



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 07.12.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:28 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: BGM/028/2021
2. Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat
Vorlage: GL/337/2021
3. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 09.11.2021
Vorlage: Sek/402/2021
4. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag FDP Fraktion auf "Kurzfristige Schaffung von Test- und Impfmöglichkeiten in Baierbrunn"
Vorlage: GL/343/2021
5. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRÜNE auf "Umsetzung der Verordnung über den Schutz des Bestandes an Bäumen in Baierbrunn"
Vorlage: GL/344/2021
6. Abfallgebührenkalkulation 2022 - Erhöhung der Abfallgebühren für 2022
Vorlage: AKU/007/2021
7. Beschränkte Ausschreibung für die Sammlung und Verwertung von Alttextilien und Altschuhen an öffentlichen Standplätzen der Gemeinde Baierbrunn für den Zeitraum 01.02.2022 – 31.01.2024; Ergebnis der Ausschreibung
Vorlage: AKU/005/2021
8. Feststellung der Jahresrechnung 2020
Vorlage: Kä/138/2021
9. Festsetzung der Hebesätze 2022: Grundsteuer A und B
Vorlage: Kä/121/2021
10. Festsetzung der Hebesätze 2022: Gewerbesteuer
Vorlage: Kä/122/2021
11. Bauantrag 42/2021; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage - Haus 1 - auf dem Grundstück Fl. Nr. 87/22, Gemarkung Baierbrunn, Bahnhofstraße 13, 82065 Baierbrunn
Vorlage: BV/109/2021

- 12.** Bauantrag 43/2021; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und Stellplatz - Haus 2 - auf dem Grundstück Fl. Nr. 87/22, Gemarkung Baierbrunn, Bahnhofstraße 13, 82065 Baierbrunn
Vorlage: BV/111/2021
- 13.** Errichtung einer Stützwand in Baierbrunn (km 12,240 bis 12,283) – Bereich Forstenrieder Weg
Vorlage: BV/113/2021
- 14.** Bauantrag 40/2021; Antrag auf Abweichung von der Abstandsfläche gemäß Art. 63 Bayerische Bauordnung (BayBO) zum Tekturantrag 2 zum Bauantrag vom 19.08.2020 und Baugenehmigung vom 16.04.2021
Vorlage: BV/114/2021
- 15.** Bauantrag 45/2021; Tektur; Änderung Lage der Garage und Stellplatz von Haus 1 - Baugenehmigung vom 31.03.2020 zum Neubau von zwei Doppelhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 330/152, Gemarkung Baierbrunn, Parkstraße 3 d, 82065 Baierbrunn
Vorlage: BV/115/2021
- 16.** Besprechung Ergebnisse Klausur
Vorlage: Bau/447/2021
- 17.** Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/338/2021
- 18.** Anfragen an die Verwaltung
Vorlage: GL/345/2021

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

GeschO-Antrag GRM Kaldenbach auf Verschiebung der TOPs Ö16 und Ö17 in die nichtöffentliche Sitzung.

Einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

GRM Gerb merkt an, dass TOP Ö8 (Feststellung der Jahresrechnung) noch nicht behandelt werden kann. **GRM Kammermeier** kritisiert, dass der TOP voreilig auf die Tagesordnung gesetzt worden sei.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der TOP zurückgestellt wird. Es handele sich um ein Versehen.

GRM Kammermeier kritisiert die Bezeichnung des TOP Ö18 alt – Neu TOP 16ö.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat

Zur Kenntnis genommen

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 09.11.2021

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 09.11.2021 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

4 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag FDP Fraktion auf "Kurzfristige Schaffung von Test- und Impfmöglichkeiten in Baierbrunn"

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt schnellstmöglich Testmöglichkeiten vor Ort in Baierbrunn zu schaffen und die Bürger*innen darüber zu informieren. Dabei sollte, wenn möglich, eine tägliche Testmöglichkeit in Baierbrunn geschaffen werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt schnellstmöglich weitere Impfmöglichkeiten über den Impfbustermin am 10.12.2021 hinaus in Baierbrunn zu schaffen und die Bürger*innen darüber zu informieren.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 12 Nein 4 Anwesend 16

5 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag GRÜNE auf "Umsetzung der Verordnung über den Schutz des Bestandes an Bäumen in Baierbrunn"

Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verordnung über den Schutz des Bestandes an Bäumen entsprechend der Vorlage im Anhang, die im Vorfeld mit der Verwaltung besprochen wurde, umzusetzen.

In Ausschuss überwiesen

6 Abfallgebührenkalkulation 2022 - Erhöhung der Abfallgebühren für 2022

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Gebührenerhöhung (mit gerundeten Gebühren) um 20% zum 01.01.2022 zu.

Die Abfallgebührensatzung wird angepasst und dem Gemeinderat in der nächsten Sitzung vorgestellt.

Die Abfallwirtschaftssatzung wird neu überarbeitet und ebenfalls in der nächsten Sitzung vorgestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

7 Beschränkte Ausschreibung für die Sammlung und Verwertung von Alttextilien und Altschuhen an öffentlichen Standplätzen der Gemeinde Baierbrunn für den Zeitraum 01.02.2022 – 31.01.2024; Ergebnis der Ausschreibung

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu, Bieter 1 für die Sammlung und Verwertung von Alttextilien und Altschuhen an öffentlichen Standplätzen in der Gemeinde Baierbrunn zu beauftragen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

8 Feststellung der Jahresrechnung 2020

Zurückgestellt

9 Festsetzung der Hebesätze 2022: Grundsteuer A und B

Beschluss:

1. Der Hebesatz für die Grundsteuer A für 2022 wird auf 240 v. H. festgesetzt.
2. Der Hebesatz für die Grundsteuer B für 2022 wird auf 250 v. H. festgesetzt.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

10 Festsetzung der Hebesätze 2022: Gewerbesteuer

Beschluss:

Der Hebesatz für die Gewerbesteuer für 2022 wird auf 300 v. H. festgesetzt.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

11 Bauantrag 42/2021; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage - Haus 1 - auf dem Grundstück Fl. Nr. 87/22, Gemarkung Baierbrunn, Bahnhofstraße 13, 82065 Baierbrunn

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage - Haus 1 - auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 87/22, Gemarkung Baierbrunn, Bahnhofstraße 13.

Dem Antrag auf Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan Nr. 45/03 „beidseits der Bahnhofstraße“ von der Festsetzung

- A 4.1 wegen Errichtung der Terrassen 1 und 2 vollständig außerhalb der Baugrenze wird zugestimmt.

Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 45/03 „beidseits der Bahnhofstraße“ sind einzuhalten.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 4 Anwesend 16

12 Bauantrag 43/2021; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und Stellplatz - Haus 2 - auf dem Grundstück Fl. Nr. 87/22, Gemarkung Baierbrunn, Bahnhofstraße 13, 82065 Baierbrunn

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und Stellplatz - Haus 2 - auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 87/22, Gemarkung Baierbrunn, Bahnhofstraße 13.

Den Anträgen auf Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan Nr. 45/03 „Beidseits der Bahnhofstraße“ von der Festsetzung

- A 4.1 wegen Errichtung der Terrasse 2 vollständig außerhalb der Baugrenze
- A 4. 1 wegen Errichtung der Einzelgarage und deren Zufahrt - Stellplatz - vollständig außerhalb der Baugrenze

wird zugestimmt.

Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 45/03 „Beidseits der Bahnhofstraße“ sind einzuhalten.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 4 Anwesend 16

**13 Errichtung einer Stützwand in Baierbrunn (km 12,240 bis 12,283) –
Bereich Forstenrieder Weg**

Zur Kenntnis genommen

**14 Bauantrag 40/2021; Antrag auf Abweichung von der Abstandsfläche
gemäß Art. 63 Bayerische Bauordnung (BayBO) zum Tekturantrag 2
zum Bauantrag vom 19.08.2020 und Baugenehmigung vom 16.04.2021**

Beschluss:

Der Gemeinderat Baierbrunn erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 BauGB zum Tekturantrag 2 zum Bauantrag vom 19.08.2020 Genehmigung 4.1.-0174/20/N vom 16.04.2021 auf dem Grundstück, Fl. Nrn. 195, 195/11, 376/21, Gemarkung Baierbrunn, Kühler Weg 1, 82065 Baierbrunn.

Der Gemeinderat Baierbrunn stimmt der Befreiung von Buchstabe A Ziffer 4.2 hinsichtlich der Abweichung von en Abstandsflächen gemäß Art. 6 BayBO zu.

Der Gemeinderat Baierbrunn stimmt dem Antrag auf Abweichung gemäß Art. 63 BayBO von den Abstandsflächen gemäß Art. 6 Abs. 5 BayBO zu.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

**15 Bauantrag 45/2021; Tektur; Änderung Lage der Garage und Stellplatz
von Haus 1 - Baugenehmigung vom 31.03.2020 zum Neubau von zwei
Doppelhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 330/152,
Gemarkung Baierbrunn, Parkstraße 3 d, 82065 Baierbrunn**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 BauGB zum Tekturantrag hinsichtlich der Änderung der Lage von Garage und Stellplatz von Haus 1 zur Baugenehmigung vom 31.03.2020 - Neubau von zwei Doppelhäusern mit Garagen - auf dem Grundstück Fl. Nr. 330/152, Gemarkung Baierbrunn, Parkstraße 3 d, 82065 Baierbrunn.

Hinweis für die untere Bauaufsichtsbehörde:

In der Baugenehmigung ist folgender Hinweis aufzunehmen:

Der Bauherr wird gebeten, einen Mindestabstand von 5,0 m zwischen Garage und Grundstücksgrenze zur öffentlichen Verkehrsfläche Parkstraße einzuhalten.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

16 Besprechung Ergebnisse Klausur

Beschluss:

Unabhängig vom ermittelnden rechtlichen Bedarf sollte mind. der derzeit tatsächliche Bestand an STP nach der Baumaßnahme wieder zur Verfügung stehen.

Abweichend von der gemeindlichen Stellplatzsatzung, soll jeder PKW-STP unterhalb des Neubaus eine Vorbereitung für einen Ladepunkt erhalten.

Zudem können die erforderlichen Stellplätze für Fahrräder auch durch Stellplätze für Tretroller / Scooter erbracht werden. Ein Anteil von 80 % wurde als realistisch erachtet.

Bezüglich der Küchenplanung wurde angeregt, dass die Verwaltung eine Abfrage vornimmt.

- a) Welche Catering-Anbieter stehen im näheren Umfeld für welches Verfahren zur Verfügung
- b) Welches Verfahren wird in den umliegenden Schulen angewandt (Resonanz / Erfahrungen)

Im Hinblick auf die Wärmeversorgung soll vor einer grundsätzlichen Entscheidung über die Fortführung / Ergänzung des bestehenden Contracting-Vertrages soll das Institut für nachhaltige Energieversorgung GmbH die verschiedenen Möglichkeiten zur Wärmeversorgung aufzeigen und deren Wirtschaftlichkeit überprüfen.

Die Leitung der Grundschule hierzu eine Stellungnahme zur favorisierten Ausstattung für Hörlangen (campusweite Audio-Übertragung) abgeben.

Die weitere Planung soll folgende Vorgaben berücksichtigen

- Holzbau (nicht erdberührte Bauteile)
- Dezentrale Lüftung / Klimatisierung
- Flachdächer mit Photovoltaikanlage & Gründach
- keine Teppiche als Bodenbelag für Klassen- und Fachräume

Eine Fassadenbegrünung und die Verwendung von Recycling Beton sollen als Option weiterhin geprüft werden. Zudem soll die äußere Gestaltung des Altbaus sich mehr am Bestand und den ortstypischen Baustil orientieren.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

17 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

Zur Kenntnis genommen

18 Anfragen an die Verwaltung

Zur Kenntnis genommen