



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 25.06.2019
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	22:25 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgerfragestunde

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: Sek/193/2019
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 21.05.2019
Vorlage: Sek/186/2019
3. Bericht über die Wasserbilanz 2017
Vorlage: Kä/060/2019
4. Ortsrecht:
 - 4.1 Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn
 - 4.1.1 1. Änderung der Satzung für den Besuch der Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn
Vorlage: GL/037/2017/1
 - 4.1.2 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für den Besuch der Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn, Neukalkulation der Gebühren
Vorlage: Kä/021/2017/1
 - 4.2 Anpassung des Ortsrechts auf den Datenschutz
Vorlage: Sek/190/2019
TOP 5 - 6: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 04.06.2019
5. Bebauungsplan Parkstraße 53/17 "südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße" hier Abwägung und Billigungsbeschluss
Vorlage: Bau/169/2019/1
6. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage sowie Nutzungsänderung von Bestandsgebäuden von Hotelnutzung zu Wohnungsnutzung, Fl.-Nr. 1
Vorlage: BV/035/2019/1
7. Flutlichtmasten Sportplatz
Vorlage: BV/030/2019

- 8.** WiFi4EU; Standortbestimmung der Hotspots
Vorlage: EDV/005/2019
- 9.** Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/131/2019
- 10.** Anfragen an die Verwaltung
 - 10.1** GRM Lechner bzgl. Lärmbelästigung durch Rasenmähen an Sonntagen
 - 10.2** GRM Anton Ley bzgl. defekter Bank Nähe Bahnübergang Kirchenstraße
 - 10.3** GRM Gerb bzgl. defekter Bank Radweg Reichentalstraße
 - 10.4** GRM Sexl bzgl. Teerablagerung Wirthsfeld

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgerfragestunde

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 21.05.2019

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 21.05.2019 wird ohne Änderungen genehmigt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

3 Bericht über die Wasserbilanz 2017

Beschluss:

1. Der aufgelaufene Verlustvortrag (919.483,61 €) wird auf die neue Rechnung vorgetragen.
2. Die Jahresrechnung 2017 wurde vom Gemeinderat festgestellt. Die Entlastung kann erteilt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Zinssenkung und Umschuldung zu prüfen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4 Ortsrecht:

4.1 Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn

4.1.1 1. Änderung der Satzung für den Besuch der Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung der Satzung für den Besuch der Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn (Satzung Mittagsbetreuung) im Entwurf vom 17.06.2019 einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4.1.2 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für den Besuch der Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn, Neukalkulation der Gebühren

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für den Besuch der Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn (Gebührensatzung Mittagsbetreuung) im Entwurf vom 17.06.2019 einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4.2 Anpassung des Ortsrechts auf den Datenschutz**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat erkennt die Notwendigkeit der Anpassung des Ortsrechts auf die neuen datenschutzrechtlichen Vorgaben an.
2. Der Gemeinderat beschließt, dass in folgenden

Ordnungen und Richtlinien

- Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn Amtsperiode 2014 -2020
- Richtlinien der Gemeinde Baierbrunn zu Gratulationen gegenüber Gemeindebürgern und zu Kondolenzen
- Richtlinien für die Gewährung von Zuschüssen an Vereine und Organisationen in der Gemeinde Baierbrunn

Satzungen

- Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts (Gemeindeverfassungsrechtssatzung)
- Satzung über die Vermeidung und das Einsammeln und Befördern von Abfällen (Abfallwirtschaftssatzung)
- Gebührensatzung für die öffentliche Abfallentsorgung (Gebührensatzung Abfallentsorgung)
- Satzung über die öffentlichen Bestattungseinrichtungen (Friedhofs- und Bestattungssatzung)
- Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Bestattungseinrichtungen sowie für damit im Zusammenhang stehende Amtshandlungen (Friedhofsgebührensatzung)
- Satzung über Einfriedungen (Einfriedungssatzung)
- Satzung über Erschließungsbeiträge (Erschließungsbeitragssatzung)
- Satzung über die öffentliche Entwässerungseinrichtung (Entwässerungssatzung – EWS/Schmutzwasserbeseitigung)
- Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung/Schmutzwasserbeseitigung (BGS/EWS)
- Übergangsregelung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung
- Satzung für die öffentliche Entwässerungsanlage zur Beseitigung des Niederschlagswasser (Entwässerungssatzung – EWS/Niederschlagswasser)
- Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung zur Beseitigung des Niederschlagswassers (Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung/ Niederschlagswasser)
- Satzung für die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung)
- Satzung für die öffentliche Wasserversorgung (Wasserabgabesatzung – WAS -)
- Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS/WAS)
- Übergangsregelung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung
- Satzung für die Aufgaben und Benutzung des Gemeindearchivs
- Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis
- Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren
- Satzung über die Anzahl und Beschaffenheit von Stellplätzen (Stellplatzsatzung)

- Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 (Haushaltssatzung 2019)
- Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts (Gemeindeverfassungsrechtssatzung)

Verordnungen

- Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Ruhe
- Verordnung über die Reinhaltung der öffentlichen Straßen
- Verordnung über das Anbringen von Anschlägen und Plakaten und über Darstellung durch Bildwerfer (Plakatierungsverordnung)

vor den jeweiligen Schlussbestimmungen ein eigenständiger Paragraph zum Datenschutz eingefügt werden muss. Dieser hat angepasst auf die Art des Ortsrechts wie folgt zu lauten:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten der Gemeinde Baierbrunn und über Ihre Rechte nach dem Bayerischen Datenschutzgesetz und der Datenschutzgrundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner/innen in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte den Informationsschreiben der Verwaltung. Die Informationen finden Sie unter <http://www.baierbrunn.de/datenschutzinformationen-gem.-dsgvo> oder erhalten Sie bei der Verwaltung.

Die in dieser Satzung (bzw. Richtlinie, Ordnung oder Verordnung) beschriebene Datenverarbeitung erfolgt nach den jeweils gültigen Rechtsgrundlagen (BayDSG i.V.m. der DSGVO) und ausschließlich zu dem in der Satzung (bzw. Richtlinie, Ordnung oder Verordnung) festgelegten Zweck. Eine Zweckänderung bedarf ausdrücklich der Einwilligung des Betroffenen.

3. Die Verwaltung wird ermächtigt redaktionelle Änderungen - einschließlich Anpassungen der Paragraphennummern sowie der Schlussbestimmungen bezüglich des In-Kraft-Tretens der datenschutzrechtlich abgeänderten Versionen - vorzunehmen.
4. Der erste Bürgermeister wird ermächtigt die Satzungen, Verordnungen, Richtlinien und Ordnungen in der dargestellten datenschutzrechtlich und redaktionell angepassten Form zu erlassen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 5 - 6: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 04.06.2019

5 Bebauungsplan Parkstraße 53/17 "südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße" hier Abwägung und Billigungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentliche Auslegung und § 4 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, zum Entwurf des Bebauungsplans 53/17 „südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße“ in der Fassung vom 26.02.2019 Kenntnis.
2. Den Stellungnahmen und Anregungen wird gemäß den zu den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung gefassten Beschlüsse entsprochen. Das Ergebnis ist den Betroffenen mitzuteilen.
3. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.06.2019.
4. Die Verwaltung wird beauftragt eine weitere verkürzte Auslegung gem. § 4a Abs.3 BauGB durchzuführen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Nein 4 Anwesend 15

6 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage sowie Nutzungsänderung von Bestandsgebäuden von Hotelnutzung zu Wohnungsnutzung, Fl.-Nr. 1

Beschluss:

1. Einer Bebauung des Grundstückes mit einem Mehrfamilienhaus der Grundfläche von 23,99 m x 11,99 m und einer Situierung wie im Plan dargestellt wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2. Der geplanten Höhenentwicklung von E+1+DG und einer mittleren Wandhöhe von 7,25 m straßenseitig wird zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 2 Anwesend 15

3. Gegen die Ausbildung des Dachs als Satteldach mit einer Dachneigung von 36° und der Ausbildung von Gauben und Zwerchgiebel bestehen planungsrechtlich keine Bedenken.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4. Der Errichtung der Tiefgarage zur Unterbringung der nachzuweisenden Stellplätze wird zugestimmt. Die Situierung Tiefgaragenzufahrt ist mit dem Straßenbauamt abzustimmen, die notwendigen Schleppkurven nachzuweisen, gleiches gilt für die Zufahrt der Stellplätze von der B 11 aus.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

5. Die für den Neubau geplante Wohnungsnutzung ist planungsrechtlich zulässig.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

6. Eine Genehmigung der Nutzungsänderung für die Teilbereiche der Bestandsgebäude von Hotelnutzung zu Wohnnutzung kann in Aussicht gestellt werden.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 5 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

Der Vorsitzende beantragt gem. § 26 GeschO-GR Einzelabstimmung über die Beschlüsse. Im Gemeinderat besteht damit Einverständnis.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

7 Flutlichtmasten Sportplatz

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt Bieter 2, Fa. ENACO GmbH, Tulpenstr. 19, 82216 Maisach, mit der Durchführung der Sanierung der Flutlichtmasten zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

8 WiFi4EU; Standortbestimmung der Hotspots

Beschluss:

Folgende Orte für die Einrichtung der Hotspots werden festgelegt:

1. Rathaus
Mehrheitlich beschlossen
Ja 12 Nein 3 Anwesend 15
2. Sport- und Bürgerzentrum
Mehrheitlich beschlossen
Ja 12 Nein 3 Anwesend 15
3. S-Bahn Baierbrunn
Mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 6 Anwesend 15
4. S-Bahn Buchenhain
Mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 7 Anwesend 15
5. Dorfmitte
Mehrheitlich abgelehnt
Ja 6 Nein 9 Anwesend 15
6. Gemeindewohnungen Ahornstraße
Mehrheitlich abgelehnt
Ja 6 Nein 9 Anwesend 15

9 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

Zur Kenntnis genommen

10 Anfragen an die Verwaltung

**10.1 GRM Lechner bzgl. Lärmbelästigung durch Rasenmähen an
Sonntagen**

**10.2 GRM Anton Ley bzgl. defekter Bank Nähe Bahnübergang
Kirchenstraße**

10.3 GRM Gerb bzgl. defekter Bank Radweg Reichentalstraße

10.4 GRM Sexl bzgl. Teerablagerung Wirthsfeld
