



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 14.11.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:59 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: BGM/069/2023
2. Ordentliche Anfragen
3. Spontananfragen
4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 17.10.2023
Vorlage: Sek/519/2023
5. Bericht aus dem Bauamt
Vorlage: Bau/610/2023
6. Teilnahme neues Klimaschutznetzwerk (INEV / Energieagentur; ab Sept 2024)
Vorlage: AKU/044/2023
7. Felssturz am Klettergarten: Vergabe eines Gutachtens zur Gefahrenbewertung (Geogefahren)
Vorlage: GL/531/2023
8. Kanalinspektion Baierbrunn 2023
Vorlage: BV/159/2023
9. Anschaffung Wasserversorgung
Vorlage: BV/161/2023
10. 2023/14, Umbau des bestehenden Wohngebäudes, Neubau eines Gartenlagers, Hermann-Roth-Str. 24
Vorlage: Bau/606/2023
11. Bebauungsplan 58/22 "Nördlich der Hausergasse"; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: Bau/556/2023
12. Schaden am Dach des Feuerwehrgerätehauses
Vorlage: BV/155/2023
13. Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/535/2023

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Ordentliche Anfragen

Keine

3 Spontananfragen

Zur Kenntnis genommen

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 17.10.2023

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 17.10.2023 wird mit den folgenden Änderungen genehmigt:

Der Vertagungsantrag zu TOP 9 wird wie folgt ergänzt:

Die Verwaltung wird beauftragt vor der Behandlung in der nächsten Sitzung, sich an den Isartalverein und die Landeshauptstadt München zu wenden, um eine Kostenbeteiligung zu erwirken. Weiter gilt es die Gemeinde Pullach um einen Erfahrungsbericht für ähnliche Projekte am Isarhang und mögliche Erfahrungen zu kontaktieren.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Der Vertagungsantrag zu TOP 6 wird wie folgt ergänzt:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan um eine Solarpflicht für Neubauten zu ergänzen, zudem wird darum gebeten bis zur Sitzung Schnitte und GRZ und GFZ Berechnungen zur Orientierung vorzulegen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5 Bericht aus dem Bauamt

Zur Kenntnis genommen

6 Teilnahme neues Klimaschutznetzwerk (INEV / Energieagentur; ab Sept 2024)

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn nimmt am Kommunalen Klimaschutz-Netzwerk der Energieagentur Ebersberg-München gGmbH und des Instituts für nachhaltige Energieversorgung GmbH (INEV) teil (Themenschwerpunkt Ressourceneffizienz; ab voraussichtlich September 2024). Die Mittel werden für den Haushalt bereitgestellt:

- 2024: 8.190 € (brutto)
- 2025: 8.190 € (brutto)
- 2026: 8.190 € (brutto)

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

7 Felssturz am Klettergarten: Vergabe eines Gutachtens zur Gefahrenbewertung (Geogefahren)

Beschluss:

1. Der Gemeinderat erteilt Bieter Nr. 2 den Zuschlag für die Begutachtung des Gefahrenbereiches am Klettergarten in Buchenhain.

Ja 5 Nein 10 Anwesend 15

Mehrheitlich abgelehnt

2. Der Gemeinderat erteilt Bieter Nr. 3 den Zuschlag für die Begutachtung des Gefahrenbereiches am Klettergarten in Buchenhain.

Ja 10 Nein 5 Anwesend 15

Mehrheitlich beschlossen

3. Die entsprechenden überplanmäßige Ausgaben auf der Haushaltsstelle 0.11000.6550 werden genehmigt.

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Einstimmig beschlossen

4. Die Verwaltung wird beauftragt bei den Eigentümern eine Kostenbeteiligung einzufordern.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

8 Kanalinspektion Baierbrunn 2023

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Kamerabefahrung für den Abschnitt 4 (2023) an den Günstigstbieter Hammerer Kanalservice GmbH, Wackersdorf, zum Auftragspreis in Höhe von 93.123,93 € brutto, zu vergeben.

Es sind daher Mittel in geeigneter Höhe im Haushalt 2024 unter den HH-Stellen 0.70000.5100 (SW-Kanal) und 0.70003.5100 (RW-Kanal) einzustellen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

Abstimmungsvermerke:

GRM Kuhn bei Abstimmung abwesend.

9 Anschaffung Wasserversorgung

Beschluss:

Der Anschaffung der im BV vorgesehenen Geräte wird zugestimmt.

Den außerplanmäßigen Kosten wird zugestimmt.

Dem Deckungsvorschlag für die außerplanmäßigen Kosten wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

10 2023/14, Umbau des bestehenden Wohngebäudes, Neubau eines Gartenlagers, Hermann-Roth-Str. 24

Beschluss:

1. Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für den Umbau des bestehenden Wohngebäudes auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 30/3, Hermann-Roth-Straße 24, Gemarkung Baierbrunn aus und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2. Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für den Neubau des Gartenlagers auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 30/3, Hermann-Roth-Straße 24, Gemarkung Baierbrunn aus und erteilt das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung, dass nur diese Nutzung gültig ist.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 4 Nein 11 Anwesend 15

11 Bebauungsplan 58/22 "Nördlich der Hausergasse"; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Beschluss:

1. Der Vorschlag zur solaren Nutzung ist zu übernehmen.
2. Das Flurstück 23/2 soll eine höhere GR erhalten, mit dem Ziel die sich daraus ergebende GFZ auf einen Wert von 0,3 zu erhöhen.
3. Das Baufenster für die Garagen auf der Flurnummer 26/3 ist entsprechend dem Vorschlag vom 14.11.23 anzupassen. Der Bauraum für das Gebäude auf selbiger Flurnummer wird nicht überarbeitet.
4. Die Festsetzungen zur Erschließung des Plangebietes sind zu überprüfen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 2 Anwesend 15

12 Schaden am Dach des Feuerwehrgerätehauses

Abgesetzt

13 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

Zur Kenntnis genommen