



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 21.09.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:17 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: Sek/387/2021
2. Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat
Vorlage: GL/315/2021
3. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 03.08.2021
Vorlage: Sek/388/2021
4. Fraktionsaustritt von GRM Zwiefelhofer / Neubesetzung in den Ausschüssen
Vorlage: GL/316/2021
5. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag FDP Fraktion in Sachen öffentliches WLAN an Begegnungspunkten im Gemeindegebiet"
Vorlage: GL/306/2021
6. Behandlung von Empfehlungen aus der Bürgerversammlung 2021
Vorlage: GL/313/2021
7. Vorstellung des Seniorenkonzepts
Vorlage: Haupt/041/2021
8. Wasserleitung und Straßenbau Waldweg, Vergabe Bauleistungen
Vorlage: BV/096/2021
9. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40/98 "Forststraße, Am Waldsaum, Parkstraße" Hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/101/2021
10. 26/2021; Nutzungsänderung von Wohnbereich der Konradshöhe zu Büroflächen für den Wort & Bild Verlag; Konradshöhe 1; Fl.Nr. 61
Vorlage: BV/098/2021
11. 27/2021; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage; Lärchenstraße 3a; Fl.Nr. 407/29
Vorlage: BV/099/2021
12. 32/2021; Tekturantrag 2 zum Bauantrag vom 19.08.2020; Umnutzung Umbau der Halle 1 Nutzungseinheit 2; Kühler Weg 1; Fl.Nr. 195, 195/11, 376/2
Vorlage: BV/100/2021

- 13.** 41/2020; Erneute Behandlung: Neubau eines Einfamilienhauses und eines Doppelhauses mit Garagen; Lindenstraße 22; Fl.Nr. 316/3
Vorlage: BV/097/2021
- 14.** 33/2020; Erneute Behandlung: Errichtung von 5 Einfamilienhäusern und 5 Garagen; Parkstraße 52 und 54; Fl.-Nr. 78-2 und 330-73
Vorlage: Bau/436/2021
- 15.** Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/319/2021
- 16.** Anfragen an die Verwaltung
Vorlage: GL/322/2021

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat

Zur Kenntnis genommen

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 03.08.2021

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 03.08.2021 wird mit der folgenden Änderung genehmigt:

- TOP 3, Seite 6, Der Satz „Der Vorsitzende weist darauf hin, dass eine Verkehrsschau frühestens im November möglich sein wird.“ wird gestrichen.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

Enthaltung **GRM Kuhn** und **GRM Nath** aufgrund von Abwesenheit in der protokollierten Sitzung.

4 Fraktionsaustritt von GRM Zwiefelhofer / Neubesetzung in den Ausschüssen

Beschluss:

1. GRM Zwiefelhofer wird aufgrund ihres Fraktionsaustrittes und dem damit vorliegenden wichtigen Grund als 2. Stellvertreterin der ÜWG-Fraktion vom Bau- und Ortsplanungsausschuss abberufen.
2. Der Gemeinderat beruft Frau GRM Dr. Gojczyk anstelle von Frau GRM Zwiefelhofer als 2. Vertretung von Herrn GRM Kaltenbach in den Bau- und Ortsplanungsausschuss.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag FDP Fraktion in Sachen öffentliches WLAN an Begegnungspunkten im Gemeindegebiet"

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt eine Einrichtung des BayernWLAN in Baierbrunn zu untersuchen. Insbesondere sollen u.a. die Standorte am Rathaus, Maibaum, Sport- und Bürgerzentrum, Schule, sowie der Kirchplatz auf Eignung, Kosten und Nutzen analysiert werden.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

6 Behandlung von Empfehlungen aus der Bürgerversammlung 2021

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt die Inhalte von Frau Seidls Antrag bei der kommenden Verkehrsschau aufzunehmen und zu prüfen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

7 Vorstellung des Seniorenkonzepts

Zurückgestellt

8 Wasserleitung und Straßenbau Waldweg, Vergabe Bauleistungen

Zur Kenntnis genommen

9 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40/98 "Forststraße, Am Waldsaum, Parkstraße" Hier: Abwägung und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 40/98 „Forststraße, Am Waldsaum, Parkstraße“ hierdurch als Satzung. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes sowie die Begründung erhält den Planstand vom 21.09.2021.

Die Verwaltung wird beauftragt, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 40/98 „Forststraße, Am Waldsaum, Parkstraße“ ortsüblich bekannt zu machen (§10 BauGB). Sie wird ferner gebeten, diejenigen Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme in diesem Verfahren abgegeben haben, über das Ergebnis der Prüfung durch Übersendung dieses Beschlusses zu unterrichten.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

10 26/2021; Nutzungsänderung von Wohnbereich der Konradshöhe zu Büroflächen für den Wort & Bild Verlag; Konradshöhe 1; Fl.Nr. 61

Beschluss:

Der Gemeinderat Baierbrunn erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 BauGB zum Bauantrag für die Nutzungsänderung von Wohnbereichen der Konradshöhe zu Büroflächen für den Wort & Bild Verlag auf dem Grundstück Konradshöhe 1, Fl. Nr. 61, Gemarkung

Baierbrunn, auf der Grundlage der Eingabepläne vom 19.08.2021, mit der Voraussetzung, dass die fehlenden Parkplätze in der Parkgarage für die Flurnummer 61 dinglich gesichert werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

11 27/2021; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage; Lärchenstraße 3a; Fl.Nr. 407/29

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück Lärchenstraße 3 a, Fl. Nr. 407/29, Gemarkung Baierbrunn, auf der Grundlage der Eingabepläne vom 24.08.2021.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

12 32/2021; Tekturantrag 2 zum Bauantrag vom 19.08.2020; Umnutzung Umbau der Halle 1 Nutzungseinheit 2; Kühler Weg 1; Fl.Nr. 195, 195/11, 376/2

Beschluss:

Der Gemeinderat Baierbrunn erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 BauGB zum Tekturantrag 2 zum Bauantrag vom 19.08.2020 Genehmigung 4.1.-0174/20/N vom 16.04.2021 auf dem Grundstück Kühler Weg 1, Fl. Nr. 195, 195/11, 376/21, Gemarkung Baierbrunn.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

13 41/2020; Erneute Behandlung: Neubau eines Einfamilienhauses und eines Doppelhauses mit Garagen; Lindenstraße 22; Fl.Nr. 316/3

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses und eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 316/3, Gemarkung Baierbrunn, Lindenstraße 22 **wird** erteilt.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 7 Nein 8 Anwesend 15

14 33/2020; Erneute Behandlung: Errichtung von 5 Einfamilienhäusern und 5 Garagen; Parkstraße 52 und 54; Fl.-Nr. 78-2 und 330-73

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung von 5 Einfamilienhäuser und 5 Garagen auf den Grundstücken mit der Fl.-Nr. 78/2 und 330/73, Gemarkung Baierbrunn, Parkstraße 52 und 54 **wird** erteilt.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 3 Nein 12 Anwesend 15

15 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

Zur Kenntnis genommen

16 Anfragen an die Verwaltung

Zur Kenntnis genommen