



## GEMEINDE BAIERBRUNN

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 25.07.2017  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:40 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

#### Bürgerfragestunde

1. Bericht der Vorsitzenden  
Vorlage: Sek/048/2017
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 20.06.2017  
Vorlage: Sek/049/2017
3. Finanzangelegenheiten:
  - 3.1 Rechtsaufsichtliche Stellungnahme zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Gemeinde Baierbrunn für das Haushaltsjahr 2017  
Vorlage: Kä/022/2017
  - 3.2 Antrag des Kulturvereins Isartal e.V. auf gemeindlichen Förderzuschuss 2017  
Vorlage: Kä/019/2017
4. Ortsrecht, Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn
  - 4.1 Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für den Besuch der Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn, Neukalkulation der Gebühren  
Vorlage: Kä/021/2017
  - 4.2 Neufassung der Satzung für den Besuch der Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn  
Vorlage: GL/037/2017
5. Beleuchtungsvorschlag Wolfratshäuser Straße vor dem Wort + Bild-Verlag  
Vorlage: Bau/047/2017
6. Bebauungsplan 53/17 „Südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße“
  - 6.1 Aufstellung eines Bebauungsplanes 53/17 „Südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße“ gemäß §2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: Bau/048/2017
  - 6.2 Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 53/17 „Südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße“ gemäß §14 BauGB  
Vorlage: Bau/049/2017

TOP 7-13: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 11.07.2017

7. Aufstellungsbeschluss der 8. Änderung für den BP Nr. 10/75 „südlich der Lindenstraße zwischen Schulweg und Forstenrieder Weg“  
Vorlage: BV/009/2017/1
8. Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des BP Nr. 36/98 „An der Schorner Straße“  
Vorlage: BV/008/2017/1
9. Bauantrag zur "Errichtung eines Carports für ein Wohnmobil und Überdachung einer Außentreppe", Flur-Nr. 204/3, Kreuzwiesenstr. 7  
Vorlage: Bau/041/2017/1
10. Bauvoranfrage zu möglicher Bebauung Parkstr. 39 + 41 mit Zufahrt vom Forstenrieder Weg, Flur-Nr. 330/42 + 53  
Vorlage: Bau/042/2017/1
11. Bauantrag "Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Einzelgarage", Flur-Nr. 330/53, Parkstr. 41  
Vorlage: Bau/045/2017/1
12. Antrag zur Anbindung der Straße "Beim Sportpark" an die B 11  
Vorlage: Bau/043/2017/1
13. Weiteres Vorgehen zur Ortsentwicklung am Wirthsfeld unter Miteinbeziehung der Straße "Beim Sportpark" sowie des Sport- und Bürgerzentrums  
Vorlage: Bau/044/2017/1
14. Temporäre Betreuungseinrichtung für Kinder "Am Wirthsfeld"
- 14.1 Abschluss einer Trägervereinbarung über den Betrieb einer Kindergarten- und einer Hortgruppe mit Denk Mit!  
Vorlage: GL/038/2017
- 14.2 Anstehende Vergaben für den Bau der temporären Betreuungseinrichtung  
Vorlage: Bau/046/2017
15. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag Bündnis 90/Die Grünen in Sachen Beteiligung an der Kampagne "Fairtrade-Towns" und Anstreben des von TransFair e. V. verliehenen Titels "Fairtrade Town" vom 13.07.2017  
Vorlage: GL/036/2017
16. Bekanntgabe nicht-öffentlicher Beschlüsse  
Vorlage: GL/034/2017
17. Vergabeentscheidung für Instandsetzung Lindenstraße Bauabschnitt 02  
Vorlage: Bau/050/2017
18. Anfragen an die Verwaltung
- 18.1 GRM Jirschik bzgl. fehlender Anwesenheit der Presse
- 18.2 GRM Jirschik bzgl. Defibrillatoren
- 18.3 GRM Jirschik bzgl. Filmvorführung "FAHR MA OBI AM WASSER" in Baierbrunn
- 18.4 GRM Jirschik bzgl. Änderungen im Baugesetzbuch
- 18.5 GRM Jirschik bzgl. Sitzungspause im August
- 18.6 GRM Lechner bzgl. Fraktionswechsel zur ÜWG

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Es besteht im Gemeinderat Einvernehmen TOP 10 -ö- und TOP 11 -ö- abzusetzen, da der Antragsteller die Bauvoranfrage sowie den Bauantrag mit E-Mail vom 20.07.2017 zurückgezogen hat.

Zudem besteht im Gemeinderat Einvernehmen TOP 5 zurück zu stellen, da für eine Beschlussfassung noch nicht alle offenen Fragen abschließend geklärt sind. Der TOP wird nach Klärung der offenen Sachverhalte erneut auf die Tagesordnung einer Gemeinderatssitzung gesetzt.

Des Weiteren stellte die Vorsitzende gem. § 26 Abs. 2 Nr. 1 GeschO-GR den Antrag die Angelegenheit „Vergabeentscheidung für Instandsetzung Lindenstraße Bauabschnitt 02“ aufgrund der Dringlichkeit der Angelegenheit nachträglich, als TOP 17 neu, in die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung aufzunehmen.

*(Objektive Dringlichkeit:*

*Um die Bauarbeiten für die Instandsetzung der Lindenstraße innerhalb der Bindefrist vergeben zu können, muss die Vergabeentscheidung in der heutigen Sitzung erfolgen, da aufgrund der Sommerpause der Beschluss über die Vergabeentscheidung in der Gemeinderatssitzung am 26.09.2017 zu spät wäre.)*

Der Gemeinderat muss zunächst beschließen, ob die Angelegenheit objektiv dringlich ist und im weiteren Schritt, ob er die inhaltliche Behandlung der Angelegenheit in der Sitzung wünscht.

#### **Beschluss:**

1. Die Angelegenheit „Vergabeentscheidung für Instandsetzung Lindenstraße Bauabschnitt 02“ wird als objektiv dringlich anerkannt.
2. Die Behandlung (Beratung und Beschlussfassung) der Angelegenheit wird erwünscht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**JA 13 Nein 0 Anwesend 13 (GRM Gerb bei Abstimmung noch nicht anwesend)**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **Bürgerfragestunde**

---

#### **1 Bericht der Vorsitzenden**

---

**Zur Kenntnis genommen**

#### **2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 20.06.2017**

---

#### **Beschluss:**

Die öffentliche Niederschrift vom 20.06.2017 wird mit Änderungen in TOP 15.4 genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

### **3 Finanzangelegenheiten:**

---

#### **3.1 Rechtsaufsichtliche Stellungnahme zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Gemeinde Baierbrunn für das Haushaltsjahr 2017**

---

Zur Kenntnis genommen

#### **3.2 Antrag des Kulturvereins Isartal e.V. auf gemeindlichen Förderzuschuss 2017**

---

**Beschluss:**

Die Gemeinde Baierbrunn gewährt dem Kulturverein Isartal e.V. für die Durchführung der „Baierbrunner Kammerkonzerte“ für das Jahr 2017 einen Zuschuss i. H. v. € 1.000,-. Die außerplanmäßigen Ausgaben werden vom Gemeinderat genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

### **4 Ortsrecht, Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn**

---

#### **4.1 Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für den Besuch der Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn, Neukalkulation der Gebühren**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Satzung über die Erhebung von Gebühren für den Besuch der Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn (Gebührensatzung Mittagsbetreuung) im Entwurf vom 14.07.2017 einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

#### **4.2 Neufassung der Satzung für den Besuch der Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Satzung für den Besuch der Mittagsbetreuung an der Grundschule Baierbrunn (Satzung Mittagsbetreuung) im Entwurf vom 14.07.2017 einschließlich redaktioneller Änderungen. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

### **5 Beleuchtungsvorschlag Wolfratshäuser Straße vor dem Wort + Bild-Verlag**

---

Zurückgestellt

## **6 Bebauungsplan 53/17 „Südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße“**

### **6.1 Aufstellung eines Bebauungsplanes 53/17 „Südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße“ gemäß §2 Abs. 1 BauGB**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt für den im Lageplan dargestellten Bereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einen Bebauungsplan aufzustellen: Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Fl.-Nr. 330/41, 42, 53, 61-68, 141. Eine UVP-Prüfung wie auch eine allgemeine Vorprüfung sind aufgrund der Größe des Planungsgebiets nicht erforderlich.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 12 Nein 2 Anwesend 14**

### **6.2 Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 53/17 „Südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße“ gemäß §14 BauGB**

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt zur Sicherung der Planung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 53/17 „Südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße“ gemäß §§ 14 und 16 BauGB i.V.m. § 23 GO die Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes 53/17 „Südlich der Parkstraße zwischen Forstenrieder Weg und Erlenstraße“ im Entwurf vom 18.07.2017 einschließlich redaktioneller Änderungen.

2. Die Satzung über die Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 13 Nein 1 Anwesend 14**

## **TOP 7-13: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 11.07.2017**

### **7 Aufstellungsbeschluss der 8. Änderung für den BP Nr. 10/75 „südlich der Lindenstraße zwischen Schulweg und Forstenrieder Weg“**

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt für den im Lageplan dargestellten Bereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 8. Änderung des BP „10/75 südlich der Lindenstraße zwischen Schulweg und Forstenrieder Weg“ aufzustellen. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flur-Nr. 316/6 und 330/54.

2. Der Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des BP „10/75 südlich der Lindenstraße zwischen Schulweg und Forstenrieder Weg“ ist ortsüblich bekannt zu machen. Die Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit werden beteiligt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 12 Nein 2 Anwesend 14**

**8 Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des BP Nr. 36/98 „An der Schorner Straße“**

---

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt für den im Lageplan dargestellten Bereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des BP „36/98 Gebiet an der Schorner Str.“ aufzustellen. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flur-Nr. 144/1.
2. Der Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des BP „36/98 Gebiet an der Schorner Str.“ ist ortsüblich bekannt zu machen. Die Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit werden beteiligt.

**Mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 13 Nein 1 Anwesend 14**

**9 Bauantrag zur "Errichtung eines Carports für ein Wohnmobil und Überdachung einer Außentreppe", Flur-Nr. 204/3, Kreuzwiesenstr. 7**

---

**Beschluss:**

1. Dem Bauantrag wird zugestimmt.
2. Der Antragsteller wird darauf hingewiesen, dass eine Zufahrtsmöglichkeit ausschließlich über kostenpflichtige Sondernutzungen, d.h. über Einzelerlaubnis durch verkehrsrechtliche Anordnung nach Art. 18 BayStrWG möglich ist.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**10 Bauvoranfrage zu möglicher Bebauung Parkstr. 39 + 41 mit Zufahrt vom Forstenrieder Weg, Flur-Nr. 330/42 + 53**

---

**Antrag zurückgezogen**

**11 Bauantrag "Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Einzelgarage", Flur-Nr. 330/53, Parkstr. 41**

---

**Antrag zurückgezogen**

**12 Antrag zur Anbindung der Straße "Beim Sportpark" an die B 11**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Antrag nach Vorlage der aktualisierten Verkehrsprognose und Ermittlung der Investitions- bzw. Unterhaltskosten erneut zu behandeln.

**Mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 11 Nein 3 Anwesend 14**

**13 Weiteres Vorgehen zur Ortsentwicklung am Wirthsfeld unter Miteinbeziehung der Straße "Beim Sportpark" sowie des Sport- und Bürgerzentrums**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Vorschlag der Verwaltung zum weiteren Vorgehen zur Ortsentwicklungsplanung für das südliche Wirthsfeld unter Miteinbeziehung der Verbindungsstraße zwischen B 11 und der Straße „Beim Sportpark“ (Teilfläche aus BBP 51/12), dem Sport- und Bürgerzentrum (Teilfläche aus BBP 51/12) sowie der Fläche des Sportplatzes.

**Mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 13 Nein 1 Anwesend 14**

**14 Temporäre Betreuungseinrichtung für Kinder "Am Wirthsfeld"**

**14.1 Abschluss einer Trägervereinbarung über den Betrieb einer Kindergarten- und einer Hortgruppe mit Denk Mit!**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt den Vertrag über den Betrieb einer Kindergarten- und Hortgruppe mit Denk mit! vollinhaltlich zu Kenntnis und genehmigt den Abschluss des Vertrages.
2. Die 1. Bürgermeisterin wird ermächtigt den Vertrag mit Denk mit! abzuschließen.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**14.2 Anstehende Vergaben für den Bau der temporären Betreuungseinrichtung**

**Zur Kenntnis genommen**

**15 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag Bündnis 90/Die Grünen in Sachen Beteiligung an der Kampagne "Fairtrade-Towns" und Anstreben des von TransFair e. V. verliehenen Titels "Fairtrade Town" vom 13.07.2017**

**Beschluss:**

Der Antrag von GRM Herr Gerb (Bündnis 90/Die Grünen) in Sachen „Beteiligung an der internationalen Kampagne „Fairtrade-Towns“ und Anstreben des damit in Deutschland von TransFair e. V. verliehenen Titels „Fairtrade-Town“ wird **formell** angenommen und ist in einer der nächsten Sitzungen inhaltlich zu behandeln.

**Mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 2 Nein 12 Anwesend 14**

**16 Bekanntgabe nicht-öffentlicher Beschlüsse**

**Zur Kenntnis genommen**

## **17 Vergabeentscheidung für Instandsetzung Lindenstraße Bauabschnitt 02**

---

### **Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, über die Vergabestelle zu prüfen, ob eine Nachverhandlung oder eine Aufhebung der Vergabe möglich ist.
2. Sollte eine Aufhebung der Vergabe bzw. eine Nachverhandlung nicht möglich sein, beschließt der Gemeinderat, die Bauleistung „Instandsetzung Lindenstraße Bauabschnitt 02“ an die Fa. Franz Schelle GmbH aus Pfaffenhofen zu einem Angebotspreis von 398.118,89 € zu vergeben. Die überplanmäßigen Ausgaben werden genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

## **18 Anfragen an die Verwaltung**

---

### **18.1 GRM Jirschik bzgl. fehlender Anwesenheit der Presse**

---

### **18.2 GRM Jirschik bzgl. Defibrillatoren**

---

### **18.3 GRM Jirschik bzgl. Filmvorführung "FAHR MA OBI AM WASSER" in Baierbrunn**

---

### **18.4 GRM Jirschik bzgl. Änderungen im Baugesetzbuch**

---

### **18.5 GRM Jirschik bzgl. Sitzungspause im August**

---

### **18.6 GRM Lechner bzgl. Fraktionswechsel zur ÜWG**

---