrunn

(Sondernutzungsgebührensatzung-SNGS) in der vorliegenden Fassung einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

15 Wahllangelegenheiten; Festsetzung der Wahlhelferentschädigung für die allgemeinen Gemeinde- und Landkreiswahlen 2020

Beschluss:

Die Wahlhelferentschädigung für die Kommunalwahl am 15.03.2020 wird gem. des Vorschlags von GRM Lechner auf **100 €** bei Einsatz **Urnenwahl mit Auszählung**, auf **70 €** bei Einsatz **Briefwahl mit Auszählung** und auf **50 €** nur bei **Auszählung** festgesetzt.

Im Falle einer Stichwahl (29.03.2020) wird die Entschädigung auf **50 €** bei **Urnenwahl mit Auszählung** und auf **40 €** bei **Briefwahl mit Auszählung** festgesetzt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Nein 3 Anwesend 14

16 Anfragen an die Verwaltung

16.1 GRM Dr. Gojczyk bzgl. zusätzlicher Straßenbeleuchtung Spielplatz Forststraße

Zur Kenntnis genommen

16.2 GRM Zwiefelhofer bzgl. Temposchild an der B 11

Zur Kenntnis genommen

16.3 GRM Lechner bzgl. Sperrmüll beim Postwaggon

Zur Kenntnis genommen