



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.02.2023
Erster Teil: 19:00 Uhr bis 21:00 Uhr
Zweiter Teil: 21:00 Uhr bis 21:42 Uhr
Ort: im Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: GL/468/2023
2. Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat
Vorlage: GL/470/2023
3. Anfragen an die Verwaltung
4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 24.01.2023
Vorlage: Sek/477/2023
5. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRM Nath auf "Einführung von Hybridsitzungen im Gemeinderat Baierbrunn"
Vorlage: GL/465/2023
6. Neubau von Kunstrasenplätzen am Sport- und Bürgerzentrum - Hier: Antrag zur Kostenübernahme der Kunstrasenpflege
Vorlage: Bau/526/2023
7. Mittagsbetreuungssatzung
Vorlage: GL/471/2023
8. Offener Ganzttag
Vorlage: GL/472/2023
9. Aufstellung eines Lärmaktionsplans
Vorlage: BV/147/2023
TOP 10 - 11: Empfehlungen aus dem Haupt- und Finanzausschuss vom 02.02.2023
10. Stellenplan 2023
Vorlage: Perso/103/2022
11. Vorberatung des Haushaltes 2023
Vorlage: Finanz/016/2022
TOP 12 - 19: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 09.02.2023
12. 1/2023; Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage; auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 224, Gemarkung Baierbrunn, Oberdiller Straße 40

Vorlage: Bau/521/2023

- 13.** 2/2023; Vorbescheid - Kubatur- und Flächenerweiterung an einem bestehenden Verwaltungs- und Produktionsgebäude mit Umgriff und Außenraum, auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 195/2, Schorner Str. 1, Gemarkung Baierbrunn
Vorlage: Bau/517/2023
- 14.** Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung des Planentwurfs zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 "Aufkirchner Straße II" in Hohenschäftlarn
Vorlage: Bau/516/2023
- 15.** Bebauungsplan Nr. 39/98 "südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn"
Vorlage: Bau/522/2023
- 16.** Bebauungsplan 56/21 „Östlich der Birken- und westlich der Buchenstraße“; Vorstellung Erstentwurf
Vorlage: Bau/520/2023
- 17.** Bebauungsplan Nr. 59/22 "östlich der Hermann-Roth-Straße, Schulwiese", hier Vergabe Planungsleistung
Vorlage: Bau/518/2023
- 18.** Änderung der Satzung über die Einfriedungen der Gemeinde Baierbrunn (Einfriedungssatzung)
Vorlage: Bau/479/2022/1
- 19.** Änderung der Satzung der Gemeinde Baierbrunn über Lage, Größe, Beschaffenheit, Ausstattung, Unterhaltung und Ablösung von Kinderspielplätzen (Kinderspielplatzsatzung)
Vorlage: Bau/484/2022/1
- 20.** Landtags- und Bezirkstagswahl 2023: Erfrischungsgeld für die Wahlhelfer*innen
Vorlage: GL/475/2023

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende: TOP 18 wird abgesetzt und voraussichtlich erst in der Märzsitzung behandelt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat

Zur Kenntnis genommen

3 Anfragen an die Verwaltung

Zur Kenntnis genommen

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 24.01.2023

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 24.01.2023 wird mit der folgenden Änderung genehmigt:
GRM Kammermeier war nicht anwesend.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:

Enthaltung **GRM Kammermeier** aufgrund von Abwesenheit in der protokollierten Sitzung.

5 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRM Nath auf "Einführung von Hybridsitzungen im Gemeinderat Baierbrunn"

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die technischen Möglichkeiten zur audiovisuellen Zuschaltung mit bis zu 5.000€ (Haushaltsstelle 0/00000/6300) zu verbessern.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

2. Der Gemeinderat Baierbrunn beschließt die Einführung von Hybridsitzungen für Ausschüsse und Gemeinderatssitzungen zunächst befristet auf ein Jahr.

Bei Stimmengleichheit abgelehnt
Ja 8 Nein 8 Anwesend 16

3. Option 1: Mitglieder können sich generell audiovisuell zuschalten und an Gremiensitzungen teilnehmen und abstimmen
Option 2: Mitglieder können sich unter Angabe von besonderen Gründen audiovisuell zuschalten.

entfällt

4. Gemeinderatsmitglieder sollen sich als Zuschauer zu Sitzungen online dazuschalten können.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 7 Anwesend 16

6 Neubau von Kunstrasenplätzen am Sport- und Bürgerzentrum - Hier: **Antrag zur Kostenübernahme der Kunstrasenpflege**

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn übernimmt, neben der jährlichen Intensivpflege auch die Kosten für das wöchentlichen Bürsten der neu errichteten Kunstrasenplätze am Sport- und Bürgerzentrum.

Im Gegenzug übernimmt der SC Baierbrunn e.V. den Winterdienst auf diesen Plätzen.

Den Vertrag für das Bürsten der Plätze hat der SC Baierbrunn abzuschließen und die Kosten der Gemeinde jährlich mit entsprechenden Nachweisen in Rechnung zu stellen.

Die Zusage der Gemeinde ist an die Übernahme des Winterdienstes durch den Verein gekoppelt.

Einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

7 Mittagsbetreuungssatzung

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt den vorliegenden Verwaltungsentwurf (Langversion) zur Mittagsbetreuungssatzung mit der folgenden Änderung:

In § 4 Abs. 3 Satz 2 wird die Nummer 4 wird mit der Nummer 5 getauscht.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

8 Offener Ganzttag

Abgesetzt

9 Aufstellung eines Lärmaktionsplans

Beschluss:

Die Gemeinde lehnt die Aufstellung eines eigenen LAP ab, da die Regierung von Oberfranken grundsätzlich mit der Aufstellung betraut ist.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 4 Anwesend 16

TOP 10 - 11: Empfehlungen aus dem Haupt- und Finanzausschuss vom 02.02.2023

10 Stellenplan 2023

Beschluss:

Der Stellenplan wird um eine weitere Stelle in der Mittagsbetreuung mit 39 Stunden ergänzt. Dem Stellenplan 2023 wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

11 Vorberatung des Haushaltes 2023

Beschluss:

Antrag GRM Kaldenbach die Kosten für eine Projektsteuerung des Umbaus und Erweiterung der Grundschule (inkl. Turnhalle) in die mittelfristige Investitionsplanung einzustellen.

Für den Haushalt 2023 sind anhand der AHO entsprechende Mittel für alle Leistungen, außer den bereits beauftragten, einzustellen.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

Antrag des Vorsitzenden: Erhöhung der Haushaltstelle 0.21101.5200 auf 14.000 €.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

Der Gemeinderat nimmt den vorgelegten Haushaltsplan zur Kenntnis und beschließt keine weiteren Änderungen nach der heutigen Sitzung vorzunehmen.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

TOP 12 - 19: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 09.02.2023

12 1/2023; Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage; auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 224, Gemarkung Baierbrunn, Oberdiller Straße 40

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 224, Gemarkung Baierbrunn, Oberdiller Straße 40 und die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens aus.

Die Gemeinde spricht sich für die Anträge 1., 2. und 3. auf Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan Nr. 42/01 „Oberdiller Straße und Nebenstraßen“

Antrag 1. Überschreitung der GRZ II

Antrag 2. Überschreitung der Baugrenze

Antrag 3. Dachneigung

aus.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 42/01 „Oberdiller Straße und Nebenstraßen“ sind einzuhalten.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

GRM Kuhn bei Abstimmung abwesend.

13 2/2023; Vorbescheid - Kubatur- und Flächenerweiterung an einem bestehenden Verwaltungs- und Produktionsgebäude mit Umgriff und Außenraum, auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 195/2, Schorner Str. 1, Gemarkung Baierbrunn

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für den Antrag auf Vorbescheid zur Kubatur- und Flächenerweiterung an einem bestehenden Verwaltungs- und Produktionsgebäude mit Umgriff und Außenraum für die Fl.-Nr. 195/2, Schorner Straße 1, Gemarkung Baierbrunn und der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens aus.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

GRM Kuhn bei Abstimmung abwesend.

14 Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung des Planentwurfs zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 "Aufkirchner Straße II" in Hohenschäftlarn

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn nimmt vom Bebauungsplanverfahren Kenntnis und hat keine Einwände. Die Gemeinde Baierbrunn möchte zum o.g. Verfahren weiter beteiligt werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

15 Bebauungsplan Nr. 39/98 "südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn"

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 39/98 „südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn“ und die Änderung / Anpassung / Verschlankeung der textlichen und zeichnerischen Festsetzungen im Bereich des allgemeinen Wohngebiets aus. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Aufstellungsbeschluss zu fassen und Angebote einzuholen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Nein 4 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 1

Abstimmungsvermerke:

GRM Nath nimmt aufgrund Art. 49 GO an Abstimmung und Beratung nicht teil.

16 Bebauungsplan 56/21 „Östlich der Birken- und westlich der Buchenstraße“; Vorstellung Erstentwurf

Beschluss:

1. Die Gemeinde Baierbrunn billigt den vorgelegten / vorgestellten Entwurf mit den in der Sitzung besprochenen und dargelegten Änderungen.

Besprochenen Änderungswünsche:

- Festlegung eines Dachüberstand (min. 0,5 m)
- Ausschluss von Dacheindeckungsmaterialien (Blechdach)
- Festsetzung von Photovoltaikanlagen bei Neubau
- Erweiterung Bauraum für Fl.Nr. 330/33 – ohne Erhöhung Baurecht
- Klärung Wärmepumpen bzgl. Lärm

Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs 1 BauGB sowie die Beteiligung der Träger nach § 4 Abs 1 BauGB durchzuführen.

2. Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für die Verlängerung des Vorbescheidsantrages (11/2018) vom 15.03.2011 für das Grundstück Buchenstraße 8, Fl.-Nr. 330/9, Gemarkung Baierbrunn, da dieser sich an die Festsetzungen des Entwurfs hält, aus.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

17 Bebauungsplan Nr. 59/22 "östlich der Hermann-Roth-Straße, Schulwiese", hier Vergabe Planungsleistung

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, die Planleistungen im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 59/22 „östlich der Hermann-Roth-Straße, Schulwiese“ an den Anbieter Nr. 2 zu vergeben. Grundlage hierfür ist das vorgelegte Honorarangebot. Die Gesamtsumme beträgt 6.760,00 €.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Nein 5 Anwesend 16

**18 Änderung der Satzung über die Einfriedungen der Gemeinde
Baierbrunn (Einfriedungssatzung)**

Abgesetzt

**19 Änderung der Satzung der Gemeinde Baierbrunn über Lage, Größe,
Beschaffenheit, Ausstattung, Unterhaltung und Ablösung von
Kinderspielplätzen (Kinderspielplatzsatzung)**

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für die Änderung der Satzung der Gemeinde Baierbrunn über Lage, Größe, Beschaffenheit, Ausstattung, Unterhaltung und Ablösung von Kinderspielplätzen (Kinderspielplatzsatzung) in der Fassung vom 08.02.2023 aus und beschließt diese als Satzung. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

**20 Landtags- und Bezirkstagswahl 2023: Erfrischungsgeld für die
Wahlhelfer*innen**

Beschluss:

Die Höhe der Aufwandsentschädigung für Wahlhelfer*innen und Verwaltungsdienst der Landtags- und Bezirkstagswahl 2023 am 08.10.2023 wird auf 100 € pauschal festgesetzt.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16