GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 19.12.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	22:53 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: BGM/068/2023

2. Ordentliche Anfragen
Vorlage: GL/538/2023

3. Spontananfragen

4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 14.11.2023
Vorlage: Sek/521/2023

TOP 5 - 7: Empfehlungen aus dem Klima-, Naturschutz-, Energie- und Mobilitätsausschuss vom 21.11.2023

5. Treibhausgas (THG)-Emissionen-Ausgleich durch Gemeinde Baierbrunn
Vorlage: AKU/046/2023

6. SolarHub – Photovoltaik (PV)
Vorlage: AKU/047/2023

7. Reparaturbonus
Vorlage: AKU/049/2023

TOP 8 : Empfehlung aus dem Haupt- und Finanzausschuss vom 05.12.2023

8. Erlass einer Satzung über die Festsetzung der Hebesätze bei den Realsteuern der Gemeinde Baierbrunn (Hebesatzsatzung)
Vorlage: Kä/171/2023

9. Kalkulation der Benutzungsgebühren 2024-2027 der Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Baierbrunn
Vorlage: Kä/179/2023

10. Erlass der 4. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Baierbrunn vom 14.12.2017
Vorlage: Kä/180/2023

11. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRÜNE auf "Kein Glyphosat auf Baierbrunner Grund; keine weitere Verwendung von chemischen Unkrautvernichtungsmitteln und Insektenvernichtungsmittel"
Vorlage: GL/541/2023

12. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRM Nath auf "Einführung von Carsharing in Baierbrunn"
Vorlage: GL/543/2023

13. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRÜNE auf "Erarbeitung einer kommunalen Wärmeplanung"
Vorlage: GL/542/2023

14. Kommunale Wärmeplanung - Förderantragstellung
Vorlage: AKU/052/2023

15. Bündelausschreibung für die kommunale Strombeschaffung in Bayern (2024-2026); Information zum Ausschreibungsergebnis für die Ausschreibung „Bayern, Ökostrom mit Neuanlagenquote, öffentliche Auftraggeber;
Vorlage: AKU/050/2023

16. Ergebnis der Bündelausschreibung für die kommunale Erdgasbeschaffung in Bayern (2024-2026); Information zum Ausschreibungsergebnis für die Ausschreibung „Oberbayern, Erdgas, öffentliche Auftraggeber“
Vorlage: AKU/051/2023

17. Erwerb eines Prüfstandes für Atemschutzgeräte der Feuerwehr
Vorlage: GL/544/2023

18. Fortführung der Regelung für den 1€ Zuschuss für Tagespflegepersonen
Vorlage: Haupt/063/2023

19. Bebauungsplan 58/22 "Nördlich der Hausergasse"; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: Bau/556/2023

20. Bebauungsplan 61/23 "südlich der Parkstraße und nördlich der Lindenstraße"; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: Bau/613/2023

21. Bebauungsplan 60/23 "nördlich der Parkstraße und östlich des Wilhelm-von-Kobell-Weg"; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: Bau/612/2023

22. Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 39/98 "südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn" 3. Änderung, hier Auftragsvergabe
Vorlage: Bau/615/2023

23. Erneuter Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 56/21 "Östlich der Birken- und westlich der Buchenstraße" gemäß §§ 14 und 17 Abs. 3 BauGB
Vorlage: BV/164/2023

24. Erweiterung und Sanierung Grundschule Baierbrunn - Billigung Kostenberechnung & Abnahme Leistungsphase 3
Vorlage: Bau/596/2023

25. 15/2023; Vorbescheidsantrag zum Neubau von zwei Doppelhäusern mit Garagen/ Stellplätzen auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 26/0 und 26/3; Forstenrieder Weg, Gemarkung Baierbrunn
Vorlage: Bau/611/2023

26. Trinkwasserhausanschlüsse digitale Einmessung
Vorlage: BV/162/2023

27. Informationen aus dem Bauamt
Vorlage: Bau/614/2023

28. Schaden am Dach des Feuerwehrgerätehauses
Vorlage: BV/155/2023

29. Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/536/2023

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Ordentliche Anfragen

Zur Kenntnis genommen

3 Spontananfragen

Zur Kenntnis genommen

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 14.11.2023

Beschluss:
Die öffentliche Niederschrift vom 14.11.2023 wird mit folgenden Änderungen genehmigt:

Seite 4: Kinder dürfen bis zum 12. Lebensjahr auf dem Gehweg fahren.
Seite 15: Korrektur des Beschlusstextes.
Seite 5: Oberster Absatz. Aufnahme des Satzes: GRM Kammermeier wünscht eine Vorlage der Richtlinien noch im Dezember,

Mehrheitlich beschlossen
Ja 15 Nein 0 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:
Enthaltung GRM Kaldenbach aufgrund von Abwesenheit in der protokollierten Sitzung.

TOP 5 - 7: Empfehlungen aus dem Klima-, Naturschutz-, Energie- und Mobilitätsausschuss vom 21.11.2023

5 Treibhausgas (THG)-Emissionen-Ausgleich durch Gemeinde Baierbrunn

Beschluss:
Das Gremium spricht sich dafür aus, die kommunalen THG-Emissionen aus dem Jahr 2023 über den Erwerb von Zukunft+ Zertifikaten zu kompensieren. Die Verwaltung wird beauftragt, geeignete Projekte aus dem Zukunft+ Portfolio auszuwählen. Die dafür erwarteten anfallenden Kosten von ca. 3.300 € sollen entsprechend in den Haushalt 2024 eingeplant werden.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

6 SolarHub – Photovoltaik (PV)

Beschluss:
Es besteht kein Interesse an den Leistungen der Firma SolarHub in der Gemeinde Baierbrunn. Das Angebot soll abgelehnt werden.

Einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

7 Reparaturbonus

Beschluss:
Den beiden vorgelegten Entwürfen (Allg. Infos; Antrag Entwurf) wird zugestimmt. Der Reparaturbonus wird ab 01.01.2024 eingeführt. Die Haushaltsmittel von 5.000 € sollen bereitgestellt werden.

Bei Stimmengleichheit abgelehnt
Ja 8 Nein 8 Anwesend 16

TOP 8: Empfehlung aus dem Haupt- und Finanzausschuss vom 05.12.2023

8 Erlass einer Satzung über die Festsetzung der Hebesätze bei den Realsteuern der Gemeinde Baierbrunn (Hebesatzsatzung)

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt die Festsetzung der Realsteuerhebesätze gemäß der beigefügten Hebesatzsatzung im Entwurf vom 14.11.2023 mit Wirkung ab dem 01.01.2024.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

9 Kalkulation der Benutzungsgebühren 2024-2027 der Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Baierbrunn

Beschluss:
Antrag GRM Nath: Der Gemeinderat beschließt für die kostendeckende Einrichtung Wasserversorgung die Erhöhung der Verbrauchsgebühren Wasser auf 2,63 Euro/m³ und für Bauwasser auf 3,00 Euro/m³.

Grundgebühr nach Dauerdurchfluss der Wasserzähler
- bis 5 m³/h 50,00 €
- bis 10 m³/h 100,00 €
- bis 20 m³/h 200,00 €
- bis 30 m³/h 300,00 €
- über 30 m³/h 400,00 €

Mehrheitlich beschlossen
Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

10 Erlass der 4. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Baierbrunn vom 14.12.2017

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur 4. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Baierbrunn (BGS-WAS) im Entwurf vom 19.12.2023 als Satzung.

Einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:
GRM Maiwald bei Abstimmung abwesend.

11 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRÜNE auf "Kein Glyphosat auf Baierbrunner Grund; keine weitere Verwendung von chemischen Unkrautvernichtungsmitteln und Insektenvernichtungsmittel"

Beschlussantrag:
Im Gemeindegebiet der Gemeinde Baierbrunn wird mit sofortiger Wirkung der Einsatz von Glyphosat und anderen chemischen Unkrautvernichtungsmitteln/Herbiziden und Insektiziden auf allen gemeindeeigenen Flächen eingestellt.
Für das gesamte Gemeindegebiet empfiehlt die Gemeinde nachdrücklich einen entsprechenden Verzicht.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

12 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRM Nath auf "Einführung von Carsharing in Baierbrunn"

Beschlussantrag:
Die Verwaltung wird beauftragt, die Einführung von Carsharing (Elektroauto) in Verbindung mit der Errichtung von Ladesäulen in Baierbrunn zu evaluieren und wenn möglich einzuführen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

13 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRÜNE auf "Erarbeitung einer kommunalen Wärmeplanung"

Beschlussantrag:
Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt, umgehend mit der Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Baierbrunn zu beginnen und möglichst in 2024 fertig zu stellen.

Die Wärmeplanung begleitet den Transformationsprozess zur Erreichung der Ziele des Pariser Klimaabkommens in den nächsten zwei bis drei Jahrzehnten und sollte bei allen baulichen Planungen und Entwicklungen in der Gemeinde berücksichtigt und immer wieder der veränderten Lage angepasst werden.

Kommunale Wärmeplanung umfasst verschiedene Schritte: Die Analyse der Wärmesituation, die Entwicklung von Zielen und Strategien, die Auswahl und Umsetzung von Maßnahmen sowie Evaluation und Anpassung der Ergebnisse.

Die kommunale Wärmeplanung soll die Grundlage für den Umstieg auf erneuerbare Energien im Wärmesektor liefern.

Vertagt

14 Kommunale Wärmeplanung - Förderantragstellung

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass noch im Jahr 2023 ein Förderantrag für die kommunale Wärmeplanung eingereicht werden soll (sofern dies denn technisch möglich sein wird). Die anfallenden Kosten sollen in den Haushalt 2024 eingeplant werden.

Der Gemeinderat beschließt, dass, falls eine Einreichung des Förderantrags für die kommunale Wärmeplanung aufgrund der pausierten Annahme von Anträgen in 2023 nicht mehr möglich sein wird, ein Förderantrag in 2024 gestellt werden soll – sofern eine Antragstellung wieder möglich sein wird – auch wenn dies bedeutet, dass die Förderquote nur noch 60% betragen wird. Die anfallenden Kosten sollen in den Haushalt 2024 eingeplant werden.

Einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

15 Bündelausschreibung für die kommunale Strombeschaffung in Bayern (2024-2026); Information zum Ausschreibungsergebnis für die Ausschreibung „Bayern, Ökostrom mit Neuanlagenquote, öffentliche Auftraggeber;

Beschluss:
Der Gemeinderat wurde über das Ergebnis der kommunalen Bündelausschreibung für die Strombeschaffung in Bayern informiert. Aus zeitlichen Gründen wurde der Vertrag zwischen Gemeinde Baierbrunn – Gemeindewerke Oberhaching GmbH im November 2023 vom 1. BGM unterzeichnet. Der Gemeinderat stimmt dem Vertragsabschluss zu.

Einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

16 Ergebnis der Bündelausschreibung für die kommunale Erdgasbeschaffung in Bayern (2024-2026); Information zum Ausschreibungsergebnis für die Ausschreibung „Oberbayern, Erdgas, öffentliche Auftraggeber“

Beschluss:
Der Gemeinderat wurde über das Ergebnis der kommunalen Bündelausschreibung für die Erdgasbeschaffung in Bayern informiert. Aus zeitlichen Gründen wurde der Vertrag zwischen Gemeinde Baierbrunn – eins energie in sachsen GmbH & Co.KG bereits im November 2023 vom Ersten Bürgermeister unterzeichnet. Der Gemeinderat stimmt dem Vertragsabschluss zu.

Einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

17 Erwerb eines Prüfstandes für Atemschutzgeräte der Feuerwehr

Beschluss:
Die Gemeinde nimmt das Angebot Nr. 1 an und beschafft zusätzlich die Einzelposition Nr. 5 aus dem Angebot Nr. 2. Soweit eine Beschaffung noch mit Rechnungsstellung in diesem Jahr erfolgen kann, werden die überplanmäßigen Ausgaben auf der Haushaltsstelle 0.13000.9350 genehmigt. Ansonsten erfolgt eine Beschaffung mit dem Haushalt 2024.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 12 Nein 4 Anwesend 16

18 Fortführung der Regelung für den 1€ Zuschuss für Tagespflegepersonen

Beschluss:
Die Verwaltung beschließt die Fortführung der Regelung für den 1€ Zuschuss für Tagespflegepersonen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

19 Bebauungsplan 58/22 "Nördlich der Hausergasse"; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Beschluss:
Die Gemeinde spricht sich für den vorgelegten Entwurf vom 19.12.2023 aus und billigt diesen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

20 Bebauungsplan 61/23 "südlich der Parkstraße und nördlich der Lindenstraße"; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Beschluss:
Die Gemeinde spricht sich für den vorgelegten / vorgestellten Entwurf vom 19.12.2023 aus und billigt diesen.
Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Vertagt

21 Bebauungsplan 60/23 "nördlich der Parkstraße und östlich des Wilhelm-von-Kobell-Weg"; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Abgesetzt

22 Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 39/98 "südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn" 3. Änderung, hier Auftragsvergabe

Beschluss:
Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, die Planleistungen im Zusammenhang mit der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39/98 „südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn“ an den günstigsten Anbieter (Nr. 3) zu vergeben. Die Gesamtauftragssumme beträgt 1.560,00 €. Die notwendigen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2024 einzustellen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

23 Erneuter Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 56/21 "Östlich der Birken- und westlich der Buchenstraße" gemäß §§ 14 und 17 Abs. 3 BauGB

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt zur Sicherung der Planung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 56/21 „Östlich der Birken- und westlich der Buchenstraße“:
1. gemäß §§ 14 und 16 BauGB i. V. m. § 23 GO die Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes 56/21 „östlich der Birken- und westlich der Buchenstraße“ einschließlich redaktioneller Änderungen.
2. Die Satzung über die Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

24 Erweiterung und Sanierung Grundschule Baierbrunn - Billigung Kostenberechnung & Abnahme Leistungsphase 3

Beschluss:
1. Der Gemeinderat billigt die vorgestellte Kostenberechnung, vorbehaltlich einer gesonderten Materialvorstellung. Recycling Beton soll möglichst optional ausgeschrieben werden. Die Genehmigungsplanung ist zu erstellen und einzureichen.

Einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

2. Beschluss über Mehrpreise
   Bodenbeläge in Parkett

Bei Stimmengleichheit abgelehnt
Ja 8 Nein 8 Anwesend 16

25 15/2023; Vorbescheidsantrag zum Neubau von zwei Doppelhäusern mit Garagen/ Stellplätzen auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 26/0 und 26/3; Forstenrieder Weg, Gemarkung Baierbrunn

Beschluss:
Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich **nicht** für den Vorbescheidsantrag zum Neubau von zwei Doppelhäusern mit Garagen/Stellplätzen auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 26 und 26/3, Gemarkung Baierbrunn, Forstenrieder Weg aufgrund der Veränderungssperre und dem in

Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 58/22 „Nördlich der Hausergasse“ aus, da dieses den geplanten Festsetzungen zumindest in Teilen widerspricht.

Durch den Erlass der Veränderungssperre für den o.g. Bereich ist das Baugesuch gemäß Art. 68 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BayBO abzulehnen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

26 Trinkwasserhausanschlüsse digitale Einmessung

Beschluss:
Der Einmessung der privaten Trinkwasserhausanschlüsse wird zugestimmt.
Die Kosten werden im kommenden Haushalt 2024 dafür vorgesehen.

Einstimmig abgelehnt
Ja 0 Nein 16 Anwesend 16

27 Informationen aus dem Bauamt

Zur Kenntnis genommen

28 Schaden am Dach des Feuerwehrgerätehauses

Zur Kenntnis genommen

29 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

Zur Kenntnis genommen