



## GEMEINDE BAIERBRUNN

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.06.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:20 Uhr  
Ort: in der Grundschule, Turnhalle,

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden  
Vorlage: Sek/377/2021
2. Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat  
Vorlage: GL/285/2021
3. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 04.05.2021  
Vorlage: Sek/378/2021
4. Antrag des Gemeinderates Reinhard Lühr auf Niederlegung des Gemeinderatsmandates  
Vorlage: Bau/415/2021
5. Vereidigung des neuen Gemeinderatsmitgliedes Ravindra Nath  
Vorlage: Bau/416/2021
6. Neubestellung der Mitglieder und Vertreter in den Ausschüssen  
Vorlage: Bau/417/2021
7. Resolution: Erhalt der Kreisklinik Wolfratshausen  
Vorlage: GL/293/2021
8. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag Altbürgermeisterin Kammermeier in Sachen "Durchführung einer 1. Baierbrunner Dult"  
Vorlage: Bau/413/2021
9. Bundestagswahl 2021: Erfrischungsgeld für die Wahlhelfer\*innen  
Vorlage: GL/289/2021
10. Status Quo Haushalt 2021  
Vorlage: Kä/123/2021
11. Bericht über die Wasserbilanz 2019  
Vorlage: Kä/120/2021
12. Grundsatzbeschluss: Drehleiter  
Vorlage: GL/278/2021
13. Satzung über die Anzahl und Beschaffenheit von Stellplätzen sowie Abstellplätze für Fahrräder in der Gemeinde Baierbrunn (Stellplatzsatzung)  
Vorlage: Bau/389/2021

14. 15/2021 Anbau eines Abstellraums an die Garage (nachträgliche Genehmigung) auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 323/15, Gemarkung Baierbrunn, Am Waldsaum 5a  
Vorlage: Bau/406/2021
15. 21/2021; Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 321/6, Gemarkung Baierbrunn, Föhrenweg 10  
Vorlage: Bau/407/2021
16. 20/2021; Neubau eines Zweifamilienhauses mit zwei Garagen auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 321/6, Gemarkung Baierbrunn, Föhrenweg 10  
Vorlage: Bau/408/2021
17. 07/2021; Neubau eines Wohnhauses mit 10 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 16 Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: 1; Gemarkung Baierbrunn, Wolfratshäuser Str, 13  
Vorlage: Bau/412/2021
18. Neubau eines Gebäudes mit Umkleiden und Gymnastikraum im Sport- und Bürgerzentrum - Hier: Festlegung Ausführung  
Vorlage: Bau/381/2021
19. Neubau eines Gebäudes mit Umkleiden und Gymnastikraum im Sport- und Bürgerzentrum - Hier: Auftragsvergabe freiberufliche Leistungen - Leistungsbild: Tragwerksplanung  
Vorlage: Bau/410/2021
20. Energetische Sanierung und Umbau "Hutterer Haus" - Hermann-Roth-Straße - Hier: Festlegung Ausführung  
Vorlage: Bau/382/2021
21. Überplanung des gemeindlichen Grundstücks Fl.-Nr. 311/49; Ahornstraße 10 - Hier: Festlegung KfW-Effizienzhaus  
Vorlage: Bau/414/2021
22. Nachbesetzung der FSJ Stelle ab 09/21  
Vorlage: Haupt/039/2021
23. Nachbesetzung der Planstelle der Schulsozialarbeit ab 09/21  
Vorlage: Haupt/038/2021
24. Stellenangelegenheiten: Klimaschutzmanagement  
Vorlage: GL/290/2021
25. Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse  
Vorlage: GL/287/2021
26. Anfragen an die Verwaltung  
Vorlage: GL/291/2021

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

**Der Vorsitzende** teilt mit, dass der TOP 19 (Energetische Sanierung ...) abgesetzt wird.

Antrag des **Vorsitzenden**

Einfügung eines neuen TOP 7 „Resolution: Erhalt der Kreisklinik Wolfratshausen“. Die anderen TOPs verschieben sich entsprechend nach hinten.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bericht des Vorsitzenden**

---

Zur Kenntnis genommen

### **2 Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat**

---

Zur Kenntnis genommen

### **3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 04.05.2021**

---

**Beschluss:**

Die öffentliche Niederschrift vom 04.05.2021 wird ohne Änderungen genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 13 Nein 0 Anwesend 14**

**Abstimmungsvermerke:**

Stimmenthaltung GRM Kuhn (War bei der vergangenen Sitzung nicht anwesend).

### **4 Antrag des Gemeinderates Reinhard Löhr auf Niederlegung des Gemeinderatsmandates**

---

**Beschluss:**

Das Gremium beschließt, dem Antrag von Herrn Reinhard Löhr auf Niederlegung seines Gemeinderatsmandates zuzustimmen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

## 5 Vereidigung des neuen Gemeinderatsmitgliedes Ravindra Nath

### Beschluss:

Der Gemeinderat stellt fest, dass Herr **Ravindra Nath** als **Listennachfolger in den Gemeinderat nachrückt**.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

## 6 Neubestellung der Mitglieder und Vertreter in den Ausschüssen

### Beschluss:

Das Gremium beschließt, den Rechnungsprüfungsausschuss folgendermaßen zu besetzen:

Rechnungsprüfungsausschuss (RPA) – 5 Sitze +1				
Sitz	Partei / Wählergruppe	Mitglied	1. Vertreter	2. Vertreter
1	CSU	Martina Fellermeier	Felix Maiwald	Christoph Zühlcke
2	GRÜNE	Robert Gerb	Ursula Kuhn	Peter Tilmann
3	SPD	Christine Kammermeier	Uwe Harfich	Anton Ley
4	ÜWG	Dr. Gisela Gojczyk	Birgit Ley	
5	ÜWG (FDP)	<b>Ravindra Nath</b>		

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

## 7 Resolution: Erhalt der Kreisklinik Wolfratshausen

### Beschluss:

Die Gemeinde Baierbrunn lehnt die angedachte Privatisierung der Kreisklinik Wolfratshausen mittels eines privaten Kooperationspartners ab. Die Gesundheitsvor- und Gesundheitsfürsorge für die komplette Region des Altlandkreises Wolfratshausen muss in Wolfratshausen vollumfänglich erhalten bleiben.

Insbesondere hält es die Gemeinde Baierbrunn für notwendig, dass vollwertige Abteilungen für Innere Medizin, Chirurgie, Anästhesie und Intensivmedizin sowie eine ständig besetzte Notaufnahme sowie die Geburtshilfe am Standort Wolfratshausen weiter betrieben werden müssen. Diese Fachabteilungen dürfen nicht in die private Asklepios Stadtklinik nach Bad Tölz verlegt werden, da dies zu einer unnötigen Verlängerung der Rettungswege und damit zu einer Verschlechterung der wohnortnahen medizinischen Grund- und Notfallversorgung in der Region des Altlandkreises Wolfratshausen führt.

Das Kreiskrankenhaus Wolfratshausen ist für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Baierbrunn eines der nächstgelegenen Krankenhäuser.

Die Gemeinde Baierbrunn fordert den Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen auf, weiterhin zu einer ordnungsgemäßen Erfüllung seiner wichtigsten Pflichtaufgabe der Daseinsvorsorge, die Aufgabe der Sicherstellung einer ordnungsgemäßen medizinischen Grund und Notfallversorgung zur Rettung menschlichen Lebens im Altlandkreis Wolfratshausen zu übernehmen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

## **8 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag Altbürgermeisterin Kammermeier in Sachen "Durchführung einer 1. Baierbrunner Dult"**

### **Beschlussantrag:**

*Der Gemeinderat beschließt die Durchführung einer Baierbrunner Dult im Sport- und Bürgerzentrum und übernimmt die Verantwortung in eigener Regie. Bei der Veranstaltung wird selbstverständlich auf die Einhaltung der Hygienevorschriften geachtet. Ein Konzept soll von einem Organisationsteam erarbeitet werden. Im Haushalt 2021 sind Haushaltsmittel eingeplant.*

**Mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 2 Nein 13 Anwesend 15**

## **9 Bundestagswahl 2021: Erfrischungsgeld für die Wahlhelfer\*innen**

### **Beschluss:**

Die Höhe der Aufwandsentschädigung für Wahlhelfer\*innen der Bundestagswahl 2021 am 26.09.2021 wird auf 50 € pauschal festgesetzt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

### **Abstimmungsvermerke:**

**Der Vorsitzende** war bei der Abstimmung abwesend.

## **10 Status Quo Haushalt 2021**

**Zur Kenntnis genommen**

## **11 Bericht über die Wasserbilanz 2019**

### **Beschluss:**

1. Der aufgelaufene Verlustvortrag (**943.779,30 €**) wird auf die neue Rechnung vorgetragen.
2. Die Jahresrechnung 2019 wurde vom Gemeinderat festgestellt. Die Entlastung kann erteilt werden.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

## **12 Grundsatzbeschluss: Drehleiter**

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat spricht sich für die Beschaffung einer neuen Drehleiter (DLAK 23/12) mit den von der Feuerwehr gewünschten Spezifikationen analog des bereits eingeholten Orientierungsangebotes für die Feuerwehr der Gemeinde Baierbrunn aus.
2. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Ausschreibungsdienstleistung für eine Drehleiter (DLAK 23/12) an den Bieter 3.
3. Der Gemeinderat genehmigt die überplanmäßigen Ausgaben.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

**13      Satzung über die Anzahl und Beschaffenheit von Stellplätzen sowie  
Abstellplätze für Fahrräder in der Gemeinde Baierbrunn  
(Stellplatzsatzung)**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn beschließt die Änderung der Satzung über die Anzahl und Beschaffenheit von Stellplätzen sowie Abstellplätze für Fahrräder in der Gemeinde Baierbrunn im Entwurf vom 08.06.2021. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

**14      15/2021 Anbau eines Abstellraums an die Garage (nachträgliche  
Genehmigung) auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 323/15, Gemarkung  
Baierbrunn, Am Waldsaum 5a**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt für den Anbau eines Abstellraums an die Garage (nachträgliche Genehmigung) auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 323/15, Gemarkung Baierbrunn, Am Waldsaum 5a das gemeindliche Einvernehmen.

Im Übrigen wird auf den Hinweis im Sachverhalt verwiesen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

**15      21/2021; Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses auf dem  
Grundstück mit der Fl.-Nr. 321/6, Gemarkung Baierbrunn, Föhrenweg  
10**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt für den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 321/6, Gemarkung Baierbrunn, Föhrenweg 10 das gemeindliche Einvernehmen.

Dem Antrag auf Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan Nr. 12/75 „Um den Föhrenweg“ zur Überschreitung der Wandhöhe wird zugestimmt.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12/75 „Um den Föhrenweg“ und dessen Änderungen sind einzuhalten.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

**16      20/2021; Neubau eines Zweifamilienhauses mit zwei Garagen auf dem  
Grundstück mit der Fl.-Nr. 321/6, Gemarkung Baierbrunn, Föhrenweg  
10**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt für den Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit zwei Garagen auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 321/6, Gemarkung Baierbrunn, Föhrenweg 10 das gemeindliche Einvernehmen.

Den Anträgen auf Befreiungen gemäß § 31 Abs. 1 BauGB vom Bebauungsplan Nr. 12/75 „Um den Föhrenweg“ zur

- 1.) Errichtung von zwei Einzelgaragen außerhalb des Baufensters
- 2.) Überschreitung der Wandhöhe

wird zugestimmt.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12/75 „Um den Föhrenweg“ und dessen Änderungen sind einzuhalten.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

**17 07/2021; Neubau eines Wohnhauses mit 10 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 16 Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: 1; Gemarkung Baierbrunn, Wolfratshauer Str, 13**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt dem Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit 10 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 16 Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1, Gemarkung Baierbrunn, das gemeindliche Einverständnis.

Sollte die Abstandsflächenüberlappung nach Art. 6 Abs. 3 Nr. 1 BayBO nicht gegeben sein, so ist die Gemeinde Baierbrunn nochmals zu beteiligen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

**18 Neubau eines Gebäudes mit Umkleiden und Gymnastikraum im Sport- und Bürgerzentrum - Hier: Festlegung Ausführung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die vorgeschlagene Bauausführung des Projekts zur Kenntnis. Die Entwurfsplanung ist entsprechend der vorgestellten Empfehlungen zu erarbeiten:

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

Die aufgezeigten brutto Mehr- / Minderkosten

- Dachkonstruktion - Systemdach mit Aluminiumelementen – Minderkosten ca. 4.000,00 €

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 13 Nein 2 Anwesend 15**

- Fenster – Aluminiumfenster – Mehrkosten ca. 4.000,00 €

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

- von außen zugänglicher WC Bereich –in Edelstahl – Mehrkosten ca. 3.600,00 €

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

- Armaturen - Ausführung mit Freispül-Automatik – Mehrkosten ca. 2.700,00 €

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

- Enthärtungsanlage - gemäß Variante 2

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

- Kälteanlage

– Mehrkosten ca. 15.000,00 €

**Mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 2 Nein 13 Anwesend 15**

- Planung einer Photovoltaikanlage

werden gebilligt. Die Kostenberechnung ist entsprechen zu überarbeiten.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

**19      Neubau eines Gebäudes mit Umkleiden und Gymnastikraum im Sport- und Bürgerzentrum - Hier: Auftragsvergabe freiberufliche Leistungen - Leistungsbild: Tragwerksplanung**

---

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt einen Ingenieurvertrag mit dem Büro Statoplan Beratende Ingenieure PartmbB über sämtliche angebotenen Leistungsphasen abzuschließen. Grundlage neben dem Honorarangebot vom 11.05.2021 ist die HOAI 2021.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

**20      Energetische Sanierung und Umbau "Hutterer Haus" - Hermann-Roth-Straße - Hier: Festlegung Ausführung**

---

**Abgesetzt**

**21      Überplanung des gemeindlichen Grundstücks Fl.-Nr. 311/49; Ahornstraße 10 - Hier: Festlegung KfW-Effizienzhaus**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die vorgeschlagene Bauausführung (KfW-Effizienzhaus 55) zur Kenntnis. Die Genehmigung- und Ausführungsplanung ist bis zur Bekanntgabe der Nachhaltigkeitszertifizierung zurückzustellen. Nach deren Bekanntgabe wird über eine Umsetzung des EE-Paket (Erneuerbaren-Energien-Paket) entschieden

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**Abstimmungsvermerke:**

**Der Vorsitzende** war bei der Abstimmung abwesend.



## **22 Nachbesetzung der FSJ Stelle ab 09/21**

---

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat genehmigt die Weiterführung der Stelle für ein freiwilliges soziales Jahr auch im Schuljahr 2021/2022 im bisherigen Rahmen, also ohne ein Wohnungsangebot an den Jugendlichen.
2. Der Gemeinderat genehmigt die überplanmäßigen Ausgaben i. H. v. 4/12 der Gesamtjahressumme also 3.061,04 €
3. Die Kosten für die FSJ-Stelle sind im Haushalt 2022 zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

## **23 Nachbesetzung der Planstelle der Schulsozialarbeit ab 09/21**

---

**Zur Kenntnis genommen**

## **24 Stellenangelegenheiten: Klimaschutzmanagement**

---

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Gemeinde keine Förderung für die Klimaschutzmanagement-Stelle erhalten wird.
2. Die Gemeinde Baierbrunn stellt zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Teilzeit (20 Stunden pro Woche) und zunächst befristet für zwei Jahre eine\*n Klimaschutzmanager\*in in der Entgeltgruppe 10 ein.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 13 Nein 2 Anwesend 15**

## **25 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse**

---

**Zur Kenntnis genommen**

## **26 Anfragen an die Verwaltung**

---

**Zur Kenntnis genommen**