



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SONDERSITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 03.08.2021
Beginn: 19:09 Uhr
Ende: 22:03 Uhr
Ort: Grundschule Baierbrunn, Turnhalle

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 06.07.2021
Vorlage: Sek/385/2021
3. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag CSU Fraktion in Sachen "Versetzung bzw. Wiederholung des Zone-30-Schildes am Ortseingang Buchenhain"
Vorlage: Bau/425/2021
4. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag FDP Fraktion in Sachen öffentliches WLAN an Begegnungspunkten im Gemeindegebiet"
Vorlage: GL/306/2021
5. Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Baierbrunn - Aufgrund der Änderung der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
Vorlage: Bau/427/2021
6. Vorlage der Jahresrechnung 2020
Vorlage: Kä/128/2021
7. Nachbewilligung von Haushaltsmitteln 2020
Vorlage: Kä/129/2021
8. Mittagsbetreuung: Abwicklung der Zahlung für das Mittagessen in der Ferienbetreuung
Vorlage: GL/308/2021
9. 23/2021; Nutzungsänderung und Rückbau eines Yoga-Studios in ein Nebengebäude auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 29, Gemarkung Baierbrunn, Hermann-Roth-Str. 4
Vorlage: Bau/426/2021
10. Neubau von Kunstrasenplätzen am Sport- und Bürgerzentrum - Gewerk - Los 2: Kunstrasen - Hier: Auftragsvergabe
Vorlage: Bau/435/2021
11. Austausch Tanzboden Sport- und Bürgerzentrum - Wirthsfeld 7 - Hier: Auftragsvergabe
Vorlage: BV/095/2021
12. Sanierung Grundschule Baierbrunn; Hier: Vorstellung und Billigung Vorentwurf Dachsanierung
Vorlage: Bau/430/2021

- 13.** Sanierung Grundschule Baierbrunn; Hier: Vorstellung brandschutztechnische Bestandsanalyse
Vorlage: Bau/433/2021
- 14.** Erweiterung Grundschule Baierbrunn; Vorstellung Grobkostenschätzung Erweiterungs- und Umbaukonzept
Vorlage: Bau/434/2021
- 15.** Energetische Sanierung und Umbau "Hutterer Haus" - Hermann-Roth-Straße - Hier: Festlegung Ausführung
Vorlage: Bau/431/2021
- 16.** Neubau eines Gebäudes mit Umkleiden und Gymnastikraum im Sport- und Bürgerzentrum - Vorstellung und Billigung Kostenschätzung
Vorlage: Bau/428/2021
- 17.** Überplanung des gemeindlichen Grundstücks Fl.-Nr. 311/49; Ahornstraße 10 - Hier: Beauftragung Architekt
Vorlage: Bau/429/2021
- 18.** Beitritt zur Arbeitsgemeinschaft Windenergie im Forstenrieder Park
Vorlage: GL/314/2021
Mitteilungen aus dem Gemeinderat

Der Vorsitzende eröffnet um 19:09 Uhr die öffentliche Sondersitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 06.07.2021

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 06.07.2021 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

3 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag CSU Fraktion in Sachen "Versetzung bzw. Wiederholung des Zone-30-Schildes am Ortseingang Buchenhain"

Beschluss:

Die Verwaltung wird mit der Durchführung einer Verkehrsschau, die vordringlich an einem Samstag stattfinden soll, beauftragt.

Diese soll folgende Tagesordnung aufweisen:

- Verversetzen des Ortsschildes
- Prüfung einer Beschränkung auf Tempo 30 km/h

Unabhängig davon, sind an allen Zufahrtsstraßen nach Buchenhain Markierungen mit Tempo 30 km/h anzubringen.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

4 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag FDP Fraktion in Sachen öffentliches WLAN an Begegnungspunkten im Gemeindegebiet"

Zurückgestellt

5 Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Baierbrunn - Aufgrund der Änderung der Bayerischen Bauordnung (BayBO)

Beschluss:

Im Abs. 2 wird der Satz „über die vorstehenden Genehmigungen etc. ist der Gemeinderat zeitnah zu unterrichten“ eingefügt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn beschließt die Änderung der GeschO-GR mit den redaktionellen Änderungen.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

6 Vorlage der Jahresrechnung 2020

Zur Kenntnis genommen

7 Nachbewilligung von Haushaltsmitteln 2020

Beschluss:

Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2020 werden nachträglich bewilligt.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

8 Mittagsbetreuung: Abwicklung der Zahlung für das Mittagessen in der Ferienbetreuung

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

9 23/2021; Nutzungsänderung und Rückbau eines Yoga-Studios in ein Nebengebäude auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 29, Gemarkung Baierbrunn, Hermann-Roth-Str. 4

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt für den Bauantrag zur Nutzungsänderung und Rückbau eines Yoga-Studios in ein Nebengebäude auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 29, Gemarkung Baierbrunn, Hermann-Roth-Str. 4 das gemeindliche Einvernehmen.
Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 31/91 „Obere Geuderleite“ sind einzuhalten.

Einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

10 Neubau von Kunstrasenplätzen am Sport- und Bürgerzentrum - Gewerk - Los 2: Kunstrasen - Hier: Auftragsvergabe

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, einen Bauvertrag mit der Firma Polytan Sportstättenbau aus Burgheim für die Kunstrasenplätze (Los 2) im Rahmen der Errichtung der Kunstrasenplätze am Sport- und Bürgerzentrum über 161.005,22 € abzuschließen.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

**11 Austausch Tanzboden Sport- und Bürgerzentrum - Wirthsfeld 7 - Hier:
Auftragsvergabe**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, einen Bauvertrag mit dem günstigsten Bieter der neuen Ausschreibung über den Austausch des Tanzbodens im Sport- und Bürgerzentrum (Wirthsfeld 7) abzuschließen, wenn die Angebotssumme im Rahmen der aufgeführten Mehrkosten liegt.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

**12 Sanierung Grundschule Baierbrunn; Hier: Vorstellung und Billigung
Vorentwurf Dachsanierung**

Zurückgestellt

**13 Sanierung Grundschule Baierbrunn; Hier: Vorstellung
brandschutztechnische Bestandsanalyse**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, die DAI Gesellschaft für Gebäude- und Brandschutzplanung mbH, München mit der Erstellung des Maßnahmenkataloges, der Brandschutztechnische Beratung, sowie der Erstellung eines schlüssigen Brandschutzkonzeptes zu für das bestehende Schulhaus zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

**14 Erweiterung Grundschule Baierbrunn; Vorstellung
Grobkostenschätzung Erweiterungs- und Umbaukonzept**

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die vorgestellte Grobkostenschätzung, sowie die Planungen für die Freisportanlagen. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt die Vergabeverfahren für die notwendigen Fachplanungsbüros einzuleiten.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

**15 Energetische Sanierung und Umbau "Hutterer Haus" - Hermann-Roth-
Straße - Hier: Festlegung Ausführung**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt die vorgestellte Variante 1 weiter zu verfolgen. Die Entwurfsplanung ist zu erstellen. Es soll dabei ein Standard gewählt werden um die aufgezeigten Förderungen erreichen zu können.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

16 Neubau eines Gebäudes mit Umkleiden und Gymnastikraum im Sport- und Bürgerzentrum - Vorstellung und Billigung Kostenschätzung

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die vorgestellte Kostenberechnung und beauftragt Architekt und Fachplaner mit der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung).

Die Abstimmung der angesprochenen Einsparpotenziale erfolgt im Zuge der Ausführungsplanung.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

17 Überplanung des gemeindlichen Grundstücks Fl.-Nr. 311/49; Ahornstraße 10 - Hier: Beauftragung Architekt

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, mit dem Büro Firmhofer + Günther Architekten Partnerschaftsgesellschaft mbH, München einen Architektenvertrag über die Leistungsphasen 5 – 9 zu beauftragen. Grundlage hierfür ist das vorliegende Honorarangebot vom 23.01.2020.

Vor Einreichung der Genehmigungsplanung sind die Fördermöglichkeiten aufzuzeigen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

18 Beitritt zur Arbeitsgemeinschaft Windenergie im Forstenrieder Park

Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn bekräftigt ihr Interesse, an der Arbeitsgemeinschaft Windenergie im Forstenrieder Park als Vertragspartner mitzuwirken.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

Mitteilungen aus dem Gemeinderat

Zur Kenntnis genommen