



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND ORTSPLANUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.10.2017
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:04 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht der Vorsitzenden
Vorlage: Bau/072/2017
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 12.09.2017
Vorlage: Sek/056/2017
3. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport sowie vier Anträge auf isolierte Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplans Hermann-Roth-Straße 2, Fl.Nr. 29/4 29/2
Vorlage: Bau/067/2017
4. Antrag auf Nutzungsänderung von Büroeinheiten des bestehenden Wohn- und Geschäftsgebäudes zu Wohneinheiten, Hausergasse 1, Fl.Nr. 46/2
Vorlage: Bau/068/2017
5. Weitere Vorgehensweise zur Umsetzung der Ergebnisse aus den Verkehrsuntersuchungen zur Einmündung der Straße "Am Klettergarten" in die B 11
Vorlage: Bau/069/2017
6. Weitere Vorgehensweise zur Umsetzung der Ergebnisse aus den Verkehrsuntersuchungen zur Querung B 11 im Bereich der Straße "Am Ludwigsgeräumt"
Vorlage: Bau/070/2017
7. Erweiterung der Containeranlage der Mittagsbetreuung
Vorlage: Bau/071/2017
8. Anfragen an die Verwaltung
- 8.1 GRM Jirschik bzgl. Halteverbot Oberdiller Straße
- 8.2 GRM Jirschik bzgl. Aktionswoche "Autofrei zur Schule"

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Ortsplanungsausschusses fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht der Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 12.09.2017

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 12.09.2017 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Anwesend 5

3 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport sowie vier Anträge auf isolierte Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplans Hermann-Roth-Straße 2, Fl.Nr. 29/4 29/2

Beschluss:

1. Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „A.3. Maß der baulichen Nutzung“ zuzustimmen.
2. Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „A.4.b. Bauweise –Baugrenze zuzustimmen.
3. Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „A.5.e. Bauliche Gestaltung – Fassadenmaterial“ zuzustimmen.
4. Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „A.5.j. Dach –Hauptfirstrichtung und Dachneigung“ zuzustimmen.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

4 Antrag auf Nutzungsänderung von Büroeinheiten des bestehenden Wohn- und Geschäftsgebäudes zu Wohneinheiten, Hausergasse 1, Fl.Nr. 46/2

Beschluss:

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, dem Bauantrag das Einvernehmen zu erteilen.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

5 Weitere Vorgehensweise zur Umsetzung der Ergebnisse aus den Verkehrsuntersuchungen zur Einmündung der Straße "Am Klettergarten" in die B 11

Beschluss:

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, die noch ausstehenden Informationen zur Umsetzung eines Verkehrskonzepts „Am Klettergarten“ im Haushaltsjahr 2018 über die Verwaltung einholen zu lassen.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

6 Weitere Vorgehensweise zur Umsetzung der Ergebnisse aus den Verkehrsuntersuchungen zur Querung B 11 im Bereich der Straße "Am Ludwigsgeräumt"

Beschluss:

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, die noch ausstehenden Informationen zur Umsetzung des Verkehrskonzepts „Am Ludwigsgeräumt“ im Haushaltsjahr 2018 über die Verwaltung einholen zu lassen.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

7 Erweiterung der Containeranlage der Mittagsbetreuung

Beschluss:

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, die Verwaltung mit der weiteren Planung für eine Erweiterung der Containeranlage der Mittagsbetreuung sowie den damit einhergehenden Anpassungsmaßnahmen im Schulgebäudes zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

8 Anfragen an die Verwaltung

8.1 GRM Jirschik bzgl. Halteverbot Oberdiller Straße

8.2 GRM Jirschik bzgl. Aktionswoche "Autofrei zur Schule"
