



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 26.09.2017
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:08 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgerfragestunde

1. Bericht der Vorsitzenden
Vorlage: Sek/054/2017
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 25.07.2017
Vorlage: Sek/052/2017
3. Gemeinderatsangelegenheiten: Übertritt von GRM Lechner aus der SPD-Fraktion in die ÜWG-Fraktion
 - 3.1 Änderung der Ausschussbesetzungen durch Übertritt von GRM Lechner aus der SPD-Fraktion in die ÜWG-Fraktion
Vorlage: GL/040/2017
 - 3.2 Neubestellung der Ausschussmitglieder des Hauptausschusses
Vorlage: GL/041/2017
 - 3.3 Neubestellung der Ausschussmitglieder des Finanzausschusses
Vorlage: GL/042/2017
 - 3.4 Neubestellung der Ausschussmitglieder des Bau- und Ortsplanungsausschusses
Vorlage: GL/043/2017
 - 3.5 Neubestellung der Ausschussmitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses
Vorlage: GL/044/2017
4. Ortsrecht, öffentliche Wasserversorgungseinrichtung und öffentliche Entwässerungseinrichtungen (Schmutzwasser)
 - 4.1 Öffentliche Wasserversorgungseinrichtung
 - 4.1.1 Neufassung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung der Gemeinde Baierbrunn (BGS-WAS), Neukalkulation der Gebühren und Beiträge
Vorlage: Bau/052/2017
 - 4.1.2 Neufassung der Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Baierbrunn (Wasserabgabensatzung, WAS)
Vorlage: Bau/054/2017
 - 4.1.3 Übergangsregelung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung (BGS/WAS)
Vorlage: Bau/063/2017

- 4.2** Öffentliche Entwässerungseinrichtung (Schmutzwasser)
 - 4.2.1** Neufassung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung/ Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Baierbrunn (BGS/EWS), Neukalkulation der Gebühren und Beiträge
Vorlage: Bau/051/2017
 - 4.2.2** Neufassung der Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Baierbrunn (Entwässerungssatzung-EWS/ Schmutzwasserbeseitigung)
Vorlage: Bau/053/2017
 - 4.2.3** Übergangsregelung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung/ Schmutzwasserbeseitigung (BGS/EWS)
Vorlage: Bau/064/2017
TOP 5 - 9 aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 12.09.2017
- 5.** Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parkstraße 41, Fl.-Nr. 330/53
Vorlage: Bau/055/2017/1
- 6.** Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parkstr. 42, Fl.-Nr. 330/45
Vorlage: Bau/056/2017/1
- 7.** Satzung über die Anzahl und Beschaffenheit von Stellplätzen in der Gemeinde Baierbrunn
Vorlage: Bau/059/2017/1
- 8.** Sachstandsbericht zum Planungs- und Baufortschritt der Temporären Betreuungseinrichtung am Wirthsfeld
Vorlage: Bau/057/2017/1
- 9.** Sachstandsbericht zum Planungs- und Baufortschritt des zweiten Bauabschnittes der Lindenstrasse in Buchenhain
Vorlage: Bau/058/2017/1
- 10.** Beauftragung des Nachtrages 1 der Fa. Fagsi zum Einbau einer Küche in die temporäre Betreuungseinrichtung
Vorlage: Bau/066/2017
- 11.** Sachstandsbericht zur Ortsentwicklungsplanung am Wirthsfeld
Vorlage: Bau/062/2017
- 12.** Sachstandsbericht zur 3. Änderung des BP Nr. 36/98 an der Schorner Straße
Vorlage: Bau/065/2017
- 13.** Beleuchtungsvorschlag Wolfratshauer Straße vor dem Wort + Bild-Verlag
Vorlage: Bau/047/2017
- 14.** Heckenpflanzung Talweg/Kirchenstraße. BP 32/94, Beauftragung
Vorlage: Umfri/008/2017
- 15.** Bekanntgabe nicht-öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/046/2017
- 16.** Anfragen an die Verwaltung
 - 16.1** GRM Gojczyk bzgl. Graffiti Sprüher
 - 16.2** GRM Gojczyk bzgl. kaputtem Kleinbus
 - 16.3** GRM Zwiefelhofer bzgl. Baumaßnahme Oberdiller Straße (Unterführung)
 - 16.4** GRM Zwiefelhofer bzgl. Parkverbot Wiesenweg/Oberdiller Straße
 - 16.5** GRM Sexl bzgl. Graffiti

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgerfragestunde

1 Bericht der Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 25.07.2017

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 25.07.2017 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

3 Gemeinderatsangelegenheiten: Übertritt von GRM Lechner aus der SPD-Fraktion in die ÜWG-Fraktion

3.1 Änderung der Ausschussbesetzungen durch Übertritt von GRM Lechner aus der SPD-Fraktion in die ÜWG-Fraktion

Zur Kenntnis genommen

3.2 Neubestellung der Ausschussmitglieder des Hauptausschusses

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Ausschussbesetzung des Hauptausschusses entsprechend der Auflistung „Ausschussbesetzung neu“ im Sachvortrag.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

3.3 Neubestellung der Ausschussmitglieder des Finanzausschusses

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Ausschussbesetzung des Finanzausschusses entsprechend der Auflistung „Ausschussbesetzung neu“ im Sachvortrag.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

3.4 Neubestellung der Ausschussmitglieder des Bau- und Ortsplanungsausschusses

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Ausschussbesetzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses entsprechend der Auflistung „Ausschussbesetzung neu“ im Sachvortrag.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

3.5 Neubestellung der Ausschussmitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Ausschussbesetzung des Rechnungsprüfungsausschusses entsprechend der Auflistung „Ausschussbesetzung neu“ im Sachvortrag.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

4 Ortsrecht, öffentliche Wasserversorgungseinrichtung und öffentliche Entwässerungseinrichtungen (Schmutzwasser)

4.1 Öffentliche Wasserversorgungseinrichtung

4.1.1 Neufassung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung der Gemeinde Baierbrunn (BGS-WAS), Neukalkulation der Gebühren und Beiträge

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung (BGS/WAS) im vorliegenden Entwurf einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

4.1.2 Neufassung der Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Baierbrunn (Wasserabgabensatzung, WAS)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Baierbrunn (Wasserabgabensatzung- WAS) im vorliegenden Entwurf einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

4.1.3 Übergangsregelung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung (BGS/WAS)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Übergangsregelung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung (BGS/WAS). Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

4.2 Öffentliche Entwässerungseinrichtung (Schmutzwasser)

4.2.1 Neufassung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung/ Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Baierbrunn (BGS/EWS), Neukalkulation der Gebühren und Beiträge

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung/ Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Baierbrunn (BGS/EWS, Schmutzwasserbeseitigung) im vorliegenden Entwurf einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

4.2.2 Neufassung der Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Baierbrunn (Entwässerungssatzung-EWS/ Schmutzwasserbeseitigung)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Baierbrunn (Entwässerungssatzung- EWS/ Schmutzwasserbeseitigung) im vorliegenden Entwurf einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

4.2.3 Übergangsregelung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung/ Schmutzwasserbeseitigung (BGS/EWS)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Übergangsregelung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung/ Schmutzwasserbeseitigung (BGS-EWS). Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 5 - 9 aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 12.09.2017

5 Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parkstraße 41, Fl.-Nr. 330/53

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Gemäß § 15 BauGB wird durch die Bauverwaltung beim LRA München beantragt, zur Sicherung der Bauleitplanung für das Bauvorhaben nach § 15 Abs.1 BauGB die Entscheidung über die Zulässigkeit der Maßnahme auszusetzen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 4 Anwesend 11

6 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parkstr. 42, Fl.-Nr. 330/45

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu, da sich der gewünschte Baukörper nach der Art und dem Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügt.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

7 Satzung über die Anzahl und Beschaffenheit von Stellplätzen in der Gemeinde Baierbrunn

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Anzahl und Beschaffenheit von Stellplätzen im Entwurf vom 12.09.2017 einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die Gemeindeverwaltung wird aufgefordert § 4 Abs. 5 dahingehend zu ändern, dass für Stellplätze mit Schutzdächern (Carports) ein Vorplatz von 3 m als Mindestlänge ausreichend ist.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

8 Sachstandsbericht zum Planungs- und Baufortschritt der Temporären Betreuungseinrichtung am Wirthsfeld

Zur Kenntnis genommen

9 Sachstandsbericht zum Planungs- und Baufortschritt des zweiten Bauabschnittes der Lindenstrasse in Buchenhain

Zur Kenntnis genommen

**10 Beauftragung des Nachtrages 1 der Fa. Fagsi zum Einbau einer Küche
in die temporäre Betreuungseinrichtung**

Zur Kenntnis genommen

11 Sachstandsbericht zur Ortsentwicklungsplanung am Wirthsfeld

Zur Kenntnis genommen

**12 Sachstandsbericht zur 3. Änderung des BP Nr. 36/98 an der Schorner
Straße**

Zur Kenntnis genommen

**13 Beleuchtungsvorschlag Wolfratshauer Straße vor dem Wort + Bild-
Verlag**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Entscheidung des Wort&Bild-Verlages zur Aufstellung der Leuchte DL50 midi von Siteco vor den Verlagsgebäuden zu.

Zurückgestellt

Abstimmungsvermerke:

Beschluss wurde zurückgestellt.

1. Anfrage von Preisen der Leuchte
2. Zuständigkeit der Entfernung der gegenüberliegenden Leuchten

14 Heckenpflanzung Talweg/Kirchenstraße. BP 32/94, Beauftragung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Heckenbepflanzung Talweg/ Kirchenstraße (BP 32/94) als Alternative 2 (Pflanzhöhe 250-300 mm) an Bieter 2 (Grün Team GmbH) in Höhe von 3.403,97 €.

Der Gemeinderat genehmigt die überplanmäßige Ausgabe.

Einstimmig abgelehnt

Ja 0 Nein 11 Anwesend 11

15 Bekanntgabe nicht-öffentlicher Beschlüsse

Zur Kenntnis genommen

16 Anfragen an die Verwaltung

16.1 GRM Gojczyk bzgl. Graffiti Sprüher

16.2 GRM Gojczyk bzgl. kaputtem Kleinbus

**16.3 GRM Zwiefelhofer bzgl. Baumaßnahme Oberdiller Straße
(Unterführung)**

16.4 GRM Zwiefelhofer bzgl. Parkverbot Wiesenweg/Oberdiller Straße

16.5 GRM Sexl bzgl. Graffiti
