



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 17.10.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:43 Uhr
Ort: im Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: BGM/065/2023
2. Ordentliche Anfragen
3. Spontananfragen
4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 19.09.2023
Vorlage: Sek/515/2023
5. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift Sondersitzung 10.10.2023
Vorlage: Sek/517/2023
6. Bebauungsplan 58/22 "Nördlich der Hausergasse"; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: Bau/556/2023
7. Feststellung der Jahresrechnung 2022
Vorlage: GL/529/2023
8. Jahresrechnung 2022; Entlastung des Ersten Bürgermeisters
Vorlage: Kä/170/2023
9. Felssturz am Klettergarten: Vergabe eines Gutachtens zur Gefahrenbewertung (Geogefahren)
Vorlage: GL/531/2023
10. Europawahl am 9. Juni 2024: Festlegung des Erfrischungsgeldes für die Wahlhelfer*innen
Vorlage: GL/532/2023
11. 2023/11; Umbau im OG mit Anbau von 2 Balkonen und Umnutzung des bestehenden Wohn- und Bürohauses, auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 387/27; Oberes Straßfeld 3, Gemarkung Baierbrunn
Vorlage: Bau/598/2023
12. 2023/12; Tektur Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport; Änderungsantrag: Errichtung eines Carports außerhalb des Bauraums und Errichtung einer Terrasse; Fl.-Nr. 330/52; Parkstraße 22
Vorlage: Bau/599/2023

- 13.** 2023/13; Antrag auf Abweichung von der Einfriedungssatzung; Lebende Einfriedung h=1,80m entlang der Straße; auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 323/22; Forststraße 4, Gemarkung Baierbrunn
Vorlage: Bau/600/2023
- 14.** Bebauungsplanverfahren Nr. 59/22 "Hermann-Roth-Str. / Schulwiese"; hier Aufhebung des Verfahrens
Vorlage: Bau/604/2023
- 15.** Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60/23 "nördlich der Parkstraße und östlich des Wilhelm-von-Kobell-Weg"; hier: Auftragsvergabe
Vorlage: Bau/601/2023
- 16.** Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 61/23 "südlich der Parkstraße und nördlich der Lindenstraße", hier Auftragsvergabe
Vorlage: Bau/602/2023
- 17.** 3.te Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39-98 "südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn
Vorlage: BV/158/2023
- 18.** Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/534/2023

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Ordentliche Anfragen

Keine

3 Spontananfragen

Zur Kenntnis genommen

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 19.09.2023

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 19.09.2023 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift Sondersitzung 10.10.2023

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift Sondersitzung vom 10.10.2023 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:

Enthaltung GRM Keller, GRM Dr. Gojczyk, GRM Nath, GRM Zwiefelhofer aufgrund von Abwesenheit in der protokollierten Sitzung.

6 Bebauungsplan 58/22 "Nördlich der Hausergasse"; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Vertagt

7 Feststellung der Jahresrechnung 2022

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Feststellung der Jahresrechnung 2022 gem. Art. 102 Abs. 3 S. 1 GO mit den in der Anlage 1 beigefügten Ergebnissen. Die Anlage ist Bestandteil der Niederschrift.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

8 Jahresrechnung 2022; Entlastung des Ersten Bürgermeisters

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung des Ersten Bürgermeisters Patrick Ott für die Jahresrechnung 2022 nach den Bestimmungen des Art. 102 Abs. 3 S. 1 GO.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

Der Vorsitzende nahm aufgrund Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teil.

9 Felssturz am Klettergarten: Vergabe eines Gutachtens zur Gefahrenbewertung (Geogefahren)

Vertagt

10 Europawahl am 9. Juni 2024: Festlegung des Erfrischungsgeldes für die Wahlhelfer*innen

Beschluss:

1. Die Höhe der Aufwandsentschädigung für Wahlhelfer*innen der Europawahl 2024 wird auf 60 € pauschal festgesetzt. Bedienstete der Gemeinde erhalten zudem eine Gleitzeitgutschrift.
2. Bei Bediensteten der Gemeinde, die an dem Tag im Verwaltungsdienst für die Wahl eingesetzt werden, werden für die Dauer ihres Einsatzes Überstunden angeordnet.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

11 2023/11; Umbau im OG mit Anbau von 2 Balkonen und Umnutzung des bestehenden Wohn- und Bürohauses, auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 387/27; Oberes Straßfeld 3, Gemarkung Baierbrunn

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für den Bauantrag zum Umbau im OG mit Anbau von zwei Balkonen und Umnutzung des bestehenden Wohn- und Bürohauses auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 387/27, Gemarkung Baierbrunn, Oberes Straßfeld 3 und der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens aus.

Das Landratsamt München wird gebeten, eine Bauaufsicht (nach Nutzungsaufnahme) durchzuführen, ob alle Stellplätze wie beantragt ordnungsgemäß hergestellt wurden.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

GRM Zühlcke nahm an Beratung und Abstimmung nicht teil, aufgrund Art. 49 GO.

**12 2023/12; Tektur Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport;
Änderungsantrag: Errichtung eines Carports außerhalb des
Bauraums und Errichtung einer Terrasse; Fl.-Nr. 330/52; Parkstraße 22**

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Änderungsantrag: Errichtung eines Carports außerhalb des Bauraums und Errichtung einer Terrasse auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 330/52, Gemarkung Baierbrunn, Parkstraße 22 und der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens **nicht** aus.

Den Antrag 1. auf Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan Nr. 12/75 „um den Föhrenweg“ und 1. Änderung

- Positionierung des Carports und des Stellplatzes außerhalb des Bauraumes
wird **nicht zugestimmt**.

Der Antrag 2. auf Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan Nr. 12/75 „um den Föhrenweg“ und 1. Änderung

- Grundfläche mit 50 % Überschreitung; 127,50 m²
ist nicht notwendig.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12/75 „um den Föhrenweg“ und 1. Änderung sind einzuhalten.

Die Gemeinde Baierbrunn fordert das Landratsamt München auf, folgende bauaufsichtliche Tätigkeiten auszuführen:

1. Dass der Carport an dieser Stelle entweder beseitigt oder innerhalb des Bauraums verlagert wird.
2. Die Überprüfung der Terrasse, dass diese abgerückt vom Haus (wie im vorgelegten Plan) hergestellt wird.
3. Um zeitnahe Bearbeitung und Mitteilung wird gebeten.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

**13 2023/13; Antrag auf Abweichung von der Einfriedungssatzung;
Lebende Einfriedung h=1,80m entlang der Straße; auf dem
Grundstück mit der Fl.-Nr. 323/22; Forststraße 4, Gemarkung
Baierbrunn**

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn stimmt den Antrag auf Abweichung von der gemeindlichen Einfriedungssatzung für die Lebende Einfriedung h=1,80 m entlang der Straße, hier die Rankhilfe, auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 323/22, Gemarkung Baierbrunn, Forststraße 4, **nicht zu**.

Die Lebende Hecke darf weiterhin gepflanzt bzw. behalten werden. Die max. Wuchshöhe ist auf 1,80 m zu begrenzen und gegebenenfalls zurückzuschneiden.

Das Ergebnis ist dem Landratsamt München als untere Bauaufsichtsbehörde umgehend mitzuteilen um weitere Schritte einzuleiten.

Bei Stimmengleichheit abgelehnt

Ja 8 Nein 8 Anwesend 16

**14 Bebauungsplanverfahren Nr. 59/22 "Hermann-Roth-Str. / Schulwiese";
hier Aufhebung des Verfahrens**

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt die Aufhebung des Bebauungsplanverfahren Nr. 59/22 „Hermann-Roth-Str. / Schulwiese“.

Die Aufhebung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

**15 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60/23 "nördlich der Parkstraße
und östlich des Wilhelm-von-Kobell-Weg"; hier: Auftragsvergabe**

Beschluss:

Die Planungsleistungen gehen an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter mit der Angebotssumme von 8.294,30 €.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungsleistungen zu vergeben und einen Entwurf zu erstellen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

**16 Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 61/23 "südlich der Parkstraße
und nördlich der Lindenstraße", hier Auftragsvergabe**

Beschluss:

Die Planungsleistungen gehen an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter mit einer Angebotssumme von 7.889,70 €.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungsleistungen zu vergeben und einen ersten Entwurf zu erstellen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

**17 3.te Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39-98 "südlich der Oberdiller
Straße und westlich der S-Bahn**

Beschluss:

1. Die Gemeinde spricht sich für die 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 39/98 „südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn“ nach Variante A aus.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.
3. Die Kosten sollen von der Gemeinde übernommen werden.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 7 Nein 8 Anwesend 15

1. Die Gemeinde spricht sich für die 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 39/98 „südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn“ nach Variante B aus.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

GRM Kuhn bei Abstimmung abwesend

Mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 4 Anwesend 14

Abstimmungsvermerke:

GRM Nath nimmt aufgrund Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teil.

18 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

Zur Kenntnis genommen