



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 20.09.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 23:05 Uhr
Ort: im Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: GL/421/2022
2. Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat
Vorlage: Sek/452/2022
3. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 26.07.2022
Vorlage: Sek/450/2022
4. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRM Nath auf "Änderung Bebauungsplan Nr. 39/98 „südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn“
Vorlage: GL/407/2022
5. Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben
Vorlage: GL/416/2022
TOP 6: Empfehlung aus dem Klima-, Naturschutz-, Energie und Mobilitätsausschuss vom 13.09.2022
6. Kommunales Energieeffizienz-Netzwerk Region Ebersberg-München -Hier; Sachstand Energetische Bestandsaufnahme gemeindlicher Liegenschaften - Sachstand
Vorlage: AKU/020/2022
TOP 7 - 11: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 15.09.2022
7. Sport- und Bürgerzentrum -Wirthsfeld 7 - Hier: Grundsatzbeschluss Sanierung Sommerstockbahnen
Vorlage: Bau/480/2022
8. Änderung der Einfriedungssatzung
Vorlage: Bau/479/2022
9. Änderung der Satzung der Gemeinde Baierbrunn über Lage, Größe, Beschaffenheit, Ausstattung, Unterhaltung und Ablösung von Kinderspielplätzen (Kinderspielplatzsatzung)
Vorlage: Bau/484/2022
10. Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP); Ergänzendes Beteiligungsverfahren zum Entwurf vom 02.08.2022
Vorlage: BV/134/2022

- 11.** Screening Bebauungspläne der Gemeinde Baierbrunn
Vorlage: Bau/481/2022
- 12.** Bauantrag 2022/15; Neubau eines Mehrfamilienhauses, sozialer Wohnungsbau-barrierefrei;
Ahornstr. 10, Flur-Nr.311/49; Hier: Vorbescheid
Vorlage: Bau/485/2022
- 13.** Aufstellung eines Bebauungsplanes 58/22 "Nördlich der Hausergasse"
Vorlage: Bau/486/2022
- 14.** Erlass einer Veränderungssperre für den BP 58/22 "Nördlich der Hausergasse"
Vorlage: Bau/487/2022
- 15.** Verfahren für die Beratungen zum Haushalt 2023
Vorlage: BGM/044/2022
- 16.** Antrag des Waldorfkindergartens auf Förderung für Ersatzbeschaffungen und Reparaturen
sowie Imagefilm
Vorlage: Haupt/050/2022
- 17.** Abwasserdruckleitung und Trinkwasserleitung Reichentalstraße Kosten
Vorlage: BV/138/2022
- 18.** Ahornstraße 7 - Sachstandmitteilung & Grundsatzbeschluss
Vorlage: Bau/489/2022
- 19.** Postwaggon - Wirthsfeld 7 - Sachstandmitteilung und Grundsatzbeschluss
Vorlage: Bau/492/2022
- 20.** Entwidmung Bunkerweg
Vorlage: BV/136/2022
- 21.** Wasserstandsentwicklung am Brunnen Baierbrunn in den letzten Jahren
Vorlage: BV/135/2022
- 22.** Sicherung S-Bahn Unterführung Buchenhain
Vorlage: BV/137/2022
- 23.** Anfragen an die Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest

Der Vorsitzende: TOP 23 Ö wird abgesetzt.

GeschO.AT **GRM Dr. Gojczyk:** TOP „Reichentalstr. 2 (Vorlage (Bau/409/2022) wird in die nicht öffentliche Sitzung verlegt.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Weitere Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat

Zur Kenntnis genommen

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 26.07.2022

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 26.07.2022 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

Enthaltung GRM Kuhn aufgrund Abwesenheit in der protokollierten Sitzung.

4 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRM Nath auf "Änderung Bebauungsplan Nr. 39/98 „südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn“

Beschluss:

Um den betroffenen Familien im o.g. Wohngebiet zu ermöglichen ihre Wohnsituation zu verbessern, befürwortet der Gemeinderat grundsätzlich eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 39/98 „südlich der Oberdiller Straße und westlich der S-Bahn“.

Durch die Änderung sollen zukünftig in dem Wohngebiet, die Errichtung von Dachaufbauten (z.B. Gauben und Zwerchgiebel) ermöglicht werden.

Die Verwaltung wird daher beauftragt, zusammen mit dem Planungsverband die Möglichkeiten einer Änderung des Bebauungsplanes sowie den zeitlichen Rahmen und die Kosten abzuklären. Sobald hier Ergebnisse vorliegen, wird der Gemeinderat entsprechend informiert.

Dabei sind auch die von der Verwaltung aufgeführten Punkte zu prüfen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 3 Anwesend 14

Abstimmungsvermerke:

GRM Nath wird aufgrund Art. 49 GO von Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss

Ja 11 Nein 3 Anwesend 14

(GRM Nath ausgeschlossen aufgrund Art. 49 GO. Die Abstimmung erfolgte vor Beratung des Tagesordnungspunktes.)

5 Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben

Beschluss:

Auf den Haushaltsstellen 0.58000.5100, 0.58000,6580, 0.75000.5100, 1.13000.9350 werden überplanmäßige Ausgaben genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 6: Empfehlung aus dem Klima-, Naturschutz-, Energie und Mobilitätsausschuss vom 13.09.2022

6 Kommunales Energieeffizienz-Netzwerk Region Ebersberg-München - Hier; Sachstand Energetische Bestandsaufnahme gemeindlicher Liegenschaften - Sachstand

Beschluss:

Der Vortrag mit der Nettomaßnahmenliste und die vorgeschlagene Priorisierung von INEV werden zur Kenntnis genommen. Sämtliche Sanierungsmaßnahmen der Heizungsanlagen der Liegenschaften sind auf dem Verwaltungsweg durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, die Errichtung einer PV Anlage von Bauhof und Rathaus weiter zu prüfen (u. a. Statik).

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 7 - 11: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 15.09.2022

7 Sport- und Bürgerzentrum -Wirthsfeld 7 - Hier: Grundsatzbeschluss Sanierung Sommerstockbahnen

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für die Zusage für einen neuen Pflasterbelag für eine der beiden Bahnen aus. Begleitende notwendige Baumaßnahmen sind in Eigenleistung durch den Antragsteller zu erbringen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

Abstimmungsvermerke:

GRM Lechner nimmt aufgrund Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teil.

8 Änderung der Einfriedungssatzung

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für die Änderung der Satzung über Einfriedungen der Gemeinde Baierbrunn (Einfriedungssatzung) aus und beschließt diese in der vorliegenden Fassung. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 7 Anwesend 15

9 Änderung der Satzung der Gemeinde Baierbrunn über Lage, Größe, Beschaffenheit, Ausstattung, Unterhaltung und Ablösung von Kinderspielplätzen (Kinderspielplatzsatzung)

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für die Änderung der Satzung der Gemeinde Baierbrunn über Lage, Größe, Beschaffenheit, Ausstattung, Unterhaltung und Ablösung von Kinderspielplätzen (Kinderspielplatzsatzung) in der Fassung vom 20.09.2022 aus und beschließt diese als Satzung. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

10 Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP); Ergänzendes Beteiligungsverfahren zum Entwurf vom 02.08.2022

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn nimmt die Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP); Ergänzendes Beteiligungsverfahren zum Entwurf vom 02.08.2022) zur Kenntnis.

Eine weitere Beteiligung an dem Verfahren wird ausdrücklich gewünscht.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

Abstimmungsvermerke:

GRM Zwiefelhofer bei Abstimmung abwesend.

11 Screening Bebauungspläne der Gemeinde Baierbrunn

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, eine Priorisierungsliste zu erstellen und dem Gemeinderat in nächstmöglicher Sitzung vorzulegen.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

Abstimmungsvermerke:

GRM Zwiefelhofer bei Abstimmung abwesend.

12 Bauantrag 2022/15; Neubau eines Mehrfamilienhauses, sozialer Wohnungsbau-barrierefrei; Ahornstr. 10, Flur-Nr.311/49; Hier: Vorbescheid

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn spricht sich für den Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses sozialer Wohnungsbau – barrierefrei auf dem Gemeindeeigenen Grundstück mit der Fl.-Nr. 311/49, Gemarkung Baierbrunn, Ahornstraße 10 das gemeindliche Einvernehmen aus.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 14/75 „An der Park- und Ahornstraße“ + 2. Änderung sind einzuhalten.

**Einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

13 Aufstellung eines Bebauungsplanes 58/22 "Nördlich der Hausergasse"

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für den im Lageplan dargestellten Bereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einen Bebauungsplan aufzustellen:

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke der Gemarkung Baierbrunn mit den Flurnummern: 23, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6 25, 26, 26/2, 26/3, 42, 42/1 und 354/1, sowie Teilflächen der Fl.-Nr. 18/5 und 408/6

Eine UVP-Prüfung wie auch eine allgemeine Vorprüfung sind aufgrund der Größe des Planungsgebiets nicht erforderlich.

**Einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

14 Erlass einer Veränderungssperre für den BP 58/22 "Nördlich der Hausergasse"

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt zur Sicherung der Planung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 58/22 „Nördlich der Hausergasse“ gemäß §§ 14 und 16 BauGB i.V.m. § 23 GO die Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes 58/22 „Nördlich der Hausergasse“ einschließlich redaktioneller Änderungen zu erlassen.
2. Die Satzung über die Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14**

Abstimmungsvermerke:

GRM Gerb bei Abstimmung abwesend.

15 Verfahren für die Beratungen zum Haushalt 2023

Beschluss:

Die Haushaltsberatungen sollen in folgendem Umfang stattfinden:

- Zwei Vorbereitungssitzungen des HFA im 2-Wochen-Abstand.
- Gelegenheit für alle Gemeinderatsmitglieder, Fragen zu stellen.
- Alle Fragen sind allen Gemeinderatsmitgliedern zuzuleiten.
- Alle Antworten sind allen Gemeinderatsmitgliedern zuzuleiten.
- Die Fragen und die Antworten werden im HFA und GR beantwortet.
- Eine finale Entscheidungssitzung im GR.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 2 Anwesend 15

16 Antrag des Waldorfkindergartens auf Förderung für Ersatzbeschaffungen und Reparaturen sowie Imagefilm

Beschluss:

Antrag GRM Harfich

Die Gemeinde spricht sich für eine Förderung den Sand und die Gartengeräte bis zur maximal beantragten Summe als einmaligen freiwilligen Zuschuss aus. Künftig sind Anträge vor der Beschaffung zu stellen. Die Zuschüsse werden erst nach Vorlage der entsprechenden Rechnungen bezahlt und maximal bis zum tatsächlichen Rechnungsbetrag.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

17 Abwasserdruckleitung und Trinkwasserleitung Reichentalstraße Kosten

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Kostenaufteilung zu.
Es sind entsprechende Kosten in dem Haushalt 2023 zu berücksichtigen

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2. Der Gemeinderat stimmt dem vorgeschlagenen Vorgehen zu und beauftragt die Verwaltung die folgenden Schritte Vertrag mit der Hammer AG, Ausschreibung, Vergabe, Baudurchführung entsprechend durchzuführen und die gesamte Maßnahme zu begleiten.

Einstimmig abgelehnt

Ja 0 Nein 15 Anwesend 0

18 Ahornstraße 7 - Sachstandmitteilung & Grundsatzbeschluss

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Kosten für die Sanierung und Zusammenlegung der Wohnungen EG links und rechts zur Kenntnis. Die Billigung erfolgt im Zuge der Jahresrechnung.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt die Kostenberechnungen Sanierung und Modernisierung bzw. Neubau fortzuschreiben und möglichst im Zuge der Haushaltsberatungen 2023 vorzulegen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

19 Postwaggon - Wirthsfeld 7 - Sachstandsmitteilung und Grundsatzbeschluss

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, Kostenschätzungen für die vorgeschlagene Sanierung zu beauftragen / einzuholen. Vorab ist der Brandschutz zu beurteilen und zu prüfen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

20 Entwidmung Bunkerweg

Beschluss:

Der Einziehung des Bunkerweges gemäß Art. 8 BayStrWG wird **nicht** zugestimmt. Die Beteiligten werden aufgefordert ihrer Unterhaltsverpflichtung unverzüglich nachzukommen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

21 Wasserstandsentwicklung am Brunnen Baierbrunn in den letzten Jahren

Zur Kenntnis genommen

22 Sicherung S-Bahn Unterführung Buchenhain

Abgesetzt

23 Anfragen an die Verwaltung

Keine