



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 18.10.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:05 Uhr
Ort: im Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: BGM/045/2022
2. Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat
Vorlage: GL/430/2022
3. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 20.09.2022
Vorlage: Sek/456/2022
4. Status Quo Haushalt 2022
Vorlage: Kä/152/2022
5. Festsetzung der Hebesätze 2023: Grundsteuer A und B
Vorlage: Kä/153/2022
6. Festsetzung der Hebesätze 2023: Gewerbesteuer
Vorlage: Kä/155/2022
7. Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben
Vorlage: Kä/158/2022
8. Zuschüsse der Gemeinde Baierbrunn für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: Kä/157/2022
9. Umsatzbesteuerbarkeit von Abwasserbeseitigungsleistungen
Vorlage: GL/408/2022
10. Überlassung von Räumen des Sport- und Bürgerzentrums
Vorlage: GL/426/2022
11. Antrag des SCB auf Beseitigung von 3 Bäumen am Sport- und Bürgerzentrum
Vorlage: AKU/022/2022
12. Kommunale Klimakonferenz & Zieldefinition
Vorlage: AKU/025/2022
TOP 13: Empfehlung aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 06.10.2022
13. Vorstellung BML - Projekt "Am Sattlerkreuz"
Vorlage: Bau/494/2022

14. Erlass der Rechtsverordnung nach § 201a BauGB – hier Mitteilung Inkrafttreten der Bayerischen Gebietsbestimmungsverordnung
Vorlage: Bau/500/2022
15. Bebauungsplan Nr. "58/22 Nördlich der Hausergasse"; Hier Vergabe Planungsleistung
Vorlage: Bau/503/2022
16. 2022/17; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mehrfach Parker Fl.-Nr. 26/3, Forstenrieder Weg, Gemarkung Baierbrunn
Vorlage: Bau/501/2022
17. 2022/18; Neubau einer Doppelhaushälfte Fl.-Nr. 26/3, Forstenrieder Weg, Gemarkung Baierbrunn
Vorlage: Bau/502/2022
18. 2022/19; Neubau einer Doppelhaushälfte Fl.-Nr. 26, Forstenrieder Weg, Gemarkung Baierbrunn
Vorlage: Bau/502/2022/1
19. Notruf- und Defibrillatorenstandorte in Baierbrunn
Vorlage: GL/427/2022
20. Erneuerung/Ertüchtigung der Sirenen in Baierbrunn und Buchenhain
Vorlage: GL/429/2022
21. Anfragen an die Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung wie folgt:

Antrag GRM Zwiefelhofer die TOPS 15, 16, 17 in den Bauausschuss zurückzuverweisen.
Der Bauamtsleiter weist auf die Fiktionsfristen hin und warnt vor einer zeitlichen Verschiebung.
Der Antrag wird nicht weiter verfolgt.

Der Vorsitzende: TOP 18 wird als TOP 15 (neu) vorgezogen. Die weiteren Punkte verschieben sich entsprechend nach hinten.

Keine Einwände

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat

Zur Kenntnis genommen

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 20.09.2022

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 20.09.2022 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4 Status Quo Haushalt 2022

Zur Kenntnis genommen

5 Festsetzung der Hebesätze 2023: Grundsteuer A und B

Beschluss:

1. Der Hebesatz für die Grundsteuer A für 2023 wird auf 240 v. H. festgesetzt.
2. Der Hebesatz für die Grundsteuer B für 2023 wird auf 250 v. H. festgesetzt.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

6 Festsetzung der Hebesätze 2023: Gewerbesteuer

Beschluss:

Der Hebesatz für die Gewerbesteuer für 2023 wird auf 300 v. H. festgesetzt.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

7 Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben

Beschluss:

Auf den Haushaltsstellen 0.03300.6580, 0.21101.6220, 0.56000.5100, 0.77100.5000, 0.81500.5100, 0.90000.8100 werden überplanmäßige Ausgaben genehmigt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

8 Zuschüsse der Gemeinde Baierbrunn für das Haushaltsjahr 2023

Beschluss:

1. Der Volkshochschule Pullach wird der Zuschuss in Höhe von 21.600 € gewährt.
2. Dem KJR wird der Zuschuss in Höhe von 72.520 € gewährt. Der vom KJR angekündigte Nachzahlungsbetrag für das Haushaltsjahr 2022 in Höhe von 5.000 € wird ebenfalls eingestellt.
3. Der Musikschule Pullach im Isartal e.V. wird der Zuschuss in Höhe von 22.000 € gewährt.

Die Beträge sind in den Haushalt 2023 einzustellen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

9 Umsatzsteuerbarkeit von Abwasserbeseitigungsleistungen

Zur Kenntnis genommen

10 Überlassung von Räumen des Sport- und Bürgerzentrums

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf einer Nutzungs- und Gebührensatzung für das Sport- und Bürgerzentrum (Gebäude) möglichst zeitnah, spätestens bis Ende des ersten Quartals 2023, vorzubereiten und dem Gemeinderat vorzulegen.

In der Zeit zwischen dem 01.01.2023 und dem Erlass der Satzung sind keine Fremdvermietungen durchzuführen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

11 Antrag des SCB auf Beseitigung von 3 Bäumen am Sport- und Bürgerzentrum

Beschluss:

1. Anfrage SCB auf Fällung von 3 Bäumen auf dem Sportgelände
Die Gemeinde vergibt die Errichtung einer Wurzelsperre, wie im Angebot angegeben.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

2. Fällung von 4 Bäumen im Zuge des Neubaus Umkleide auf dem Sportgelände
Der Gemeinderat wird um Entscheidung gebeten.
Der Fällung der im Sachvortrag genannten vier Bäume im Zuge des Neubaus der Umkleide auf dem Sportgelände wird zugestimmt. Die Kosten für die notwendige Fällung in Höhe von 2.677,50 € sowie für die Ersatzpflanzung in Höhe von 4.262,58 € werden im Haushalt 2023/2024 eingestellt. Die Maßnahmen sind mit Baubeginn durchzuführen.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

12 Kommunale Klimakonferenz & Zieldefinition

Beschluss:

Zur Kenntnis genommen

TOP 13: Empfehlung aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 06.10.2022

13 Vorstellung BML - Projekt "Am Sattlerkreuz"

Beschluss:

Der Vortrag wird zur Kenntnis genommen.
Grundsätzlich ist eine vorhabensbezogene Änderung des Bebauungsplans vorstellbar.
Zielsetzung Mehrgenerationenhaus sowie Flächen für sozialen Einrichtungen wie z. B. Tagespflege und / oder Jugendtreff. Eine Einbeziehung weiterer Flächen (Außenbereich) wird ausgeschlossen.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

14 Erlass der Rechtsverordnung nach § 201a BauGB – hier Mitteilung Inkrafttreten der Bayerischen Gebietsbestimmungsverordnung

Zur Kenntnis genommen

15 Bebauungsplan Nr. "58/22 Nördlich der Hausergasse"; Hier Vergabe Planungsleistung

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, die Planleistungen im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 58/22 „Nördlich der Hausergasse“ an den günstigeren

Anbieter (Nr. 1) zu vergeben. Grundlage hierfür sind das vorgelegte Honorarangebot sowie die HOAI 2021. Die Gesamtauftragssumme beträgt 11.509,09 €, das optional angebotene Niederschlagswasserkonzept ist zu beauftragen
Die notwendigen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2023 einzustellen.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

16 2022/17; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mehrfach Parker Fl.-Nr. 26/3, Forstenrieder Weg, Gemarkung Baierbrunn

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich nicht für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mehrfachparker auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 26/3, Gemarkung Baierbrunn, Forstenrieder Weg aufgrund der veränderungssperre und dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 58/22 „Nördlich der Hausergasse aus.

Durch den Erlass der Veränderungssperre für den o.g. Bereich ist das Baugesuch gemäß Art. 68 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BayBO abzulehnen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

17 2022/18; Neubau einer Doppelhaushälfte Fl.-Nr. 26/3, Forstenrieder Weg, Gemarkung Baierbrunn

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich nicht für den Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 26/3, Gemarkung Baierbrunn, Forstenrieder Weg aufgrund der veränderungssperre und dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 58/22 „Nördlich der Hausergasse aus.

Durch den Erlass der Veränderungssperre für den o.g. Bereich ist das Baugesuch gemäß Art. 68 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BayBO abzulehnen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

18 2022/19; Neubau einer Doppelhaushälfte Fl.-Nr. 26, Forstenrieder Weg, Gemarkung Baierbrunn

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich nicht für den Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 26, Gemarkung Baierbrunn, Forstenrieder Weg aufgrund der veränderungssperre und dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 58/22 „Nördlich der Hausergasse aus.

Durch den Erlass der Veränderungssperre für den o.g. Bereich ist das Baugesuch gemäß Art. 68 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BayBO abzulehnen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

19 Notruf- und Defibrillatorenstandorte in Baierbrunn

Beschluss:

Die vorhandenen Notrufsäulen sollen mit Defibrillator an zwei geeigneten Standorten in Buchenhain errichtet werden, vorzugsweise am Bauhof und am Bahnhof.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

20 Erneuerung/Ertüchtigung der Sirenen in Baierbrunn und Buchenhain

Beschluss:

1. Die Sirenenstandorte in Baierbrunn und Buchenhain werden auf den neuen TETRA Standard umgerüstet. Der Standort Buchenhain wird darüber hinaus erneuert und durch eine moderne Sirenenanlage mit besserer Beschallung ergänzt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Fördermittel zu beantragen und abzurufen sowie die Umsetzung des Projekts bis zu einer Gesamtausgabesumme von 20.000 € selbstständig umzusetzen.
3. Überplanmäßige Ausgaben für dieses Vorhaben werden bewilligt.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

21 Anfragen an die Verwaltung

Zur Kenntnis genommen