



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 16.05.2023
Beginn: 19:03 Uhr
Ende: 20:35 Uhr
Ort: im Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 18.04.2023
Vorlage: Sek/491/2023
2. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: GL/491/2023
3. Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat
Vorlage: Bau/549/2023
4. Anfragen an die Verwaltung
5. Jahresbericht Trinkwasser 2022
Vorlage: BV/150/2023
6. Vorlage der Jahresrechnung 2022
Vorlage: Kä/167/2023
7. Nachbewilligung von Haushaltsmitteln 2022
Vorlage: Kä/168/2023
8. Vorstellung finaler Vorbericht 2023
Vorlage: Kä/166/2023
TOP 9: Empfehlung aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 11.05.2023
9. 1/2023; Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 224, Gemarkung Baierbrunn, Oberdiller Straße 40; hier Änderung der Planung
Vorlage: Bau/521/2023/1
10. Machbarkeit Gastronomie am Sport- und Bürgerzentrum
Vorlage: BGM/051/2023
11. Mittelschule Pullach - Aktuelle Entwicklungen
Vorlage: GL/474/2023
12. Ergebnisse der Gemeinderatsklausur 2022
Vorlage: GL/473/2023
13. Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderates
Vorlage: GL/480/2023

14. Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/484/2023

Der Vorsitzende eröffnet um 19:03 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 18.04.2023

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 18.04.2023 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

2 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

3 Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat

Zur Kenntnis genommen

4 Anfragen an die Verwaltung

Zur Kenntnis genommen

5 Jahresbericht Trinkwasser 2022

Zur Kenntnis genommen

6 Vorlage der Jahresrechnung 2022

Zur Kenntnis genommen

7 Nachbewilligung von Haushaltsmitteln 2022

Beschluss:

Die überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2022 werden nachträglich bewilligt.

Einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

8 Vorstellung finaler Vorbericht 2023

Zur Kenntnis genommen

TOP 9: Empfehlung aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 11.05.2023

9 1/2023; Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 224, Gemarkung Baierbrunn, Oberdiller Straße 40; hier Änderung der Planung

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 224, Gemarkung Baierbrunn, Oberdiller Straße 40, mit dem Eingabeplan vom 25.04.2023 und die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens aus.

Die Gemeinde spricht sich für den Antrag auf Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan Nr. 42/01 „Oberdiller Straße und Nebenstraßen“ hinsichtlich der Überschreitung der max. Wandhöhe auf der südwestlichen Gebäudeecke um 0,08 m aus.

Die Gemeinde spricht sich für die Abweichung von § 3 Abs. 1 der GaStellV bzgl. der Rampenneigung von 20 % aus.

Die Übrigen Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 42/01 „Oberdiller Straße und Nebenstraßen“ sind einzuhalten.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 2 Anwesend 12

10 Machbarkeit Gastronomie am Sport- und Bürgerzentrum

Beschluss:

1. Die Gemeinde Baierbrunn nimmt die „Potentialanalyse Sportzentrum Baierbrunn“ zur Kenntnis, folgt deren Empfehlung und beauftragt die Verwaltung über eine Ausschreibung mögliche Pächter zu identifizieren und dem Gemeinderat vorzustellen.
2. Vor einer weiteren Beratung über die gastronomische Ausrichtung, soll die Energieversorgung des Sport- und Bürgerzentrum und die damit verbundene energetische Sanierung untersucht werden und für eine mögliche Sanierung ggf. Fördermöglichkeiten aufgezeigt werden. Fossile Energieträger sollen nicht untersucht werden.
3. Unter Bezug auf den Beschluss vom 13.12.2022 soll noch vor den Sommerferien ein runder Tisch mit den Vereinen stattfinden.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

11 Mittelschule Pullach - Aktuelle Entwicklungen

Abgesetzt

12 Ergebnisse der Gemeinderatsklausur 2022

Zur Kenntnis genommen

13 Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderates

Vertagt

Zur Kenntnis genommen