



GEMEINDE BAIERBRUNN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND ORTSPLANUNGS-AUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 12.09.2017
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:55 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Bericht der Vorsitzenden  
Vorlage: Sek/057/2017
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 11.07.2017  
Vorlage: Sek/051/2017
3. Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parkstrasse 41, Fl.Nr. 330/53  
Vorlage: Bau/055/2017
4. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parkstr. 42, Fl.-Nr. 330/45  
Vorlage: Bau/056/2017
5. Satzung über die Anzahl und Beschaffenheit von Stellplätzen in der Gemeinde Baierbrunn  
Vorlage: Bau/059/2017
6. Sachstandsbericht zum Planungs- und Baufortschritt der Temporären Betreuungseinrichtung am Wirthsfeld  
Vorlage: Bau/057/2017
7. Sachstandsbericht zum Planungs- und Baufortschritt des zweiten Bauabschnittes der Lindenstrasse in Buchenhain  
Vorlage: Bau/058/2017
8. Anfragen an die Verwaltung

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Ortsplanungsausschusses fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bericht der Vorsitzenden**

---

Zur Kenntnis genommen

### **2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 11.07.2017**

---

**Beschluss:**

Die öffentliche Niederschrift des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 11.07.2017 wird ohne Änderungen genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

### **3 Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parkstrasse 41, Fl.-Nr. 330/53**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Gemäß § 15 BauGB wird durch die Bauverwaltung beim LRA München beantragt, zur Sicherung der Bauleitplanung für das Bauvorhaben nach § 15 Abs.1 BauGB die Entscheidung über die Zulässigkeit der Maßnahme auszusetzen.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 4 Nein 1 Anwesend 5**

### **4 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parkstr. 42, Fl.-Nr. 330/45**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, dem Antrag zuzustimmen, da sich der gewünschte Baukörper nach der Art und dem Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 5 Nein 0 Anwesend 5**

**5      **Satzung über die Anzahl und Beschaffenheit von Stellplätzen in der  
Gemeinde Baierbrunn****

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt, die Satzung über die Anzahl und Beschaffenheit von Stellplätzen im Entwurf vom 12.09.2017 einschließlich redaktioneller Änderungen zu beschließen und ortsüblich bekannt zu machen.

**Mehrheitlich beschlossen  
Ja 4   Nein 1   Anwesend 5**

**6      **Sachstandsbericht zum Planungs- und Baufortschritt der Temporären  
Betreuungseinrichtung am Wirthsfeld****

---

**Zur Kenntnis genommen**

**7      **Sachstandsbericht zum Planungs- und Baufortschritt des zweiten  
Bauabschnittes der Lindenstraße in Buchenhain****

---

**Zur Kenntnis genommen**

**8      **Anfragen an die Verwaltung****

---

**Ohne Anfall**