



## GEMEINDE BAIERBRUNN

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 30.04.2019  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:55 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

#### Bürgerfragestunde

1. Bericht des Vorsitzenden  
Vorlage: Sek/177/2019
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 26.03.2019  
Vorlage: Sek/159/2019  
TOP 3 - 6: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 09.04.2019
3. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Garagen und Stellplätzen; Fl.-Nr. 381/2  
Vorlage: Bau/163/2019/1
4. Antrag auf Vorbescheid zum Einbau eines Zwerchgiebels an einer Doppelhaushälfte  
Vorlage: BV/026/2019/1
5. Tankstelle am Bauhof  
Vorlage: BV/025/2019
6. Antrag auf Nutzungsänderung des Wohnhauses Fl.-Nr. 5  
Vorlage: Bau/164/2019/1
7. Wasserleitung B 11  
Vorlage: BV/028/2019
8. Straßenbaumaßnahme Am Georgenstein  
Vorlage: BV/029/2019
9. Flutlichtmasten Sportplatz  
Vorlage: BV/030/2019
10. Straßenbeleuchtung am Radweg zwischen Gemeindegrenze Pullach und Höllriegelskreuther Weg  
Vorlage: Bau/166/2019
11. Anfragen an die Verwaltung
- 11.1 GRM Zwiefelhofer bzgl. Standort neuer Defibrillatoren
- 11.2 GRM Zwiefelhofer bzgl. Spielplatz Buchenhain

- 11.3** GRM Zwiefelhofer bzgl. Dixi-Toilette im Bereich des Bahnhofes
- 11.4** GRM Zwiefelhofer bzgl. Schrottautos am Feuerwehrgelände
- 11.5** GRM Lechner bzgl. Austausch des Sandes in der Sprunggrube am Sportplatz
- 11.6** GRM Birgid Ley bzgl. Radweg am Höllriegelskreuther Weg
- 11.7** Der Vorsitzende bzgl. Wendefläche Höllriegelskreuther Weg
- 11.8** GRM Birgid Ley bzgl. Radständer am Sportplatz

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **Bürgerfragestunde**

---

#### **1 Bericht des Vorsitzenden**

---

Zur Kenntnis genommen

#### **2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 26.03.2019**

---

**Beschluss:**

Die öffentliche Niederschrift vom 26.03.2019 wird ohne Änderungen genehmigt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 13 Nein 1 Anwesend 14**

#### **TOP 3 - 6: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 09.04.2019**

---

#### **3 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Garagen und Stellplätzen; Fl.-Nr. 381/2**

---

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein. Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße, somit ist die Erschließung gesichert. Eine Ortsrandeingrünung an der Nordseite des Grundstücks ist vorzunehmen. Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

#### **4 Antrag auf Vorbescheid zum Einbau eines Zwerchgiebels an einer Doppelhaushälfte**

---

**Beschluss:**

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 40/98 „Gebiet für die Forststraße, Am Waldsaum, Parkstraße“ kann aus städtebaulicher Sicht nicht zugestimmt werden. Die Gründe hierfür, sind dem Sachverhalt zu entnehmen. Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 4 Anwesend 14**

## **5 Tankstelle am Bauhof**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die zusätzlich anfallenden Kosten und die überplanmäßigen Ausgaben. Die überplanmäßigen Ausgaben können durch Mehreinnahmen und Minderausgaben gedeckt werden.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 13 Nein 1 Anwesend 14**

## **6 Antrag auf Nutzungsänderung des Wohnhauses Fl.-Nr. 5**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag auf Nutzungsänderung des Wohnhauses in eine Naturheilpraxis zuzustimmen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 13 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 1**

### **Abstimmungsvermerke:**

GRM Fröhler wird wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung gem. § 29 Abs. 2 GeschO-GR i.V.m. Art. 49 Abs. 1 GO ausgeschlossen.

## **7 Wasserleitung B 11**

---

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat genehmigt die Beauftragung an Gebrüder Huber Bau GmbH, Grabenwiese 4, 83623 Dietramszell mit einer Angebotssumme von 166.473,35 Euro brutto zur Durchführung des Wasserleitungsbaues B 11.
2. Der Gemeinderat genehmigt die überplanmäßigen Ausgaben. Die überplanmäßigen Ausgaben können durch Mehreinnahmen und Minderausgaben gedeckt werden.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

## **8 Straßenbaumaßnahme Am Georgenstein**

---

**Zur Kenntnis genommen**

## **9 Flutlichtmasten Sportplatz**

---

**Zurückgestellt**

## **10 Straßenbeleuchtung am Radweg zwischen Gemeindegrenze Pullach und Höllriegelskreuther Weg**

---

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt die sechs Leuchten (auf Baierbrunner Flur) zum Gesamtpreis von brutto 12.453,95 € errichten zu lassen.

2. Der Gemeinderat genehmigt die überplanmäßigen Ausgaben. Die überplanmäßigen Ausgaben können durch Mehreinnahmen und Minderausgaben gedeckt werden.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**11 Anfragen an die Verwaltung**

**11.1 GRM Zwiefelhofer bzgl. Standort neuer Defibrillatoren**

**11.2 GRM Zwiefelhofer bzgl. Spielplatz Buchenhain**

**11.3 GRM Zwiefelhofer bzgl. Dixi-Toilette im Bereich des Bahnhofes**

**11.4 GRM Zwiefelhofer bzgl. Schrottautos am Feuerwehrgelände**

**11.5 GRM Lechner bzgl. Austausch des Sandes in der Sprunggrube am Sportplatz**

**11.6 GRM Birgid Ley bzgl. Radweg am Höllriegelskreuther Weg**

**11.7 Der Vorsitzende bzgl. Wendefläche Höllriegelskreuther Weg**

**11.8 GRM Birgid Ley bzgl. Radständer am Sportplatz**