



GEMEINDE BAIERBRUNN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND ORTSPLANUNGS-AUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.05.2018  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:50 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 10.04.2018  
Vorlage: Sek/102/2018
3. Neubau eines Garten-/ Geräteschuppens, Forststr. 4, Flur-Nr. 322/22  
Vorlage: Bau/118/2018
4. Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Hermann-Roth-Straße 2, Flur-Nr. 29/4 und 29/2  
Vorlage: Bau/121/2018
5. Erweiterung der Verkaufsfläche durch neue Glasfront und Auflösung des L-Lagers im bestehenden ALDI-Laden und Errichtung eines Einkaufswagenunterstandes, Änderung des Backraums und hinzufügen eines Feuerwerkraumes, Schorner Str. 5, Flur-Nr. 144/1  
Vorlage: Bau/119/2018
6. Anbindung der Straße "Beim Sportpark" an die B 11  
Vorlage: Bau/124/2018
7. Baueingabe für die Erweiterung einer Mittagsbetreuung  
Vorlage: Bau/125/2018
8. Vergabe vorgezogene Erdarbeiten Mittagsbetreuung  
Vorlage: Bau/122/2018
9. Vergabe des Wetterschutzdaches für eine Ersatzspielerbank am Sportplatz  
Vorlage: Bau/123/2018
10. Vergabe für Hebeanlage im Sport- und Bürgerzentrum  
Vorlage: Bau/120/2018
11. Sanierung Tankstelle und Waschplatz am Bauhof  
Vorlage: Bau/112/2018

- 12.** Beantragung eines Neubaus der Brücke über den Isarwerkkanal beim Kraftwerk Höllriegelskreuth  
Vorlage: Bau/113/2018
- 13.** Anfragen an die Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Ortsplanungsausschusses fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bericht des Vorsitzenden**

---

**Ohne Anfall**

### **2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 10.04.2018**

---

**Beschluss:**

Die öffentliche Niederschrift aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 10.04.2018 wird ohne Änderungen genehmigt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 5 Nein 1 Anwesend 6**

### **3 Neubau eines Garten-/ Geräteschuppens, Forststr. 4, Flur-Nr. 322/22**

---

**Zur Kenntnis genommen**

### **4 Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Hermann-Roth-Straße 2, Flur-Nr. 29/4 und 29/2**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in der Hermann-Roth-Straße 2 zuzustimmen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0 Anwesend 6**

### **5 Erweiterung der Verkaufsfläche durch neue Glasfront und Auflösung des L-Lagers im bestehenden ALDI-Laden und Errichtung eines Einkaufswagenunterstandes, Änderung des Backraums und hinzufügen eines Feuerwerkraumes, Schorner Str. 5, Flur-Nr. 144/1**

---

**Zur Kenntnis genommen**

## **6 Anbindung der Straße "Beim Sportpark" an die B 11**

---

### **Beschluss:**

1. Die Anbindung der Straße „Beim Sportpark“ an die B 11 erfolgt auf der Grundlage des Bebauungsplans 52/15.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Vorarbeiten und Ausschreibungen in die Wege zu leiten, damit die Straße im Jahre 2019 fertiggestellt ist, um die anlaufenden Arbeiten für den Neubau der Grundschule mit Mittagsbetreuung zeitgerecht beginnen zu können.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 4 Nein 2 Anwesend 6**

## **7 Baueingabe für die Erweiterung einer Mittagsbetreuung**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, der Baueingabe zur Erweiterung der Mittagsbetreuung zuzustimmen

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0 Anwesend 6**

## **8 Vergabe vorgezogene Erdarbeiten Mittagsbetreuung**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Bieter 1, **Fa. Scherthner GmbH** (Eichenstr. 11a, 82061 Neuried) als günstigsten Bieter zu beauftragen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0 Anwesend 6**

## **9 Vergabe des Wetterschutzdaches für eine Ersatzspielerbank am Sportplatz**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, dass die Verwaltung die Angebote überprüft und weitere Angebote einholt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0 Anwesend 6**

## **10 Vergabe für Hebeanlage im Sport- und Bürgerzentrum**

---

### **Beschluss:**

Die Lieferung und Montage der neuen Fäkalienhebeanlage inkl. Entsorgung der Alten und Einbau einer Zutrittsleiter werden beauftragt.

Den Zuschlag erhält Bieter 1, die **Fa. Spechtenhauser Pumpen GmbH** (Zenettistr. 40, 80337 München) mit Brutto: 11.226,46 €.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0 Anwesend 6**

---

**11 Sanierung Tankstelle und Waschplatz am Bauhof**

---

Zur Kenntnis genommen

---

**12 Beantragung eines Neubaus der Brücke über den Isarwerkkanal beim Kraftwerk Höllriegelskreuth**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat dem Bauantrag zur Errichtung eines Brückenbauwerks zuzustimmen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 6 Nein 0 Anwesend 6**

---

**13 Anfragen an die Verwaltung**

---

**Ohne Anfall**