



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 18.01.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:19 Uhr
Ort: im Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: GL/354/2022
2. Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat
3. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 07.12.2021
Vorlage: Sek/408/2021
4. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag SPD "Straßenbau B 11 zum Sportplatz / Wirthsfeld
Vorlage: Bau/449/2022
5. Feststellung der Jahresrechnung 2020
Vorlage: Kä/138/2021
6. Haushalt 2022: Zuschussantrag der Musikschule Pullach
Vorlage: Kä/139/2021
7. Annahme von Spenden im Haushaltsjahr 2021
Vorlage: Ka/002/2022
8. Tax Compliance Management System
Vorlage: Kä/140/2021
TOP 9 - 11: Empfehlungen aus dem Haupt- und Finanzausschuss vom 11.01.2022
9. 1. Haushaltsentwurf 2022
Vorlage: Kä/141/2021
10. 1. Entwurf Investitionsprogramm 2022 bis 2025
Vorlage: Kä/142/2021
11. Vorberatung zum Stellenplan 2022
Vorlage: Perso/084/2021
TOP 12: Empfehlung aus dem Klima-, Naturschutz-, Energie- und Mobilitätsausschuss vom 13.01.2022
12. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRÜNE auf "Umsetzung der Verordnung über den Schutz des Bestandes an Bäumen in Baierbrunn"
Vorlage: GL/344/2021

- 13.** Vergabe Scanleistungen zur Digitalisierung vom Bauamtsarchiv
Vorlage: BV/116/2021
TOP 14 - 19: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 13.01.2022
- 14.** Grundsatzentscheidung: Teilnutzung des Sport- und Bürgerzentrums als Vereinsgaststätte
Vorlage: GL/349/2021
- 15.** Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag SPD "über die Gestaltung der Ortsmitte"
Vorlage: GL/350/2022
- 16.** Aufstellung des Bebauungsplanes 57/21 "Ortsmitte"
Vorlage: Bau/443/2021
- 17.** Erlass einer Veränderungssperre für den BP 57/21 "Ortsmitte"
Vorlage: Bau/444/2021
- 18.** Bauantrag 41/2021; Tektur; Errichtung eines einseitig angebauten Wohnhauses - Wegfall Balkon, Vergrößerung Wintergarten, Änderung Dachflächenfenster, Grundrissänderungen - Fl. Nr. 343/19, Gemarkung Baierbrunn, Eichenstraße 28, 82065 Baierbrunn
Vorlage: BV/117/2021
- 19.** Bauantrag 50/2021; Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit offenen Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nrn. 7/0, 12/2, Gemarkung Baierbrunn, Kirchenstraße 1, 82065 Baierbrunn
Vorlage: BV/118/2021
- 20.** Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/347/2021
- 21.** Anfragen an die Verwaltung
Vorlage: GL/355/2022

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat

Keine

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 07.12.2021

Beschluss:

Antrag GRM Kammermeier auf Änderung der Bezeichnung des TOP 16 auf „Erweiterung, Sanierung und Umbau der Grundschule Baierbrunn – Besprechung der Ergebnisse der Klausur“.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

Die öffentliche Niederschrift vom 07.12.2021 wird mit der beschlossenen Änderung genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:

Enthaltung GRM Kuhn aufgrund von Abwesenheit in der protokollierten Sitzung.

4 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag SPD "Straßenbau B 11 zum Sportplatz / Wirthsfeld

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung für den Straßenbau zum Sportplatz/Wirthsfeld mit Anbindung an die B11 unverzüglich zu beginnen. Die notwendigen Planungskosten sind im Haushalt 2022 einzustellen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

5 Feststellung der Jahresrechnung 2020

Beschluss:

1. Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO mit den vorstehenden Ergebnissen festgestellt.
2. Dem Ersten Bürgermeister wird Entlastung erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 1

Abstimmungsvermerke:

Vorsitzender Erster Bürgermeister Patrick Ott persönlich beteiligt.

6 Haushalt 2022: Zuschussantrag der Musikschule Pullach

Beschluss:

Der Musikschule Pullach im Isartal e.V. wird der Zuschuss in Höhe von 20.500, -- € gewährt. Der Betrag ist in den Haushalt 2022 einzustellen.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

7 Annahme von Spenden im Haushaltsjahr 2021

Beschluss:

Die Liste der Spenden wird zur Kenntnis genommen. Es sind keine rechtlichen oder sonstigen Beziehungsverhältnisse bekannt, die eine Vorteilsnahme begründen würden. Die Spenden werden angenommen.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

8 Tax Compliance Management System

Zur Kenntnis genommen

TOP 9 - 11: Empfehlungen aus dem Haupt- und Finanzausschuss vom 11.01.2022

9 1. Haushaltsentwurf 2022

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den vorgelegten Haushaltsplan.

In Ausschuss überwiesen

10 1. Entwurf Investitionsprogramm 2022 bis 2025

In Ausschuss überwiesen

11 Vorberatung zum Stellenplan 2022

In Ausschuss überwiesen

TOP 12: Empfehlung aus dem Klima-, Naturschutz-, Energie- und Mobilitätsausschuss vom 13.01.2022

12 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRÜNE auf "Umsetzung der Verordnung über den Schutz des Bestandes an Bäumen in Baierbrunn"

Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verordnung über den Schutz des Bestandes an Bäumen entsprechend der Vorlage im Anhang, die im Vorfeld mit der Verwaltung besprochen wurde, umzusetzen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Gemeinderat spricht sich grundsätzlich für den Erlass einer Verordnung über den Schutz des Baumbestandes an Bäumen aus.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Berücksichtigung des Verordnungsentwurfes der Antragssteller, eine beschlussfähige Verordnung zu erarbeiten und diese dem Gemeinderat spätestens zur Sitzung im März zur Beschlussfassung vorzulegen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Nein 5 Anwesend 16

13 Vergabe Scanleistungen zur Digitalisierung vom Bauamtsarchiv

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt einen Dienstleistungsvertrag mit Bieter B zum Pauschalpreis von 20.000 € abzuschließen.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

TOP 14 - 19: Empfehlungen aus dem Bau- und Ortsplanungsausschuss vom 13.01.2022

14 Grundsatzentscheidung: Teilnutzung des Sport- und Bürgerzentrums als Vereinsgaststätte

Beschluss:

1. Der Gemeinderat spricht sich für die Schaffung einer öffentlichen Gaststätte im Sport- und Bürgerzentrum aus.
2. Die Verwaltung wird beauftragt das Projekt voranzutreiben, auch unter Berücksichtigung des Urheberrechts.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

15 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag SPD "über die Gestaltung der Ortsmitte"

Beschlussantrag:

Beantragt wird bei der Neugestaltung der Ortsmitte grundsätzlich die Variante 1 (Entwurf Planungsverband vom 18.06.2021 – benannt als „V1“) mit folgender Ausgestaltung zu bevorzugen.

So würde eine neue Variante entstehen, die hier skizziert wird:

Die Gemeinde könnte mit dem Kauf des alten Rathauses alle Wünsche erfüllen. Im Rathaus könnten die Post mit Laden und ein Café Platz finden. Ein Garten des Cafés bietet sich vor der Bank an. Selbst für Parkplätze gibt es Platz. Die Raiffeisenbank kann ihren Standort behalten, was für die Bank die beste Lösung wäre. Anschließend vom Rathaus nach Norden kann der Neubau mit Wohnungen erfolgen, der vom Eigentümer privat errichtet wird. Ein lockeres Erscheinungsbild wäre durch die Verbindung beider Häuser (Rathaus und Neubau) gewährleistet ohne die Monsterklötze der anderen Varianten.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 3 Nein 13 Anwesend 16

16 Aufstellung des Bebauungsplanes 57/21 "Ortsmitte"

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, für den im Lageplan dargestellten Bereich gemäß § 2 Abs 1 BauGB einen Bebauungsplan auszustellen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke der Gemarkung Baierbrunn mit den Flurnummern: 42/2 (teilweise), 45, 46, 47, 49, 49/1, 49/2 und 51/1.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Eine UVP-Prüfung ist aufgrund der Größe des Planungsgebiets nicht erforderlich.

Die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren ist ortsüblich bekannt zu machen, dabei ist darüber informieren, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 aufgestellt werden soll und dass sich die Öffentlichkeit im Rathaus der Gemeinde Baierbrunn während der allgemeinen Geschäftsstunden über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.

Das Planungsziel ist aus den Varianten 1 bis 4 zu entwickeln.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

17 Erlass einer Veränderungssperre für den BP 57/21 "Ortsmitte"

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt zur Sicherung der Planung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 57/21 „Ortsmitte“ gemäß §§ 14 und 16 BauGB i.V.m. § 23 GO die Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes 57/21 „Ortsmitte“ einschließlich redaktioneller Änderungen zu erlassen.
2. Die Satzung über die Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Das Planungsziel ist aus den Varianten 1 bis 4 zu entwickeln.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

18 Bauantrag 41/2021; Tektur; Errichtung eines einseitig angebauten Wohnhauses - Wegfall Balkon, Vergrößerung Wintergarten, Änderung Dachflächenfenster, Grundrissänderungen - Fl. Nr. 343/19, Gemarkung Baierbrunn, Eichenstraße 28, 82065 Baierbrunn

Beschluss:

1. Der Gemeinderat Baierbrunn erteilt nicht das Einvernehmen zum Bauantrag Nr. 41/2021, Tektur zur Baugenehmigung vom 7.5.2021, Az. 4.1-0932/20/V - zur Errichtung eines einseitig angebauten Wohnhauses - Wegfall Balkon, Vergrößerung Wintergarten, Änderung Dachflächenfenster, Grundrissänderungen - auf dem Grundstück Fl. Nr. 343/19, Gemarkung Baierbrunn, Eichenstraße 28, 82065 Baierbrunn.
2. Das Landratsamt München wird aufgefordert, hier bauaufsichtsrechtlich tätig zu werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

19 Bauantrag 50/2021; Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit offenen Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nrn. 7/0, 12/2, Gemarkung Baierbrunn, Kirchenstraße 1, 82065 Baierbrunn

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat Baierbrunn erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB zum Antrag auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit offenen Stellplätzen auf dem Grundstück Kirchenstraße 1, Fl. Nrn. 7/0, 12/2, Gemarkung Baierbrunn.
2. Der Gemeinderat Baierbrunn stimmt der Abweichung von Art. 6 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 BayBO hinsichtlich der Überschreitung der Gesamtlänge je Grundstücksgrenze von 9,0 m auf 10,49 m wegen der Nutzung des Bestandsgebäudes als Gebäude für Fahrradstellplätze und Gartengeräte zu.

Hinweis

Es wird darauf hingewiesen, dass die Stellplätze 1.1 und 1.2 sowie der Besucherstellplatz während der Zeit des Wochenmarktes - mittwochs, von 14.00 bis 18.00 - nicht befahrbar und somit nicht benutzbar sind.

Das Landratsamt wird gebeten, in der Baugenehmigung folgenden Hinweis aufzunehmen:

Der Antragsteller wird gebeten, eine Änderung der Situierung der Stellplätze 1.1 und 1.2 sowie des Besucherstellplatzes in der Weise vorzunehmen, dass eine Befahrbar- und Benutzbarkeit auch während des Wochenmarktes - mittwochs, in der Zeit von 14.00 bis 18.00 - gewährleistet ist.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

20 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

Zur Kenntnis genommen

21 Anfragen an die Verwaltung

Zur Kenntnis genommen