



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SONDERSITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 29.12.2022
Beginn:	21:14 Uhr
Ende	22:24 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 59-22 "Hermann-Roth-Str. / Schulwiese"
Vorlage: Bau/512/2022/1

Der Vorsitzende eröffnet um 21:14 Uhr die öffentliche Sondersitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 59-22 "Hermann-Roth-Str. / Schulwiese"

Beschluss:

Antrag GRM Birgid Ley:

Aufstellung eines regulären Bebauungsplanes nach § 2 BauG für ein Wohngebiet östlich der Hermann-Roth-Straße. Der Umgriff des Bebauungsplans ergibt sich aus dem Lageplan, in dem die Bebauungsplangrenzen eingezeichnet sind.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 5 Nein 9 Anwesend 14

Der Gemeinderat legt Wert auf eine ökologisch qualitativ hochwertige Planung. Mit der unteren Naturschutzbehörde ist in diesem Sinn der Umfang und der Detaillierungsgrad der ökologischen Prüfung abzustimmen.

Einstimmung beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans nach § 13 b BauGB für ein Wohngebiet östlich der Hermann-Roth-Straße. Der Umgriff des Bebauungsplans ergibt sich aus dem Lageplan, in dem die Bebauungsplangrenzen eingezeichnet sind.

Vor der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens ist mit den Grundstückseigentümern ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, in welchem eine entsprechende Neuordnung der Baugrundstücke und die Überlassung der erforderlichen Flächen für den Gemeinbedarf geregelt wird.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 4 Anwesend 14

Abstimmungsvermerke:

Namentliche Erfassung des Abstimmungsverhaltens:

Dagegen

GRM Kammermeier

GRM Kuhn

GRM Birgid Ley