



## GEMEINDE BAIERBRUNN

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 15.11.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:19 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden  
Vorlage: GL/433/2022
2. Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat  
Vorlage: GL/435/2022
3. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 18.10.2022  
Vorlage: Sek/459/2022
4. Status Quo Haushalt 2022  
Vorlage: Kä/159/2022
5. Abschluss einer neuen Zweckvereinbarung zur Abwasserbeseitigung  
Vorlage: GL/408/2022/1
6. Erneuerung/Ertüchtigung der Sirenen in Baierbrunn und Buchenhain - Erneute Behandlung  
Vorlage: GL/429/2022/1
7. Nutzung des Landzaunwegs FI-Nr. 351/0  
Vorlage: GL/439/2022
8. Antrag des Vereins für Heimatpflege Baierbrunn (VHB) e. V.: Zuschuss für die Erstellung und den Einbau einer Gittertür in der Dorfkirche Baierbrunn  
Vorlage: GL/442/2022  
TOP 9: Empfehlung aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 10.11.2022
9. 16/2022; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der FI.-Nr. 316/11, Lindenstraße 22  
Vorlage: Bau/506/2022
10. Information zum Bauleitplanverfahren der Gemeinde Pullach i. Isartal Nr. 23b "Industriegebiet Dr.-Gustav-Adolph-Straße" für das Werksgelände des Unternehmens United Initiators  
Vorlage: Bau/504/2022
11. Anfragen an die Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bericht des Vorsitzenden**

---

Zur Kenntnis genommen

### **2 Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat**

---

Zur Kenntnis genommen

### **3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 18.10.2022**

---

#### **Beschluss:**

Die öffentliche Niederschrift vom 18.10.2022 wird mit folgenden Änderungen genehmigt:

**TOP 11, Seite 19,20** – Die Formulierungen „auf Antrag des SCB“ werden ersetzt durch „auf Anfrage aus dem Vorstand des SCB“.

**TOP 2, Seite 7** – In der Antwort auf die Frage GL-22-GR-Ö-011 wird das Wort „Bürgerbeteiligungsveranstaltung“ durch das Wort „Informationsveranstaltung“ ersetzt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 16**

#### **Abstimmungsvermerke:**

**Enthaltung GRM Kuhn** aufgrund von Abwesenheit in der protokollierten Sitzung.

### **4 Status Quo Haushalt 2022**

---

Zur Kenntnis genommen

### **5 Abschluss einer neuen Zweckvereinbarung zur Abwasserbeseitigung**

---

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde billigt die Neuauflage der Zweckvereinbarung in der vorgelegten Fassung.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

**6 Erneuerung/Ertüchtigung der Sirenen in Baierbrunn und Buchenhain -  
Erneute Behandlung**

**Beschluss:**

Soweit Fördermittel nicht abgerufen werden können, bewilligt der Gemeinderat die erforderlichen Mittel zur Ertüchtigung der Sirenen entsprechend dem Gemeinderatsbeschluss vom 18.10.2022 auch ohne die Förderung.

**Keine**

**7 Nutzung des Landzaunwegs Fl-Nr. 351/0**

**Beschluss:**

Der Landzaunweg bleibt als Feldweg gewidmet und hat öffentlich zugänglich zu bleiben. Die Verwaltung wird beauftragt, die Möglichkeit der Nutzung des Weges zu gewährleisten.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

**8 Antrag des Vereins für Heimatpflege Baierbrunn (VHB) e. V.:  
Zuschuss für die Erstellung und den Einbau einer Gittertür in der  
Dorfkirche Baierbrunn**

**Beschluss:**

Die Gemeinde bewilligt dem Verein für Heimatpflege Baierbrunn e. V. einen Zuschuss in Höhe von **7.929,93 €** für die Erstellung und den Einbau einer Gittertür in der alten Dorfkirche. Die Verwahrkonten mit den Spenden von Rolf Becker sind zu diesem Zweck aufzulösen. Die Differenz von 480,73 € wird aus dem Ansatz der Haushaltsstelle 0.30000.7000 entnommen.

Zusätzlich wird für den bisherigen Aufwand im Zuge der Uhrwerksertüchtigung ein Zuschuss in Höhe von 519,27 € gewährt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

**TOP 9: Empfehlung aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 10.11.2022**

**9 16/2022; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem  
Grundstück mit der Fl.-Nr. 316/11, Lindenstraße 22**

**Beschluss:**

Die Gemeinde spricht sich **nicht** für das Vorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 316/11, Gemarkung Baierbrunn, Lindenstraße 22 und das gemeindliche Einvernehmen aus.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

**Abstimmungsvermerke:**

**GRM Zwiefelhofer** bei Abstimmung abwesend.

**10 Information zum Bauleitplanverfahren der Gemeinde Pullach i. Isartal  
Nr. 23b "Industriegebiet Dr.-Gustav-Adolph-Straße" für das  
Werksgelände des Unternehmens United Initiators**

---

**Zur Kenntnis genommen**

**11 Anfragen an die Verwaltung**

---

**Zur Kenntnis genommen**