GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 23.10.2018
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	23:08 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgerfragestunde

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: Sek/126/2018

2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 25.09.2018
Vorlage: Sek/124/2018

3. Bedarfsplanung Kinderbetreuung
Vorlage: Haupt/015/2018

4. Bebauungsplan 53/17 "südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße"
Vorlage: Bau/154/2018

5. Vorstellung der finanzwirtschaftliche Machbarkeitsanalyse eines Neubaus der Grundschule Baierbrunn

5.1 Sachstand zum Neubau einer Grundschule in der Gemeinde Baierbrunn
Vorlage: GL/097/2018/1

5.2 Vorstellung des Standard-Raumprogramms mit Baukosten
Vorlage: Bau/135/2018/1

5.3 Darstellung von verschiedenen Realisierungs- und Finanzierungsmöglichkeiten eines Neubaus
Vorlage: Kä/050/2018

5.4 Finanzierung über Einsatz von Eigen- und Fremdkapital
Vorlage: Kä/051/2018

5.5 Einschätzung der künftigen Haushaltslage der Gemeinde
Vorlage: Kä/052/2018

5.6 Weiteres Vorgehen zum Vorhaben Neubau Grundschule mit Mittagsbetreuung und Turnhalle
Vorlage: GL/107/2018

6. Vergabe der Dienstleistung im Rahmen der Umsetzung des § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG)
Vorlage: Kä/048/2018

7. Mittelanforderung Kreisjugendring für 2019 für den Postwaggon und Jugendsozialarbeit an der Grundschule in Baierbrunn
Vorlage: Kä/047/2018

8. Barzuschuss der Gemeinde Baierbrunn für die VHS Pullach 2019
Vorlage: Kä/049/2018

9. Sanierung Tankstelle und Waschplatz am Bauhof
Vorlage: Bau/155/2018

10. Anfragen an die Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Es besteht im Gemeinderat Einverständnis TOP 4 vor TOP 3 zu behandeln.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgerfragestunde

Ohne Anfall

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 25.09.2018

Beschluss:
Die öffentliche Niederschrift vom 25.09.2018 wird ohne Änderungen genehmigt.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 4 Anwesend 14

3 Bedarfsplanung Kinderbetreuung

Die Verwaltung stellt die aktuelle Bedarfsplanung vor. Im Krippen- sowie im Kindergartenbereich kann die Gemeinde eine über 100%ige Deckung vorweisen.

Zur Kenntnis genommen

4 Bebauungsplan 53/17 "südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße"

Beschluss:
1. Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB, öffentliche Auslegung, und § 4 Abs. 1 BauGB, Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, zum Entwurf des Bebauungsplans 53/17 „südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße“ in der Fassung vom 24.04.2018.
2. Den Stellungnahmen und Anregungen wird gemäß den zu den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung gefassten Beschlüsse entsprochen. Das Ergebnis ist den Betroffenen mitzuteilen
3. Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn billigt den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.10.2018.
4. Die Verwaltung wird beauftragt eine Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 3 Anwesend 14

5 Vorstellung der finanzwirtschaftliche Machbarkeitsanalyse eines Neubaus der Grundschule Baierbrunn

5.1 Sachstand zum Neubau einer Grundschule in der Gemeinde Baierbrunn

Der Vorsitzende stellt in chronologischer Reihenfolge die wesentlichen Eckdaten zum Sachstand vor.

Zur Kenntnis genommen

5.2 Vorstellung des Standard-Raumprogramms mit Baukosten

Die Eckdaten des Standard-Raumprogramms präsentiert ein Mitarbeiter der Fa.Hitzler Ingenieure.

Zur Kenntnis genommen

5.3 Darstellung von verschiedenen Realisierungs- und Finanzierungsmöglichkeiten eines Neubaus

Die Darstellung der verschiedenen Realisierungs- und Finanzierungsmöglichkeiten erfolgt durch die Kämmerin der Gemeinde Baierbrunn.
1. Public-private Partnership (PPP)
2. Bayerngrund GmbH
3. Finanzierung über Einsatz von Eigen- und Fremdkapital

Zur Kenntnis genommen

5.4 Finanzierung über Einsatz von Eigen- und Fremdkapital

Die Kämmerin der Gemeinde Baierbrunn stellt das Ergebnis der finanziellen Machbarkeitsanalyse vor.

Zur Kenntnis genommen

5.5 Einschätzung der künftigen Haushaltslage der Gemeinde

Anhand eines Musterhaushalts erläutert die Kämmerin der Gemeinde Baierbrunn die Einschätzung der künftigen Haushaltslage.

Zur Kenntnis genommen

5.6 Weiteres Vorgehen zum Vorhaben Neubau Grundschule mit Mittagsbetreuung und Turnhalle

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Aufgrund der Ausführungen der Verwaltung wird Variante 3
   - die **Grundschule Baierbrunn wird weiterhin am zunächst jetzigen Standort betrieben**. Die notwendigen Sanierungs- und Anpassungsarbeiten werden ermittelt
   - Als nachschulische Betreuung wird eine **Nachmittagsbetreuung (Hort und/ oder Mittagsbetreuung)** am Wirthsfeld angeboten

   priorisiert.
   Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren notwendigen Schritte und Prüfungen wie folgt einzuleiten:
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den notwendigen Sanierungsbedarf und die notwendigen weiteren Flächen für Pausenhof und Parkplätze an der Grundschule Baierbrunn zu ermitteln.
4. Die Verwaltung wird beauftragt die Leistungsphase 0 im Sinne der Variante 3 weiterzuverfolgen und die Finanzierung sowie die möglichen Fördermöglichkeiten zu prüfen.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

6 Vergabe der Dienstleistung im Rahmen der Umsetzung des § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG)

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag zur Umstellung auf den § 2b Umsatzsteuergesetz auf Grund des wirtschaftlichsten Angebots an den Bieter 4 zu vergeben.
2. Die Kosten in Höhe von 11.000 € sind in dem Haushaltsplan 2019 anzusetzen.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

7 Mittelanforderung Kreisjugendring für 2019 für den Postwaggon und Jugendsozialarbeit an der Grundschule in Baierbrunn

Beschluss:
Den beantragten Ausgaben wird zugestimmt. Die Mittel dafür sind in den Haushalt 2019 einzustellen.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

8 Barzuschuss der Gemeinde Baierbrunn für die VHS Pullach 2019

Beschluss:
Der Volkshochschule Pullach wird ein Zuschuss in Höhe von 15.000, -- € gewährt.
Der Betrag ist in den Haushalt 2019 einzustellen.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

9 Sanierung Tankstelle und Waschplatz am Bauhof

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt die Ausschreibung der Komplettsanierung mit Tankmöglichkeit und neuem Waschplatz und beauftragt die Verwaltung die dafür erforderliche Bausumme von 100.000,- € brutto im Haushalt 2019 bereitzustellen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 3 Anwesend 14

10 Anfragen an die Verwaltung

Ohne Anfall