



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND ORTSPLANUNGS-AUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 11.07.2017
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:35 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht der Vorsitzenden
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 06.06.2017
Vorlage: Sek/047/2017
3. Aufstellungsbeschluss der 8. Änderung für den BP Nr. 10/75 „südlich der Lindenstraße zwischen Schulweg und Forstenrieder Weg“
Vorlage: BV/009/2017
4. Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des BP Nr. 36/98 „An der Schorner Straße“
Vorlage: BV/008/2017
5. Bauantrag zur "Errichtung eines Carports für ein Wohnmobil und Überdachung einer Außentreppe", Flur-Nr. 204/3, Kreuzwiesenstr. 7
Vorlage: Bau/041/2017
6. Bauvoranfrage zu möglicher Bebauung Parkstr. 39 + 41 mit Zufahrt vom Forstenrieder Weg, Flur-Nr. 330/42 + 53
Vorlage: Bau/042/2017
7. Bauantrag "Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Einzelgarage", Flur-Nr. 330/53, Parkstr. 41
Vorlage: Bau/045/2017
8. Antrag zur Anbindung der Straße "Beim Sportpark" an die B 11
Vorlage: Bau/043/2017
9. Sachstand zum weiteren Vorgehen zur Ortsentwicklung am Wirthsfeld unter Miteinbeziehung der Straße "Beim Sportpark" sowie des Sport- und Bürgerzentrums
Vorlage: Bau/044/2017
10. Anfragen an die Verwaltung
- 10.1 GRM Lechner bzgl. Absenkung des Pflasterbelags in Höhe der Feuerwehr an der B 11
- 10.2 GRM Lechner bzgl. Fichtenbestand am Containerplatz Bahnhofsgebäude Am Wirthsfeld

10.3 GRM Gerb bzgl. vorgesehener Pflanzung von Bäumen vor dem Wort + Bild Verlag

10.4 GRM Lechner bzgl. Leuchten vor dem Wort + Bild Verlag

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Ortsplanungsausschusses fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht der Vorsitzenden

Ohne Anfall

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 06.06.2017

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift des Bau- und Ortsplanungsausschusses wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Anwesend 5

3 Aufstellungsbeschluss der 8. Änderung für den BP Nr. 10/75 „südlich der Lindenstraße zwischen Schulweg und Forstenrieder Weg“

Beschluss:

1. Der Bau- und Ortsplanungsausschuss beschließt für den im Lageplan dargestellten Bereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 8. Änderung des BP „10/75 südlich der Lindenstraße zwischen Schulweg und Forstenrieder Weg“ aufzustellen. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flur-Nr. 316/6 und 330/54.
2. Der Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des BP „10/75 südlich der Lindenstraße zwischen Schulweg und Forstenrieder Weg.“ ist ortsüblich bekannt zu machen. Die Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit werden beteiligt.

Einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Anwesend 5

4 Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des BP Nr. 36/98 „An der Schorner Straße“

Beschluss:

1. Der Bau- und Ortsplanungsausschuss beschließt für den im Lageplan dargestellten Bereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des BP „36/98 Gebiet an der Schorner Str.“ aufzustellen. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flur-Nr. 144/1.

2. Der Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des BP „36/98 Gebiet an der Schorner Str.“ ist ortsüblich bekannt zu machen. Die Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit werden beteiligt.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 4 Nein 1 Anwesend 5

5 Bauantrag zur "Errichtung eines Carports für ein Wohnmobil und Überdachung einer Außentreppe", Flur-Nr. 204/3, Kreuzwiesenstr. 7

Beschluss:

1. Dem Bauantrag wird zugestimmt.
2. Der Antragsteller wird darauf hingewiesen, dass eine Zufahrtsmöglichkeit ausschließlich über kostenpflichtige Sondernutzungen, d.h. über Einzelerlaubnis durch verkehrsrechtliche Anordnung nach Art. 18 BayStrWG möglich ist.

Einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Anwesend 5

6 Bauvoranfrage zu möglicher Bebauung Parkstr. 39 + 41 mit Zufahrt vom Forstenrieder Weg, Flur-Nr. 330/42 + 53

Beschluss:

1. Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, der Anfrage des Antragstellers zuzustimmen, dass ein sich in die umgebende Bebauung einfügender Baukörper im Bereich südliches Teilgrundstück Parkstraße 41 + 39 – mit Zufahrt vom Forstenrieder Weg – möglich ist.
2. Bei Zustimmung zu Punkt 1:
Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, der Anfrage des Antragstellers zuzustimmen, dass der Baukörper als Einfamilienhaus möglich ist.
3. Bei Zustimmung zu Punkt 1:
Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, der Anfrage des Antragstellers zuzustimmen, dass der Baukörper als Doppelhaus möglich ist.

Einstimmig abgelehnt
Ja 0 Nein 5 Anwesend 5

7 Bauantrag "Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Einzelgarage", Flur-Nr. 330/53, Parkstr. 41

Beschluss:

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, den Antrag abzulehnen, da sich der gewünschte Baukörper nach dem Maß der baulichen Nutzung nicht in die Umgebung einfügt.

Einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Anwesend 5

8 Antrag zur Anbindung der Straße "Beim Sportpark" an die B 11

Beschluss:

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt, den Antrag nach Vorlage der aktualisierten Verkehrsprognose und Ermittlung der Investitions- bzw. Unterhaltskosten erneut vorzulegen.

Einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Anwesend 5

9 Sachstand zum weiteren Vorgehen zur Ortsentwicklung am Wirthsfeld unter Miteinbeziehung der Straße "Beim Sportpark" sowie des Sport- und Bürgerzentrums

Zur Kenntnis genommen

10 Anfragen an die Verwaltung

10.1 GRM Lechner bzgl. Absenkung des Pflasterbelags in Höhe der Feuerwehr an der B 11

10.2 GRM Lechner bzgl. Fichtenbestand am Containerplatz Bahnhofsgebäude Am Wirthsfeld

10.3 GRM Gerb bzgl. vorgesehener Pflanzung von Bäumen vor dem Wort + Bild Verlag

10.4 GRM Lechner bzgl. Leuchten vor dem Wort + Bild Verlag
