



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 25.04.2017
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:50 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgerfragestunde

1. Bericht der Vorsitzenden
Vorlage: Sek/026/2017
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 21.03.2017
Vorlage: Sek/028/2017
TOP 3: Empfehlung aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 04.04.2017
3. Wiederherstellung der öffentlichen Geh- und Radwegflächen Wort+Bild-Verlag
Vorlage: Bau/020/2017/1
4. Information zur Ausbildung der Einmündungssituation von der Erschließungsstraße "Am Wirthsfeld" gemäß Bebauungsplan 51/12 in die Bundesstraße B11
Vorlage: Bau/026/2017
5. Einführung der Papiertonne
Vorlage: Umfri/002/2017
6. Beitritt zur gemeinsamen Klimaschutzzerklärung 29++ Klima.Energie.Initiative des Landkreises München
Vorlage: Umfri/005/2017
TOP 7-12: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 04.04.2017
7. Antrag auf Errichtung einer 3. Wohneinheit in einem Bestandsgebäude, Waldweg 9, Fl.-Nr. 222/2
Vorlage: Bau/022/2017/1
8. Antrag auf isolierte Abweichung für die Errichtung eines Carports, , Kirchenstrasse 5, Fl.-Nr. 13
Vorlage: Bau/016/2017/1
9. Antrag auf isolierte Befreiung und Abstandsflächenübernahme für den Bau eines Carports, Kreuzwiesenstraße 7, Flur-Nr. 204/3
Vorlage: BV/003/2017/3

- 10.** Bauvoranfrage zum Umbau eines Einfamilienhauses Parkstraße 34, Fl.-Nr. 330/49
Vorlage: Bau/024/2017/1
- 11.** Antrag auf Neubau von zwei Carports, Ulmenstraße 12, Fl.-Nr. 332/3
Vorlage: Bau/023/2017/1
- 12.** Fragen des Architekten zu geplanter Neubebauung, Waldweg 12, Fl.-Nr. 221/2
Vorlage: Bau/018/2017/1
- 13.** Abbruch von Bestandsgebäuden und Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garagen und Carports, Parkstrasse 15, Fl.-Nr. 319/3
Vorlage: Bau/025/2017
- 14.** Anfragen an die Verwaltung
- 14.1** GRM Zwiefelhofer bzgl. Schuttberg vor den Neubauten am Ende des "Oberen Straßfeld"
- 14.2** GRM Gerb bzgl. Müll an der Baustelle vor den Containern beim Wort + Bild Verlag
- 14.3** GRM Hecker bzgl. doppelt vorgesetztem Zaun "Am Waldsaum"
- 14.4** GRM Knab bzgl. Sachstand zum Sozialen Wohnungsbau
- 14.5** GRM Knab bezgl. Entfernung der Graffitis

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgerfragestunde

1 Bericht der Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 21.03.2017

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 21.03.2017 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

TOP 3: Empfehlung aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 04.04.2017

3 Wiederherstellung der öffentlichen Geh- und Radwegflächen Wort+Bild-Verlag

Beschluss:

1. Der Gemeinderat erteilt der Planung „Variante 1“ zur Wiederherstellung der öffentlichen Geh- und Radwegflächen vor dem neuerrichteten Gebäude des Wort & Bild Verlages sein Einverständnis.

Mehrheitlich beschlossen

JA 12 Nein 2 Anwesend 14

2. Es soll versucht werden, einen Baum, der durch die Untere Naturschutzbehörde geforderten Ersatzbepflanzung von 3 Bäumen, an anderer Stelle entlang der B 11 zu situieren.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4 Information zur Ausbildung der Einmündungssituation von der Erschließungsstraße "Am Wirthsfeld" gemäß Bebauungsplan 51/12 in die Bundesstraße B11

Zur Kenntnis genommen

5 Einführung der Papiertonne

Beschluss:

Die Einführung der kostenfreien Papiertonne im Gemeindegebiet soll weiter fortgeführt werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

6 Beitritt zur gemeinsamen Klimaschutzklärung 29++ Klima.Energie.Initiative des Landkreises München

Beschluss:

1. Der Gemeinderat befürwortet den Vorschlag zur Verabschiedung einer landkreisweiten Klimaschutzklärung und stimmt dieser gemeinsamen Erklärung des Landkreises München und seiner Städte und Gemeinden zur 29++ Klima.Energie.Initiative. zu.
2. Die Verwaltung wird einen Maßnahmenkatalog zur Erreichung der Ziele aus der 29++ Klima.Energie.Initiative erarbeiten.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

TOP 7-12: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 04.04.2017

7 Antrag auf Errichtung einer 3. Wohneinheit in einem Bestandsgebäude, Waldweg 9, Fl.-Nr. 222/2

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Befreiung gemäß §31 Abs. 2 BauGB für Errichtung einer dritten Wohneinheit zu.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zu.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 3 Nein 11 Anwesend 14

8 Antrag auf isolierte Abweichung für die Errichtung eines Carports, , Kirchenstrasse 5, Fl.-Nr. 13

Beschluss:

Beschlussfassung nicht erforderlich.

Zur Kenntnis genommen

9 Antrag auf isolierte Befreiung und Abstandsflächenübernahme für den Bau eines Carports, Kreuzwiesenstraße 7, Flur-Nr. 204/3

Zurückgestellt

**10 Bauvoranfrage zum Umbau eines Einfamilienhauses Parkstraße 34,
Fl.-Nr. 330/49**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu der vorgeschlagenen Ausbildung des Daches sein Einverständnis

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

11 Antrag auf Neubau von zwei Carports, Ulmenstraße 12, Fl.-Nr. 332/3

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der beantragten Befreiung zu.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

**12 Fragen des Architekten zu geplanter Neubebauung, Waldweg 12, Fl.-
Nr. 221/2**

Zur Kenntnis genommen

**13 Abbruch von Bestandsgebäuden und Neubau von zwei
Doppelhaushälften mit Garagen und Carports, Parkstrasse 15, Fl.-Nr.
319/3**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat erteilt der beantragten Überschreitung der Grundflächenzahl sein Einverständnis.
2. Der Gemeinderat erteilt der beantragten Überschreitung der Garagenhöhe sein Einverständnis.
3. Der Gemeinderat erteilt der beantragten Abweichung in der Ausbildung der Dachaufbauten sein Einverständnis.
4. Der Gemeinderat erteilt dem beantragten Abbruch von Bestandsgebäuden und Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garagen und Carport, Parkstraße 15 sein Einverständnis.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

Anfragen an die Verwaltung

14

**14.1 GRM Zwiefelhofer bzgl. Schuttberg vor den Neubauten am Ende des
"Oberen Straßfeld"**

**14.2 GRM Gerb bzgl. Müll an der Baustelle vor den Containern beim Wort
& Bild Verlag**

14.3 GRM Hecker bzgl. doppelt vorgeseztem Zaun "Am Waldsaum"

14.4 GRM Knab bzgl. Sachstand zum Sozialen Wohnungsbau

14.5 GRM Knab bezgl. Entfernung der Graffitis
