



## GEMEINDE BAIERBRUNN

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 24.10.2017  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:36 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

#### Bürgerfragestunde

1. Bericht des Vorsitzenden  
Vorlage: Sek/058/2017
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 26.09.2017  
Vorlage: Sek/059/2017
3. Präsentation Jugendsozialarbeit an der Grundschule Baierbrunn  
Vorlage: Haupt/005/2017
4. Bedarfsplanung Kinderbetreuung  
Vorlage: Haupt/004/2017  
TOP 5-9 : Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 10.10.2017
5. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport sowie vier Anträge auf isolierte Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplans Hermann-Roth-Straße 2, Fl.Nr. 29/4 29/2  
Vorlage: Bau/067/2017
6. Antrag auf Nutzungsänderung von Büroeinheiten des bestehenden Wohn- und Geschäftsgebäudes zu Wohneinheiten, Hausergasse 1, Fl.Nr. 46/2  
Vorlage: Bau/068/2017
7. Weitere Vorgehensweise zur Umsetzung der Ergebnisse aus den Verkehrsuntersuchungen zur Einmündung der Straße "Am Klettergarten" in die B 11  
Vorlage: Bau/069/2017
8. Weitere Vorgehensweise zur Umsetzung der Ergebnisse aus den Verkehrsuntersuchungen zur Querung B 11 im Bereich der Straße "Am Ludwigsgeräumt"  
Vorlage: Bau/070/2017
9. Erweiterung der Containeranlage der Mittagsbetreuung  
Vorlage: Bau/071/2017
10. Erneuter Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des BP Nr. 36/98 "An der Schorner Straße"  
Vorlage: Bau/073/2017

- 11.** Beleuchtungsvorschlag Wolfratshauer Straße vor dem Wort+Bild-Verlag  
Vorlage: Bau/047/2017
- 12.** Sanierung Lindenstraße: Beleuchtungskonzept BA 2  
Vorlage: Bau/076/2017
- 13.** Vollzug der Wassergesetze und der Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen. Vorläufige Außerbetriebnahme der Diesel-Tankstelle des Basuhofs  
Vorlage: Bau/075/2017
- 14.** Vergabe der Winterdienst-Leistungen in Baierbrunn-West /An der Ziegelei  
Vorlage: Bau/074/2017
- 15.** Ersatzbeschaffung von Schutzanzügen für die Freiwillige Feuerwehr Baierbrunn  
Vorlage: GL/047/2017
- 16.** Anfragen an die Verwaltung
- 16.1** Der Vorsitzende bzgl. Bürgerversammlung
- 16.2** GRM Sexl bzgl. Bauarbeiten Am Georgenstein und Isarstraße
- 16.3** GRM Dr. Gojczyk bzgl. Straßenarbeiten an der Lärchenstraße
- 16.4** GRM Dr. Gojczyk bzgl. Straßenbeleuchtung Ecke Buchenstraße/Forststraße
- 16.5** GRM Zwiefelhofer bzgl. Lagerplatz an der Schorner Straße
- 16.6** GRM Zwiefelhofer bzgl. Abgabezeiten Wertstoffhof
- 16.7** GRM Ley bzgl. Transparente zum Schulanfang

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **Bürgerfragestunde**

---

#### **1 Bericht des Vorsitzenden**

---

Zur Kenntnis genommen

#### **2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 26.09.2017**

---

**Beschluss:**

Die öffentliche Niederschrift vom 26.09.2017 wird ohne Änderungen genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

#### **3 Präsentation Jugendsozialarbeit an der Grundschule Baierbrunn**

---

Zur Kenntnis genommen

#### **4 Bedarfsplanung Kinderbetreuung**

---

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt vollinhaltlich zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat erkennt derzeit keine Notwendigkeit zur Schaffung weiterer Plätze im Kindergarten- und Kinderkrippenbereich sowie bei den Tagesmüttern.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

#### **TOP 5-9 : Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 10.10.2017**

---

#### **5 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport sowie vier Anträge auf isolierte Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplans Hermann-Roth-Straße 2, Fl.Nr. 29/4 29/2**

---

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „A.3. Maß der baulichen Nutzung“ zu.

2. Der Gemeinderat stimmt der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „A.4.b. Bauweise –Baugrenze zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „A.5.e. Bauliche Gestaltung – Fassadenmaterial“ zu.
4. Der Gemeinderat stimmt der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „A.5.j. Dach –Hauptfirstrichtung und Dachneigung“ zu.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 2**

**Abstimmungsvermerke:**

GRM Ketterl und GRM Knab werden wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung gem. § 29 Abs. 2 GeschO-GR i.V.m. Art. 49 Abs. 1 GO ausgeschlossen.

**6 Antrag auf Nutzungsänderung von Büroeinheiten des bestehenden Wohn- und Geschäftsgebäudes zu Wohneinheiten, Hausergasse 1, Fl.Nr. 46/2**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**7 Weitere Vorgehensweise zur Umsetzung der Ergebnisse aus den Verkehrsuntersuchungen zur Einmündung der Straße "Am Klettergarten" in die B 11**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die noch ausstehenden Informationen zur Umsetzung eines Verkehrskonzepts „Am Klettergarten“ im Haushaltsjahr 2018 über die Verwaltung einholen zu lassen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**8 Weitere Vorgehensweise zur Umsetzung der Ergebnisse aus den Verkehrsuntersuchungen zur Querung B 11 im Bereich der Straße "Am Ludwigsgeräumt"**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die noch ausstehenden Informationen zur Umsetzung des Verkehrskonzepts „Am Ludwigsgeräumt“ im Haushaltsjahr 2018 über die Verwaltung einholen zu lassen.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 13 Nein 1 Anwesend 14**

## **9 Erweiterung der Containeranlage der Mittagsbetreuung**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Planung für eine Erweiterung der Containeranlage der Mittagsbetreuung sowie den damit einhergehenden Anpassungsmaßnahmen im Schulgebäude.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

## **10 Erneuter Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des BP Nr. 36/98 "An der Schorner Straße"**

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt für den im Lageplan dargestellten Bereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des BP „36/98 Gebiet an der Schorner Str.“ aufzustellen. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flur-Nr. 144/1.
2. Der Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des BP „36/98 Gebiet an der Schorner Str.“ ist ortsüblich bekannt zu machen. Die Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit werden beteiligt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 13 Nein 1 Anwesend 14**

## **11 Beleuchtungsvorschlag Wolfratshauer Straße vor dem Wort & Bild Verlag**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Entscheidung des Wort & Bild Verlages zur Aufstellung der Leuchte DL50 midi von Siteco vor den Verlagsgebäuden zu.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 11 Nein 3 Anwesend 14**

## **12 Sanierung Lindenstraße: Beleuchtungskonzept BA 2**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt für den zweiten Bauabschnitt der Lindenstraße den Einbau von „technischen Leuchten“.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 11 Nein 3 Anwesend 14**

## **13 Vollzug der Wassergesetze und der Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen. Vorläufige Außerbetriebnahme der Diesel-Tankstelle des Basuhofs**

**Zur Kenntnis genommen**

**14 Vergabe der Winterdienst-Leistungen in Baierbrunn-West /An der Ziegelei**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Winterdienstleistungen für die Zeit vom 01.11.2017 - 31.03.2018 an Fa. Rieger aus München

**Mehrheitlich abgelehnt  
Ja 4 Nein 10 Anwesend 14**

**15 Ersatzbeschaffung von Schutzanzügen für die Freiwillige Feuerwehr Baierbrunn**

---

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Ersatzbeschaffung von Schutzanzügen für die Freiwillige Feuerwehr Baierbrunn an Bieter 1, S- Gard Hubert Schmitz GmbH zu einem Angebotspreis von 35.617, 89 Euro brutto.
2. Die 1. Bürgermeisterin wird ermächtigt entsprechende Erklärungen abzugeben.

**Einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**16 Anfragen an die Verwaltung**

---

**16.1 Der Vorsitzende bzgl. Bürgerversammlung**

---

**16.2 GRM Sexl bzgl. Bauarbeiten Am Georgenstein und Isarstraße**

---

**16.3 GRM Dr. Gojczyk bzgl. Straßenarbeiten an der Lärchenstraße**

---

**16.4 GRM Dr. Gojczyk bzgl. Straßenbeleuchtung Ecke Buchenstraße/Forststraße**

---

**16.5 GRM Zwiefelhofer bzgl. Lagerplatz an der Schorner Straße**

---

**16.6 GRM Zwiefelhofer bzgl. Abgabezeiten Wertstoffhof**

---

**16.7 GRM Ley bzgl. Transparente zum Schulanfang**

---