



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 21.02.2017
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:40 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgerfragestunde

1. Bericht der Vorsitzenden
Vorlage: Sek/005/2017
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 31.01.2017
Vorlage: Sek/006/2017
3. Gemeinderatsangelegenheiten
 - 3.1 Antrag der Fraktion ÜWG in Sachen "Änderung von § 7 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Baierbrunn"
Vorlage: GL/008/2017
 - 3.2 Antrag der Fraktion ÜWG in Sachen "Erlass einer Plakatierungsverordnung"
Vorlage: GL/009/2017
4. Zuschussantrag der Musikschule Pullach 2016/2017
Vorlage: GL/011/2017
5. Unterstützung der Initiative der Gemeinde Schäftlarn zur Trennung der S-7 Äste
Vorlage: GL/012/2017
6. Anpassung der Richtlinien der Gemeinde Baierbrunn für die Vergabe von preisgünstigen Eigentumswohnungen zur Deckung des Wohnbedarfs der ortsansässigen Bevölkerung vom 13.12.2016
Vorlage: GL/010/2017
TOP 7 - 11 Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 14.02.2017
7. Neubau eines Doppelhauses mit Carports, Am Wiedenbuenfeld 5/5a, Flur-Nr. 383/18
Vorlage: BV/001/2017/1
8. Antrag auf Abweichung vom Stellplatznachweis gemäß der Garagen und Stellplatzverordnung, Am Klettergarten 2, Flur-Nr.: 416/7
Vorlage: BV/002/2017/1

9. Antrag auf isolierte Befreiung und Abstandsflächenübernahme für den Bau eines Carports, Kreuzwiesenstraße 7, Flur-Nr. 204/3
Vorlage: BV/003/2017/1
10. Sanierung des bestehenden Schuppens auf vorhandenen Fundament-Sockel-Grundmauern, Einbau eines Pelletslagers, Kirchenstraße 7, Flur-Nr: 16
Vorlage: BV/006/2017/1
11. Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 42/01 "Oberdiller Straße und Nebenstraßen" für die Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 223
Vorlage: Bau/009/2017/2
12. Anfragen an die Verwaltung
 - 12.1 GRM Jirschik bzgl. Geschwindigkeitsmessgerät
 - 12.2 GRM Jirschik bzgl. Verkehrskonzept für Buchenhain
 - 12.3 GRM Jirschik bzgl. Pfosten in Buchenhain entlang der Forststraße
 - 12.4 GRM Gerb bzgl. defekter Leuchte am Fußgängerüberweg bei der Feuerwehr
 - 12.5 GRM Gerb bzgl. Zeitschaltung Fußgängerampel bei der Feuerwehr
 - 12.6 GRM Dr. Sexl bzgl. defekter Straßenbeleuchtung am Kirchberg
 - 12.7 GRM Hutterer bzgl. Sanierung Lindenstraße

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Die Vorsitzende berichtet, dass TOP 9 ö abgesetzt werden muss, da der Antragsteller am 14.02.2017 den Antrag zurückgenommen hat.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgerfragestunde

1 Bericht der Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 31.01.2017

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 31.01.2017 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

3 Gemeinderatsangelegenheiten

3.1 Antrag der Fraktion ÜWG in Sachen "Änderung von § 7 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Baierbrunn"

Antrag zurückgezogen

3.2 Antrag der Fraktion ÜWG in Sachen "Erlass einer Plakatierungsverordnung"

Beschluss:

1. Der Antrag der Fraktion ÜWG in Sachen „Erlass einer Plakatierungsverordnung“ wird angenommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt eine Plakatierungsverordnung anzufertigen und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

4 Zuschussantrag der Musikschule Pullach 2016/2017

Beschluss:

Der Musikschule Pullach im Isartal e.V. wird wie auch in den Vorjahren der Zuschuss in Höhe von 16.000,-- gewährt.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0

5 Unterstützung der Initiative der Gemeinde Schäftlarn zur Trennung der S-7 Äste

Beschluss:

1. Der Gemeinderat begrüßt die Initiative zur Trennung der S7-Äste der Gemeinde Schäftlarn und schließt sich der Initiative an.
2. Die 1. Bürgermeisterin wird ermächtigt, entsprechende Erklärungen abzugeben.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

6 Anpassung der Richtlinien der Gemeinde Baierbrunn für die Vergabe von preisgünstigen Eigentumswohnungen zur Deckung des Wohnbedarfs der ortsansässigen Bevölkerung vom 13.12.2016

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Anpassung der *Richtlinien der Gemeinde Baierbrunn für die Vergabe von preisvergünstigten Eigentumswohnungen zur Deckung des Wohnbedarfs der ortsansässigen Bevölkerung* im Entwurf vom 21.02.2017.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

TOP 7 - 11 Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 14.02.2017

7 Neubau eines Doppelhauses mit Carports, Am Wiedenbuenfeld 5/5a, Flur-Nr. 383/18

Beschluss:

Dem Bauantrag mit Tekturplan vom 20.02.2017 wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 0

8 Antrag auf Abweichung vom Stellplatznachweis gemäß der Garagen und Stellplatzverordnung, Am Klettergarten 2, Flur-Nr.: 416/7

Beschluss:

Die Begründung ist nicht einzelfallbezogen und somit nicht als fachliches Argument zu werten. Eine Begründung, welche es dem Gemeinderat erlaubt von den Vorgaben der GaStellV abzuweichen liegt somit nicht vor. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

9 Antrag auf isolierte Befreiung und Abstandsflächenübernahme für den Bau eines Carports, Kreuzwiesenstraße 7, Flur-Nr. 204/3

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierter Befreiung wird aufgrund fehlender Nutzbarkeit der geplanten baulichen Anlage nicht zugestimmt.

Antrag zurückgezogen

10 Sanierung des bestehenden Schuppens auf vorhandenen Fundament-Sockel-Grundmauern, Einbau eines Pelletslagers, Kirchenstraße 7, Flur-Nr.: 16

Beschluss:

Zur geplanten Neuerrichtung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Hinweis:

Der Antragsteller wird darauf hingewiesen, dass die Entwässerung auf das Nachbargrundstück nicht zulässig ist und die Situation (Dachrinne) zu ertüchtigen ist. Stehende Luft im Zwischenraum der beiden Gebäude ist zu verhindern.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 2 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 1

11 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 42/01 "Oberdiller Straße und Nebenstraßen" für die Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 223

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen für die drei beantragten isolierten Befreiungen wird erteilt.

Mehrheitlich abgelehnt
Ja 1 Nein 13 Anwesend 14

2. Der Antragsteller wird aufgefordert die Änderung der baulichen Anlagen zu beantragen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

12 Anfragen an die Verwaltung

12.1 GRM Jirschik bzgl. Geschwindigkeitsmessgerät

12.2 GRM Jirschik bzgl. Verkehrskonzept für Buchenhain

12.3 GRM Jirschik bzgl. Pfosten in Buchenhain entlang der Forststraße

12.4 GRM Gerb bzgl. defekter Leuchte am Fußgängerüberweg bei der Feuerwehr

12.5 GRM Gerb bzgl. Zeitschaltung Fußgängerampel bei der Feuerwehr

12.6 GRM Dr. Sexl bzgl. defekter Straßenbeleuchtung am Kirchberg

12.7 GRM Hutterer bzgl. Sanierung Lindenstraße
