



GEMEINDE BAIERBRUNN

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND ORTSPLANUNGSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.02.2017  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Bericht der Vorsitzenden  
Vorlage: BGM/003/2017
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau und Ortsplanungsausschusses vom 17.01.2017  
Vorlage: GL/001/2017
3. Neubau eines Doppelhauses mit Carports, Am Wiedenbauernfeld 5/5a , Flur-Nr. 383/18  
Vorlage: BV/001/2017
4. Antrag auf Abweichung vom Stellplatznachweis gemäß der Garagen und Stellplatzverordnung, Am Klettergarten 2, Flur-Nr.: 416/7  
Vorlage: BV/002/2017
5. Antrag auf isolierte Befreiung und Abstandsflächenübernahme für den Bau eines Carports, Kreuzwiesenstraße 7, Flur-Nr. 204/3  
Vorlage: BV/003/2017
6. Sanierung des bestehenden Schuppens auf vorhandenen Fundament-Sockel-Grundmauern, Einbau eines Pelletslagers, Kirchenstraße 7, Flur-Nr: 16  
Vorlage: BV/006/2017
7. Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 42/01 "Oberdiller Straße und Nebenstraßen" für die Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 223  
Vorlage: Bau/009/2017/1
8. Anfragen an die Verwaltung
- 8.1 Anfrage von GRM Lechner bezüglich Teilumsetzung des BP 51/12 "Am Wirthsfeld"

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Ortsplanungsausschusses fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Die Vorsitzende berichtet, dass TOP 5 ö abgesetzt werden muss, da der Antragsteller am 14.02.2017 den Antrag zurückgenommen hat.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bericht der Vorsitzenden**

---

**Zur Kenntnis genommen**

### **2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau und Ortsplanungsausschusses vom 17.01.2017**

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Bau- und Ortsplanungsausschuss-Sitzung vom 17.01.2017 wird ohne Änderungen genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 6 Nein 0 Anwesend 6**

### **3 Neubau eines Doppelhauses mit Carports, Am Wiedenbauernfeld 5/5a Flur-Nr. 383/18**

---

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Hinweis: Die Carports sollen 3 m von der Grundstücksgrenze nach hinten versetzt werden.

**Mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 2 Nein 4 Anwesend 6**

### **4 Antrag auf Abweichung vom Stellplatznachweis gemäß der Garagen und Stellplatzverordnung, Am Klettergarten 2, Flur-Nr.: 416/7**

---

**Beschluss:**

Die Begründung ist nicht einzelfallbezogen und somit nicht als fachliches Argument zu werten. Eine Begründung, welche es dem Gemeinderat erlaubt von den Vorgaben der GaStellV abzuweichen liegt somit nicht vor. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 5 Nein 1 Anwesend 6**

**5 Antrag auf isolierte Befreiung und Abstandsflächenübernahme für den Bau eines Carports, Kreuzwiesenstraße 7, Flur-Nr. 204/3**

---

Antrag zurückgezogen

**6 Sanierung des bestehenden Schuppens auf vorhandenen Fundament-  
Sockel-Grundmauern, Einbau eines Pelletslagers, Kirchenstraße 7,  
Flur-Nr.: 16**

---

**Beschluss:**

Zur geplanten Neuerrichtung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Hinweis: Der Antragsteller wird darauf hingewiesen, dass die Entwässerung auf das Nachbargrundstück nicht zulässig ist.

**Mehrheitlich beschlossen  
Ja 4 Nein 2 Anwesend 6**

**7 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen  
des Bebauungsplans Nr. 42/01 "Oberdiller Straße und Nebenstraßen"  
für die Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr.  
223**

---

**Beschluss:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen für die drei beantragten isolierten Befreiungen wird erteilt.

**Mehrheitlich abgelehnt  
Ja 1 Nein 5 Anwesend 6**

2. Der Antragsteller wird aufgefordert die Änderung der baulichen Anlagen zu beantragen.

**Mehrheitlich beschlossen  
Ja 5 Nein 1 Anwesend 6**

**8 Anfragen an die Verwaltung**

---

**8.1 Anfrage von GRM Lechner bezüglich Teilumsetzung des BP 51/12  
"Am Wirthsfeld"**

---