



GEMEINDE BAIERBRUNN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND ORTSPLANUNGS-AUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 16.01.2018  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden  
Vorlage: Sek/087/2018
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 05.12.2017  
Vorlage: Sek/080/2017
3. Neubau von 2 Carports, Schulweg 3 und 5 Flur-Nr. 332/3  
Vorlage: Bau/085/2018
4. Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen, Am Wiedenbauernfeld 22, Flur-Nr. 357/4  
Vorlage: Bau/086/2018
5. Umbau eines Einfamilienhauses, Parkstr. 34, Flur-Nr. 330/49  
Vorlage: Bau/088/2018
6. Behandlung der Empfehlung aus der Bürgerversammlung gem. Art. 18 Abs. 4 BayGO, hier: Antrag von Herrn Florian Bosse vom 22.11.2017 "Plastikteile" (Schutzbarken entlang Forststraße auf Seite des Waldorfkindergartens)  
Vorlage: Bau/092/2018
7. Behandlung der Empfehlung aus der Bürgerversammlung gem. Art. 18 Abs. 4 BayGO, hier: Antrag von Herrn Florian Bosse vom 22.11.2017 "Absolutes Halteverbot entlang des Waldorfkindergartens"  
Vorlage: Bau/090/2018
8. Neubau der Grundschule Baierbrunn: Beauftragung „Leistungsphase 0“  
Vorlage: Bau/091/2018
9. Anfragen an die Verwaltung
- 9.1 GRM Gerb bzgl. Kanaldeckel Wolfratshauer Straße/Einmündung Oberdiller Straße

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Ortsplanungsausschusses fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bericht des Vorsitzenden**

---

Zur Kenntnis genommen

### **2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 05.12.2017**

---

**Beschluss:**

Die öffentliche Niederschrift des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 05.12.2017 wird mit Änderungen in TOP 3.2.2. (eine „ausgewählte“ Öffentlichkeit (Schulfamilie) wird um „Mitglieder des Gemeinderats“ ergänzt) genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

### **3 Neubau von 2 Carports, Schulweg 3 und 5 Flur-Nr. 332/3**

---

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Ortsplanungsausschuss stimmt der beantragten Befreiung zu
2. Der Bau- und Ortsplanungsausschuss stimmt dem Bauantrag zu

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

### **4 Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen, Am Wiedenbauernfeld 22, Flur-Nr. 357/4**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, den beiden Bauanträgen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

## **5 Umbau eines Einfamilienhauses, Parkstr. 34, Flur-Nr. 330/49**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt das gemeindliche Einverständnis für die vorliegende Planung.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 4 Nein 1 Anwesend 5**

**6 Behandlung der Empfehlung aus der Bürgerversammlung gem. Art. 18 Abs. 4 BayGO, hier: Antrag von Herrn Florian Bosse vom 22.11.2017 "Plastikteile" (Schutzbarken entlang Forststraße auf Seite des Waldorfkindergartens)**

---

**Zur Kenntnis genommen**

**7 Behandlung der Empfehlung aus der Bürgerversammlung gem. Art. 18 Abs. 4 BayGO, hier: Antrag von Herrn Florian Bosse vom 22.11.2017 "Absolutes Halteverbot entlang des Waldorfkindergartens"**

---

### **Beschluss:**

Der Bau und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, den Vorschlag der Verwaltung auszuarbeiten und in einer der folgenden Sitzungen eine Kostenschätzung zur Beschlussfassung über die Maßnahme vorzulegen.

**Einstimmig abgelehnt**

**Ja 0 Nein 5 Anwesend 5**

**8 Neubau der Grundschule Baierbrunn: Beauftragung „Leistungsphase 0“**

---

**Zur Kenntnis genommen**

**9 Anfragen an die Verwaltung**

---

**9.1 GRM Gerb bzgl. Kanaldeckel Wolfratshauer Straße/Einmündung Oberdiller Straße**

---