



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 18.07.2023
Beginn: 19:02 Uhr
Ende: 22:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: BGM/056/2023
2. Ordentliche Anfragen
Vorlage: GL/516/2023
3. Spontananfragen
4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift Sondersitzung 26.06.2023
Vorlage: Sek/502/2023
5. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 27.06.2023
Vorlage: Sek/504/2023
6. Antrag des Gemeinderatsmitglieds Birgid Ley auf Niederlegung des Gemeinderatsmandates
Vorlage: GL/512/2023
7. Vereidigung des neuen Gemeinderatsmitgliedes Sandra Keller
Vorlage: GL/513/2023
8. Neubestellung der Mitglieder und Vertreter in den Ausschüssen
Vorlage: GL/514/2023
9. Ladesäulen für Baierbrunn
Vorlage: AKU/040/2023
10. Erlass einer Satzung zur Durchführung von Bürgerbegehren und Bürgerentscheiden in der Gemeinde Baierbrunn (BBES)
Vorlage: GL/506/2023
11. Bürgerentscheid "Rettet unser Landschaftsschutzgebiet am Isarhochufer entlang der Hermann-Roth-Straße" - Festlegung des Abstimmungstages
Vorlage: GL/507/2023
12. Formulierung eines Ratsbegehrens in Folge des Bürgerbegehrens
Vorlage: GL/509/2023
13. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag ÜWG Fraktion auf Errichtung eines Zauns am Höllriegelskreuther Weg
Vorlage: GL/511/2023

14. Kommunale Katastrophenschutzplanung - Krisenstab und weitere Maßnahmen
Vorlage: GL/510/2023
15. Preiserhöhung der Mittagessen für die Mittagsbetreuung
Vorlage: Haupt/054/2023
16. Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung ab 2026 - Umsetzung in Baierbrunn
Vorlage: GL/488/2023
GeschO-Antrag GRM Zühlcke
17. Anträge des SCB: Verschiedene Maßnahmen am Sport- und Bürgerzentrum
Vorlage: Bau/572/2023
18. Informationen aus dem Bauamt
Vorlage: Bau/573/2023
19. Kanalbefahrung 2023, Ingenieurleistung
Vorlage: BV/154/2023
20. Schaden am Dach des Feuerwehrgerätehauses
Vorlage: BV/155/2023
21. Snack- und Getränkeautomaten am Sport- und Bürgerzentrum: Beauftragung eines Dienstleisters mit Wartung und Betrieb
Vorlage: BGM/058/2023
22. Lautsprecheranlage am Friedhof
Vorlage: Bau/571/2023
TOP 23 - 25: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 13.07.2023
23. Bebauungsplan Nr. 39-98 "südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn", hier
Planungskosten
Vorlage: Bau/539/2023
24. Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 60/23 "nördlich der Parkstraße und östlich des
Wilhelm-von-Kobell-Weg"
Vorlage: Bau/568/2023
25. Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 61/23 "südlich der Parkstraße und nördlich der
Lindenstraße"
Vorlage: Bau/569/2023
26. Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: BGM/061/2023

Der Vorsitzende eröffnet um 19:02 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende gibt die abgesetzten Tagesordnungspunkte bekannt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Ordentliche Anfragen

Zur Kenntnis genommen

3 Spontananfragen

Keine

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift Sondersitzung 26.06.2023

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift aus der Sondersitzung vom 26.06.2023 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 27.06.2023

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 27.06.2023 wird mit folgender Änderung genehmigt:

- TOP 4: Der Antrag wurde nicht zurückgezogen, sondern mit Beschluss TOP 8 erledigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

6 Antrag des Gemeinderatsmitglieds Birgid Ley auf Niederlegung des Gemeinderatsmandates

Beschluss:

Dem Antrag von Gemeinderatsmitglied Birgid Ley auf Niederlegung ihres Gemeinderatsmandates zum 31.08.2023 wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 1

7 Vereidigung des neuen Gemeinderatsmitgliedes Sandra Keller

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt fest, dass Frau Sandra Keller **als Listennachfolgerin in den Gemeinderat zum 01.09.2023 nachrückt.**

Einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

8 Neubestellung der Mitglieder und Vertreter in den Ausschüssen

Vertagt

9 Ladesäulen für Baierbrunn

Zur Kenntnis genommen

10 Erlass einer Satzung zur Durchführung von Bürgerbegehren und Bürgerentscheiden in der Gemeinde Baierbrunn (BBES)

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt die vorgelegte Satzung zur Durchführung von Bürgerbegehren und Bürgerentscheiden in der Gemeinde Baierbrunn (BBES) in der Fassung vom 30.06.2023.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 4 Anwesend 17

11 Bürgerentscheid "Rettet unser Landschaftsschutzgebiet am Isarhochufer entlang der Hermann-Roth-Straße" - Festlegung des Abstimmungstages

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Verlängerung der 3-Monats-Durchführungsfrist um weitere 3 Monate, sofern die Initiatoren des Bürgerbegehrens dem zustimmen.
2. Die Gemeinde Baierbrunn setzt als Abstimmungstag für die Durchführung des Bürgerentscheids „Rettet unser Landschaftsschutzgebiet am Isarhochufer entlang der Hermann-Roth-Straße“ **Sonntag, den 08.10.2023** fest.
3. Die Abstimmung dauert von 08:00 bis 18:00 Uhr.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 14 Nein 3 Anwesend 17

12 Formulierung eines Ratsbegehrens in Folge des Bürgerbegehrens

Beschluss:

1. Die Gemeinde legt hiermit fest, für den Bebauungsplan östlich der Hermann Roth Straße/Schulwiese folgende Festsetzungen zu treffen und dies zum Gegenstand eines Ratsbegehrens zu machen:

Es darf östlich der Hermann-Roth-Straße maximal eine einzeilige Bebauung mit sechs Wohngebäuden (mit einer Fläche der sechs Baugrundstücke von insgesamt

zwischen 4800 und 5200 m²) entstehen und die Schulwiese muss als Gemeinbedarfsfläche mit mindestens 4650 m² ausgewiesen werden.

Sind sie dafür, dass die Gemeinde das Bebauungsplanverfahren mit diesen Vorgaben fortführt?

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 5 Anwesend 17

2. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung des unter Nr. 1 aufgeführten Ratsbegehrens als Bürgerentscheids am Sonntag, den **08.10.2023**, gemeinsam mit dem bereits zugelassenen Bürgerbegehren „Rettet unser Landschaftsschutzgebiet am Isarhochufer entlang der Hermann-Roth-Straße“ durchzuführen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 5 Anwesend 17

3. Der Bürgerentscheid zum Ratsbegehren erhält die Bezeichnung „Bürgerentscheid 1: Ratsbegehren“.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 4 Anwesend 17

4. Der Bürgerentscheid zum Bürgerbegehren erhält die Bezeichnung „Bürgerentscheid 2: Bürgerbegehren „Rettet unser Landschaftsschutzgebiet am Isarhochufer entlang der Hermann-Roth-Straße“.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 2 Anwesend 17

5. Der Bürgerentscheid Nr. 1 wird auf dem Stimmzettel an erster Stelle (linke Spalte) aufgeführt. Der Bürgerentscheid Nr. 2 wird auf dem Stimmzettel an zweiter Stelle (rechte Spalte) aufgeführt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 16 Nein 1 Anwesend 17

6. Der Gemeinderat legt zusätzlich folgende Stichfrage für die Abstimmung am 08.10.2023 fest:

Stichfrage

Werden die bei Bürgerentscheid 1 und 2 zur Abstimmung gestellten Fragen in einer miteinander nicht zu vereinbarenden Weise jeweils mehrheitlich mit Ja beantwortet: Welche Entscheidung soll dann gelten?

- **Bürgerentscheid 1
Ratsbegehren**

- **Bürgerentscheid 2
Bürgerbegehren**

Mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 2 Anwesend 17

13 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag ÜWG Fraktion auf Errichtung eines Zauns am Höllriegelskreuther Weg

Beschluss:

1. Die Gemeindeverwaltung soll prüfen, ob die (Wieder-) Errichtung eines entfernten Teilstücks des Sicherheitszaunes zwischen Höllriegelskreuther Weg und S-Bahn-Gleisen durch die Gemeinde Baierbrunn möglich ist.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, soweit die Prüfung positiv ausfällt, den Zaun in Form eines Holzstaketenzauns zu errichten. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind im Haushalt 2024 einzuplanen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 2 Anwesend 17

14 Kommunale Katastrophenschutzplanung - Krisenstab und weitere Maßnahmen

Beschluss:

1. Die gemeindliche Katastrophenschutzplanung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde richtet einen Krisenstab und einen Kommunalen Hintergrunddienst entsprechend der beigefügten Dienstanweisung ein.

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

15 Preiserhöhung der Mittagessen für die Mittagsbetreuung

Beschluss:

1. Die Gemeinde spricht sich für das Schuljahr 2023/2024 gegen eine Neukalkulation der Gebühren für das Mittagessen in der Mittagsbetreuung aus. Eine Neukalkulation wird für das Schuljahr 2024/2025 angestrebt.
2. Die Gemeinde schreibt im Jahr 2025 rechtzeitig für das Schuljahr 2025/2026 die Cateringleistungen für die Mittagsbetreuung unter Berücksichtigung von Bio-Qualität neu aus.
3. Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Gebührensatzung der Mittagsbetreuung in der vorgelegten Fassung. Es soll möglichst nur Bio-Obst gekauft werden.
4. Die Gemeinde gewährt auch den Mitarbeiter*innen der Mittagsbetreuung jeden Mittwoch einen Obstkorb im Rahmen des betrieblichen Gesundheitsmanagements.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 16 Nein 1 Anwesend 17

16 Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung ab 2026 - Umsetzung in Baierbrunn

Vertagt

17 Anträge des SCB: Verschiedene Maßnahmen am Sport- und Bürgerzentrum

Beschluss:

Die Gemeinde gewährt den beantragten Zuschuss in der beantragten Höhe. Die Auszahlung hat über die aufgezeigten Haushaltsstellen zu erfolgen.

Einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

18 Informationen aus dem Bauamt

Zur Kenntnis genommen

19 Kanalbefahrung 2023, Ingenieurleistung

Beschluss:

Der Vergabe der Ingenieurleistungen für die Kanalbefahrung Teilabschnitt 2023 an die Firma AB-WA Plan, Lochhamer Schlag 6, 82166 Gräfelfing wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt einen entsprechenden Ingenieurvertrag abzuschließen.

Einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

20 Schaden am Dach des Feuerwehrgerätehauses

Vertagt

21 Snack- und Getränkeautomaten am Sport- und Bürgerzentrum: Beauftragung eines Dienstleisters mit Wartung und Betrieb

Beschluss:

1. Die Gemeinde überträgt befristet auf ein Jahr vertraglich den Betrieb und die Wartung der Snack- und Getränkeautomaten am Sport- und Bürgerzentrum an einen externen Dienstleister.
2. Die Gemeinde gewährt dem Betreiber für die Dauer des Dienstleistungsvertrages eine Dienstleistungsgebühr in Höhe von 200 € monatlich sowie die Einnahme aus dem Verkauf.
3. Nach Ende des Vertrags hat der Betreiber eine Übersicht über die Wirtschaftlichkeit der Automaten vorzulegen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 15 Nein 2 Anwesend 17

22 Lautsprecheranlage am Friedhof

Beschluss:

Die Gemeinde erteilt den Auftrag entsprechend dem beigefügten Angebot vom 09.03.2023.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 16 Nein 1 Anwesend 17

TOP 23 - 25: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 13.07.2023

23 Bebauungsplan Nr. 39-98 "südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn", hier Planungskosten

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 39/98 „südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn“ und die Änderung / Anpassung / Verschlinkung der textlichen und zeichnerischen Festsetzungen im Bereich des allgemeinen Wohngebiets aus. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Aufstellungsbeschluss herbeizuführen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 4 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 1

24 Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 60/23 "nördlich der Parkstraße und östlich des Wilhelm-von-Kobell-Weg"

Beschluss:

1. Die Gemeinde beschließt für den im Lageplan dargestellten Geltungsbereich den Bebauungsplan Nr. 60/23 „nördlich der Parkstraße und östlich des Wilhelm-von-Kobell-Weg“ aufzustellen, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
2. Der Bebauungsplan soll im normalen Verfahren nach § 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dem Lageplan (Anlage) zu entnehmen und umfasst die Fl.-Nrn. 330/74, 330/75, 330/70, 330/124, 330/44, 330/45, 330/46, 330/47, 330/48, 330/49, 330/88, 330/89, 330/78, 330/77, 330/132, 330/76, 343/1, 343/2 und 343/3 und Teilflächen der Fl.-Nrn. 330/71, 343/4 und 354/2, Gemarkung Baierbrunn.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

25 Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 61/23 "südlich der Parkstraße und nördlich der Lindenstraße"

Beschluss:

1. Die Gemeinde beschließt für den im Lageplan dargestellten Geltungsbereich den Bebauungsplan Nr. 61/23 „südlich der Parkstraße und nördlich der Lindenstraße“ aufzustellen, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
2. Der Bebauungsplan soll im normalen Verfahren nach § 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dem Lageplan (Anlage) zu entnehmen und umfasst die Fl.-Nrn. 319/2, 319/7, 319, 319/5, 318, 330/151, 330/152, 330/153, 330/154, 330/155, 330/156, 330/157, 330/23, 330/103, 330/20, 330/113, 330/105, 330/19, 330/108, 330/18, 330/21, 330/102, 330/22, 330/133, 317/2, 317/1, 317, 316, 316/7, 316/2, 316/5, 316/8, 316/3, 316/11, 316/3 und 316/10 Teilflächen der Fl.-Nrn. 330/95 und 330/98, Gemarkung Baierbrunn.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

26 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

Zur Kenntnis genommen