



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 17.09.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:02 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgerfragestunde

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: Sek/200/2019
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 30.07.2019
Vorlage: Sek/203/2019
3. Finanzangelegenheiten:
 - 3.1 Vorlage der Jahresrechnung 2018
Vorlage: Kä/062/2019
 - 3.2 Nachbewilligung von Haushaltsmitteln 2018
Vorlage: Kä/061/2019
 - 3.3 Outsourcing Finanzprogramm
Vorlage: Kä/063/2019
 - 3.4 Umsetzung der elektronischen Rechnung (eRechnung); Implementierung der vorbereitenden Workflow-Tools
Vorlage: Kä/064/2019
4. Neuausrichtung des Winterdienstes /Erlass einer Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter
Vorlage: Bau/182/2019
TOP 5 - 12: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 03.09.2019
5. BP 53/17 Südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße; hier Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: Bau/179/2019/1
6. Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung; Wirthsfeld 1; Fl.-Nr. 87/35
Vorlage: Bau/178/2019/1
7. Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Föhrenweg 10, Fl.-Nr. 321/6
Vorlage: BV/045/2019/1

8. Antrag auf Errichtung eines einseitig angebauten Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und einer Garage; Eichenstr. 28, Fl.-Nr. 343/19
Vorlage: BV/046/2019/1
9. Antrag auf Errichtung eines Rohstofflagers; drom fragrances GmbH & Co. KG; Oberdillerstraße 18; Fl.-Nr. 15/2
Vorlage: Bau/181/2019/1
10. Sanierung Grundschule Baierbrunn; Gewerk Trockenbauarbeiten / Montage Akustikdeckensegel; Auftragsvergabe
Vorlage: Bau/180/2019
11. Erneuerung Tor der Salzlagerhalle am gemeindlichen Bauhof; Auftragsvergabe
Vorlage: BV/031/2019/1
12. Nachtrag Entsorgung Lindenstraße belastetes Material
Vorlage: BV/043/2019/1
13. Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts
Vorlage: GL/150/2019
14. Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
- 14.1 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 30.04.2019
Vorlage: GL/151/2019
- 14.2 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 25.06.2019
Vorlage: Sek/206/2019
15. Gemeinderatsangelegenheiten
- 15.1 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRM Robert Gerb in Sachen "Antrag auf Tempo 30 km/h innerhalb Baierbrunns auf der B 11"
Vorlage: GL/153/2019
- 15.2 Antrag GRM Dr. Gisela Gojczyk in Sachen "Antrag auf Einführung partizipativer (Mitwirkungs-)Möglichkeiten für Kinder und Jugendliche in der Gemeinde Baierbrunn"
Vorlage: Sek/208/2019
16. Anfragen an die Verwaltung
- 16.1 GRM Birgid Ley bzgl. Spielplatz Buchenhain West
Vorlage: Sek/216/2019
- 16.2 GRM Gerb bzgl. Hinweisschilder auf Defibrillatoren
Vorlage: Sek/217/2019
- 16.3 GRM Birgid Ley bzgl. einer ausgeblichenen Beschilderung am Höllriegelskreuther Weg
Vorlage: Sek/218/2019

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende stellte gem. § 26 Abs. 3 GeschO-GR den Antrag auf Zurückstellung des öffentlichen Tagesordnungspunktes TOP 9.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgerfragestunde

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 30.07.2019

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 30.07.2019 wird ohne Änderungen genehmigt.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

3 Finanzangelegenheiten:

3.1 Vorlage der Jahresrechnung 2018

Zur Kenntnis genommen

3.2 Nachbewilligung von Haushaltsmitteln 2018

Beschluss:

Die bei den vorstehenden genannten Haushaltsstellen aufgetretenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden nachträglich bewilligt.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

3.3 Outsourcing Finanzprogramm

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung für den Wechsel auf die neue Betriebsform OK.FIS Outsourcing.

2. Der Gemeinderat genehmigt die zusätzlich anfallenden Kosten und die überplanmäßigen Ausgaben. Die überplanmäßigen Ausgaben können durch Mehreinnahmen und Minderausgaben gedeckt werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

3.4 Umsetzung der elektronischen Rechnung (eRechnung); Implementierung der vorbereitenden Workflow-Tools

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der Implementierung der vorbereitenden Workflow-Tools zur Einführung der elektronischen Rechnung (1. Stufe) bei der AKDB.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4 Neuausrichtung des Winterdienstes /Erlass einer Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Reinigungs- und Sicherungsverordnung im Entwurf vom 10.09.2019. Die Verordnung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 1 Nein 13 Anwesend 14

GRM Birgid Ley stellte den Antrag auf Abstimmung über folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Erlass einer Verordnung über die Sicherung der Gehbahnen im Winter.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 5 Nein 8 Anwesend 13

Der Vorsitzende stellte den Antrag auf Abstimmung über folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die bisher nicht betreuten Strecken in die anstehende Ausschreibung der Winterdienstleistungen aufzunehmen.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 3 Nein 10 Anwesend 13

Der Vorsitzende stellte den Antrag auf Abstimmung über folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den vorgetragenen Sachverhalt vollumfänglich zur Kenntnis. Der Winterdienst soll ausschließlich im bisherigen Umfang geleistet werden.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 5 Anwesend 14

TOP 5 - 12: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 03.09.2019

5 BP 53/17 Südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße; hier Abwägung und Satzungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentliche Auslegung und § 4 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, zum Entwurf des Bebauungsplans 53/17 „südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße“ in der Fassung vom 25.06.2019 Kenntnis.
2. Den Stellungnahmen und Anregungen wird gemäß den zu den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung gefassten Beschlüsse entsprochen. Das Ergebnis ist den Betroffenen mitzuteilen.
3. Der Bebauungsplan wird in der Fassung vom 17.09.2019 als Satzung beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt den Satzungsbeschluss bekanntzumachen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Nein 3 Anwesend 14

6 Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung; Wirthsfeld 1; Fl.-Nr. 87/35

Beschluss:

Den beantragten Befreiungen von den nachstehenden Festsetzungen des § 2 Abs. 1 der Einfriedungssatzung der Gemeinde Baierbrunn

- Abweichung von der Gesamthöhe im Bereich eines Sichtdreiecks
 - Im Bereich der Einmündung „Bahnhofstraße“ auf 0,80 m Höhe auf 1,20 m (Gartentürchen)
 - Im Bereich der Einmündung „Bernhard-Pankok-Weg“ anstatt 0,80 m auf 1,20 m Höhe
- Abweichung vom Mindestmaß eines Sichtdreieck
 - im Bereich der Einmündung „Bahnhofstraße“ anstatt 6,00 m auf 5,30 m bzw.
 - im Bereich der Einmündung „Bernhard-Pankok-Weg“ von 6,00 m auf 2,34 m Länge

kann aufgrund niedriger Geschwindigkeiten (Verkehrsberuhigten Bereich) und dem geringen Verkehrsaufkommen innerhalb der Ortsstraße „Bernhard-Pankok Weg“ für diesen Bereich zugestimmt werden. Gleiches gilt auch für die Reduzierung des Sichtdreieckes im Bereich der Einmündung „Bahnhofstraße“.

Ebenso wird aufgrund der geschilderten Beeinträchtigungen der beantragten Befreiung bzgl. der Erhöhung der Gesamthöhe von 1,20 m auf 1,80 m entlang der Grundstücksgrenze zur Straße Wirthsfeld zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Nein 3 Anwesend 14

7 Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Föhrenweg 10, Fl.-Nr. 321/6

Beschluss:

Das geplante Doppelhaus und Einfamilienhaus mit Stellplätzen sind in den Abmessungen und deren Lage im Grundstück unter Berücksichtigung der geplanten Realteilung bauplanungsrechtlich

zulässig. Bei der Realteilung dürfen die angegebenen Grundstückgrößen (EFH 373,33 m² u. DH 746 m²), nicht unterschritten werden.

Zum Antrag auf Vorbescheid vom 12.08.2019 wegen Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 321/6, Gemarkung Baierbrunn, Föhrenweg 10, 82065 Baierbrunn wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 1

Abstimmungsvermerke:

GRM Michael Sendl wird wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung gem. § 29 Abs. 2 GeschO-GR i.V.m. Art. 49 Abs. 1 GO ausgeschlossen.

8 Antrag auf Errichtung eines einseitig angebauten Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und einer Garage; Eichenstr. 28, Fl.-Nr. 343/19

Beschluss:

Laut des Bebauungsplanes Nr. 46/04 „Eichenstraße westlich des Forstenrieder Weges, Tannenstraße und südlich der Ahornstraße“ Festsetzung – C.2.3 Anzahl der Wohneinheiten- ist pro Doppelhaushälfte nur eine Wohneinheit zulässig.

Da bei den genannten Bauvorhaben der Bebauungsplan noch nicht rechtsgültig war, kann hier kein Baurecht abgeleitet werden.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 46/04 „Eichenstraße westlich des Forstenrieder Weges, Tannenstraße und südlich der Ahornstraße“ zur Anzahl der Wohneinheiten kann nicht zugestimmt werden. Der Gemeinderat lehnt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens ab.

Die Gemeinde Baierbrunn bittet zudem die Bauaufsichtsbehörde die Abstandsflächen an der westlichen Grundstücksgrenze gesondert zu prüfen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

9 Antrag auf Errichtung eines Rohstofflagers; drom fragrances GmbH & Co. KG; Oberdillerstraße 18; Fl.-Nr. 15/2

Zurückgestellt

10 Sanierung Grundschule Baierbrunn; Gewerk Trockenbauarbeiten / Montage Akustikdeckensegel; Auftragsvergabe

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt einen Bauvertrag mit der Firma AC Trockenbau & Ausbau GmbH, 83607 Holzkirchen über die Montage von Akustikdeckensegeln im Zusammenhang mit der Sanierung der Grundschule Baierbrunn über 12.733,00 € brutto abzuschließen

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

**11 Erneuerung Tor der Salzlagerhalle am gemeindlichen Bauhof;
Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt Bieter A auf Grundlage des Angebotes 1 mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

**Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

12 Nachtrag Entsorgung Lindenstraße belastetes Material

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die überplanmäßigen Kosten zur Entsorgung des kontaminierten Aushubs von Lindenstraße BA 03 gemäß dem Nachtragsangebot Nr. 2 vom 06.08.2019 der Fa. STRABAG AG. Die überplanmäßigen Ausgaben können durch Einsparungen auf der Haushaltsstelle 1.63018.9500 abdeckt werden.

**Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**13 Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen
Gemeindeverfassungsrechts**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts in der vorliegenden Fassung einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14**

14 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

**14.1 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse aus der
Gemeinderatssitzung vom 30.04.2019**

Zur Kenntnis genommen

**14.2 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse aus der
Gemeinderatssitzung vom 25.06.2019**

Zur Kenntnis genommen

15 Gemeinderatsangelegenheiten

15.1 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRM Robert Gerb in Sachen "Antrag auf Tempo 30 km/h innerhalb Baierbrunn auf der B 11"

Beschluss:

Der Antrag von GRM Gerb (DIE GRÜNEN) in Sachen „Antrag auf Tempo 30/h innerhalb Baierbrunn auf der B 11“ wird **formell** angenommen und ist in einer der nächsten Sitzungen inhaltlich zu behandeln.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

15.2 Antrag GRM Dr. Gisela Gojczyk in Sachen "Antrag auf Einführung partizipativer (Mitwirkungs-)Möglichkeiten für Kinder und Jugendliche in der Gemeinde Baierbrunn"

Beschluss:

Der Antrag von GRM Dr. Gojczyk (ÜWG) in Sachen „Antrag auf Einführung partizipativer (Mitwirkungs-)Möglichkeiten für Kinder und Jugendliche in der Gemeinde Baierbrunn“ wird **formell** angenommen und ist in einer der nächsten Sitzungen inhaltlich zu behandeln.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

16 Anfragen an die Verwaltung

16.1 GRM Birgid Ley bzgl. Spielplatz Buchenhain West

Zur Kenntnis genommen

16.2 GRM Gerb bzgl. Hinweisschilder auf Defibrillatoren

Zur Kenntnis genommen

16.3 GRM Birgid Ley bzgl. einer ausgebliebenen Beschilderung am Höllriegelskreuther Weg

Zur Kenntnis genommen