



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 20.02.2024
Beginn: 19:11 Uhr
Ende: 21:10 Uhr
Ort: Feuerwehrhaus, Wolfratshauser Str. 56, 82065
Baierbrunn

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: BGM/072/2024
2. Ordentliche Anfragen
3. Spontananfragen
4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 23.01.2024
Vorlage: Sek/533/2024
5. Erlass der 5. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabebesatzung der Gemeinde Baierbrunn vom 14.12.2017
Vorlage: Kä/181/2024
6. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRÜNE auf "Erarbeitung einer kommunalen Wärmeplanung"
Vorlage: GL/542/2023
TOP 7 - 11: Empfehlungen aus dem Klima-, Naturschutz-, Energie- und Mobilitätsausschuss vom 06.02.2024
7. Ladesäulen für Baierbrunn
Vorlage: AKU/040/2023
8. Initiative "Lebenswerte Städte und Gemeinden" _neuer Sachstand
Vorlage: GL/464/2023
9. Treibhausgas-Ziele (THG-Ziele) Baierbrunn (29++)
Vorlage: AKU/053/2024
10. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO) - Hier: Parksituation Eichenstraße
Vorlage: BV/148/2023
11. Verkehrssituation "Bahnhofstraße"
Vorlage: BV/165/2024

TOP 12 - 14: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 08.02.2024

- 12.** Standortfestsetzungen in gemeindlichen Bebauungsplänen
Vorlage: Bau/634/2024
- 13.** 1/2024; Errichtung eines Zwerchgiebels auf einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 193/27; Almweg 39, Gemarkung Baierbrunn
Vorlage: Bau/633/2024
- 14.** 2/2024; Antrag auf Abweichung von der Veränderungssperre auf dem Grundstück Buchenstraße 6, Fl.-Nr. 330/8, Gemarkung Baierbrunn
Vorlage: Bau/635/2024
- 15.** Festsetzung Immissionsschutz BPL 61/23 "südlich der Parkstraße und nördlich der Lindenstraße"
Vorlage: Bau/637/2024
- 16.** Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/548/2024

Der Vorsitzende eröffnet um 19:11 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Bauamtsleiter Kohlert ab TOP 4.

Klimaschutzmanagerin Dr. Rengstl bis einschließlich TOP 9.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Ordentliche Anfragen

Keine

3 Spontananfragen

Zur Kenntnis genommen

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 23.01.2024

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 23.01.2024 wird mit den folgenden Änderungen genehmigt.

Auf Seite 23, TOP11 ist das Abstimmungsergebnis falsch angegeben. Sollte JA 10, nicht anwesend 1, anwesend 13 heißen (bitte Überprüfung mit Unterlagen von Hr. Ott). Hr. Ott hat die Änderungen notiert.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:

Enthaltung GRM Nath und GRM König aufgrund von Abwesenheit in der protokollierten Sitzung.

5 Erlass der 5. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Baierbrunn vom 14.12.2017

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur 5. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Baierbrunn (BGS-WAS) im Entwurf vom 05.02.2024 als Satzung.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

6 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRÜNE auf "Erarbeitung einer kommunalen Wärmeplanung"

Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Wärmeplanung wieder in eine GR-Sitzung spätestens im Juni / Juli 2024 aufzunehmen; gleichzeitig sollen im Haushalt 50.000 € für die Planung vorgesehen werden.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

TOP 7 - 11: Empfehlungen aus dem Klima-, Naturschutz-, Energie- und Mobilitätsausschuss vom 06.02.2024

7 Ladesäulen für Baierbrunn

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, von der ESB ein umfassendes und aktuelles Angebot für die Errichtung einer Schnellladesäule am Standort Raiffeisenbank und eine Normalladesäule am Standort S-Bahnhof Baierbrunn einzuholen.

Wenn der Baukostenzuschuss für die Gemeinde Baierbrunn 5.000 € netto nicht übersteigt, wird die Verwaltung beauftragt und ermächtigt, den Auftrag zu erteilen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

8 Initiative "Lebenswerte Städte und Gemeinden" _neuer Sachstand

Beschluss:

Die Gemeinde schließt sich der Bitte der Initiative an. Die Verwaltung wird gebeten, das beiliegende Musteranschreiben auf die Gemeinde abzuändern und der Initiative unterzeichnet durch den Ersten Bürgermeister zukommen zu lassen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

9 Treibhausgas-Ziele (THG-Ziele) Baierbrunn (29++)

Beschluss:

Das Gremium strebt folgenden Zielhorizont zur Einhaltung der Klimaschutzziele nach dem Definitionsrahmen 29++ des Landkreises Münchens an:

1. THG-Ziel 1: Wert für THG-Emissionen pro Einwohnerin / Einwohner im Jahr 2030: 3,2 Tonnen
2. THG-Ziel 2: Ziel-Jahr, in dem energetische THG-Neutralität erwartet wird (lediglich Sektor Strom und Wärme): 2040
3. THG-Ziel 3: Ziel-Jahr, in dem THG-Neutralität erwartet wird: 2045

Das Gremium willigt ein, dass diese Ziele der Gemeinde Baierbrunn für die landkreisweite Zieldefinition herangezogen werden sollen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

10 Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO) - Hier: Parksituation Eichenstraße

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Polizeiinspektion und weiteren Experten (z.B. ADAC) im Rahmen einer Verkehrsschau zu klären, welche aktiven Maßnahmen im Rahmen der Straßenverkehrsordnung überhaupt zulässig sind (Positivliste).

Das Gewerbeamt wird gebeten, zu prüfen ob ein Verstoß gegen die Gewerbeordnung vorliegt. Im Übrigen werden die Anwohner auf den privaten Rechtsweg verwiesen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

11 Verkehrssituation "Bahnhofstraße"

Beschluss:

Antrag GRM Harfich: 1. Satz des Beschlussvorschlages ersatzlos streichen.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 6 Nein 10 Anwesend 16

Die Verwaltung wird beauftragt, hier Angebote von Verkehrsplanungsbüros zur Überplanung der Bahnhofstraße einzuholen.

Darüber hinaus wird die Verwaltung aufgefordert, beim staatlichen Straßenbauamt Freising mit Nachdruck die Erschließung der Straße von der B 11 zum Wirthsfeld umzusetzen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

TOP 12 - 14: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 08.02.2024

12 Standortfestsetzungen in gemeindlichen Bebauungsplänen

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für die einheitlichen Festsetzungen in den zukünftigen Bebauungsplänen aus.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

13 1/2024; Errichtung eines Zwerchgiebels auf einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 193/27; Almweg 39, Gemarkung Baierbrunn

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für den Bauantrag zur Errichtung eines Zwerchgiebels auf einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 193/27, Gemarkung Baierbrunn, Almweg 39 und der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens aus.

Dem Antrag auf Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan Nr. 42/01 „Oberdiller Straße und Nebenstraßen“

- zur Abweichung von der Dachneigung wird zugestimmt.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 42/01 „Oberdiller Straße und Nebenstraßen“ sind einzuhalten.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

14 2/2024; Antrag auf Abweichung von der Veränderungssperre auf dem Grundstück Buchenstraße 6, Fl.-Nr. 330/8, Gemarkung Baierbrunn

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für den Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre, hier: Abriss des Altbestandes auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 330/8, Gemarkung Baierbrunn, Buchenstraße 6 und der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens aus.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

15 Festsetzung Immissionsschutz BPL 61/23 "südlich der Parkstraße und nördlich der Lindenstraße"

Zur Kenntnis genommen

16 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

Zur Kenntnis genommen