



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SONDERSITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 30.03.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:00 Uhr
Ort: in der Grundschule, Turnhalle,

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: Sek/372/2021
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 02.03.2021
Vorlage: Sek/368/2021
3. Antrag eines ehemaligen GRM's auf die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Veränderungssperre des BP "05/68 nördlich der Oberdiller Straße"
Vorlage: Bau/375/2021
4. Erweiterung Grundschule Baierbrunn - Vorstellung Erweiterungs- und Umbaukonzept
Vorlage: Bau/384/2021
5. Energetische Sanierung und Umbau "Hutterer Haus" - Hermann-Roth-Straße - Hier: Festlegung Ausführung
Vorlage: Bau/382/2021
6. Rathaus Baierbrunn - Erweiterung Parkplätze Bahnhofstraße - Hier: Vorstellung Planung
Vorlage: Bau/385/2021
7. Überplanung des gemeindlichen Grundstücks Fl.-Nr. 311/49; Ahornstraße 10 - Hier: Vorstellung und Billigung Entwurfsplanung / Kostenberechnung
Vorlage: Bau/386/2021
8. Bebauungsplan Nr. „40/98 Forststraße, Am Waldsaum, Parkstraße“ 2. Änderung; Hier Billigungsbeschluss
Vorlage: Bau/388/2021

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sondersitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 02.03.2021

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 02.03.2021 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3 Antrag eines ehemaligen GRM's auf die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Veränderungssperre des BP "05/68 nördlich der Oberdiller Straße"

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird an den Bau- und Ortsplanungsausschuss verwiesen. Die Verwaltung wird darüber hinaus beauftragt und ermächtigt Angebote für Geruchsimmissionsmessungen der Firma Drom einzuholen und zu beauftragen.

In Ausschuss überwiesen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4 Erweiterung Grundschule Baierbrunn - Vorstellung Erweiterungs- und Umbaukonzept

Beschluss:

Der vorgestellte Vorentwurf zur Vorplanung wird gebilligt. Die Vorplanung ist weiter in Abstimmung mit Schulleitung und der Leitung der Mittagsbetreuung auszuarbeiten. Es ist dabei eine Kostenschätzung nach DIN 276 zur ersten Kostenermittlung durchzuführen. Es sind dabei drei Varianten für die Wärmezentrale (Ausbau Vertrag Fremdanbieter / Beibehaltung Bestand – Versorgung Neubau über eigene Zentrale oder Versorgung des gesamten Areals über eine eigene neue Energiezentrale) zu betrachten. Dabei sind die Maßnahmen in folgende Bauphasen / Projekte aufzuteilen

- Erweiterungsbau Grundschule / Abriss Werkraum
- Sanierung Altbau Grundschule
- Abriss Turnhalle / Neubau Turnhalle und Dach-Hartplatz

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 3 Anwesend 15

5 Energetische Sanierung und Umbau "Hutterer Haus" - Hermann-Roth-Straße - Hier: Festlegung Ausführung

Zurückgestellt

6 Rathaus Baierbrunn - Erweiterung Parkplätze Bahnhofstraße - Hier: Vorstellung Planung

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt die Arbeiten für den Umbau des bestehenden Parkplatzes zu einem barrierefreien Stellplatz und die Umgestaltung des Zugangsbereiches im Rahmen des Jahresvertrages Tiefbau zu vergeben.

Die Mehrkosten werden über die Haushaltsstelle 1.06000.9400 – Sanierung Rathaus Haushaltsstelle 1.06000.9400 kompensiert.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

7 Überplanung des gemeindlichen Grundstücks Fl.-Nr. 311/49; Ahornstraße 10 - Hier: Vorstellung und Billigung Entwurfsplanung / Kostenberechnung

Beschluss:

Die vorgestellte Entwurfsplanung und Kostenberechnung werden gebilligt.

Die Genehmigungsplanung ist mit den Förderstellen abzustimmen und einzureichen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

8 Bebauungsplan Nr. „40/98 Forststraße, Am Waldsaum, Parkstraße“ 2. Änderung; Hier Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Entwurf in der Fassung vom 25.02.2021 der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. „40/98 Forststraße, Am Waldsaum, Parkstraße“ wird gebilligt. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB ist in Form einer vierwöchigen Planaufgabe durchzuführen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15