



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 02.03.2021
Beginn:	19:08 Uhr
Ende	22:25 Uhr
Ort:	in der Grundschule, Turnhalle,

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Verwaltungsangelegenheiten:
 - 1.1 Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: Sek/366/2021
 - 1.2 Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat
Vorlage: GL/258/2021
2. Beschaffung von Luftreinigungsanlagen für gemeindliche Liegenschaften
Vorlage: Bau/380/2021
3. Maibaum
Vorlage: BV/090/2021
4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 18.02.2021
Vorlage: Sek/361/2021
5. Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderates
Vorlage: GL/246/2020
6. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag ÜWG Fraktion in Sachen "Pflanzaktion zum "Tag des Baumes 2021"
Vorlage: GL/261/2021
7. Bündelausschreibung für die kommunale Strombeschaffung für die Lieferjahre 2023 bis 2025 durch KUBUS GmbH
Vorlage: Umfri/049/2021
8. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 12/75 "Gebiet um den Föhrenweg" wegen einer Anfrage zu einer möglichen Bebauung Parkstraße / Erlenstraße Erhaltung Siedlungshäuser - Parkstraße 21 a
Vorlage: Bau/329/2020
9. Antrag eines ehemaligen GRM's auf die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Veränderungssperre des BP "05/68 nördlich der Oberdiller Straße"
Vorlage: Bau/375/2021
10. Bebauungsplan 52/15 "Beim Schweigerweg" - Hier: Fertigstellung Begleitgrün
Vorlage: BV/088/2021

- 11.** 04/2021; Teil-Nutzungsänderung des Wohnraums im EG des Wohnhauses für Teilzeit-Steuerbüro, alternativ: Verwaltung der externen Feng-Shui-Beratung auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 323/15; Gemarkung Baierbrunn, Am Waldsaum 5a
Vorlage: Bau/368/2021
- 12.** 45/2020; Erweiterung eines bestehenden Mehrfamilienhauses und Änderung der Innenaufteilung auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 387/4, Gemarkung Baierbrunn, Oberes Straßfeld 1
Vorlage: Bau/369/2021
- 13.** 07/2021; Neubau eines Wohnhauses mit 10 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 16 Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1, Gemarkung Baierbrunn, Wolfratshauser Str. 13
Vorlage: Bau/371/2021
- 14.** 08/2021; Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Hotels mit Gaststätte und Fremdenzimmer auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1, Gemarkung Baierbrunn, Wolfratshauser Str. 13
Vorlage: Bau/372/2021
- 15.** 06/2021; Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 330/158, Gemarkung Baierbrunn, Föhrenweg 5a
Vorlage: Bau/373/2021
- 16.** Sanierung Rathaus Baierbrunn; Gewerk: Gerüstbauarbeiten - Hier: Auftragsvergabe
Vorlage: Bau/377/2021
- 17.** Sanierung Rathaus Baierbrunn; Gewerk: Malerarbeiten - Hier: Auftragsvergabe
Vorlage: Bau/378/2021
- 18.** Sanierung Rathaus Baierbrunn; Gewerk: Sockel- und Horizontalabdichtung - Hier: Auftragsvergabe
Vorlage: Bau/379/2021
- 19.** Vergabe zur Berechnung von Herstellungsbeiträgen für die Wasserversorgungs- und Entwässerungseinrichtung
Vorlage: Bau/374/2021
- 20.** Vergabe Kanalbefahrung 2021
Vorlage: BV/089/2021
- 21.** Überplanung des gemeindlichen Grundstücks Fl.Nr. 311/49; Ahornstraße 10 - Hier: Festlegung Gebäudetechnik und Einrichtung/Einbauten
Vorlage: Bau/376/2021
- 22.** Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
Vorlage: GL/257/2021
- 23.** Anfragen an die Verwaltung
Vorlage: Sek/367/2021

Der Vorsitzende eröffnet um 19:08 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Antrag GRM Toni Ley auf Änderung der Tagesordnung gem. § 28 Abs. 3 GeschO-GR
Vorverlegung des Tagesordnungspunktes 21 „Maibaum“ auf TOP 3 ö.

Im Gemeinderat besteht Einverständnis.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Verwaltungsangelegenheiten:

1.1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

1.2 Beantwortung von Anfragen aus dem Gemeinderat

Zur Kenntnis genommen

2 Beschaffung von Luftreinigungsanlagen für gemeindliche Liegenschaften

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt ausschließlich Geräte des Typs PROTECT NV 800 für alle Klassenzimmer, den Werkraum, das Lehrerzimmer sowie die Mittagsbetreuung und den Sitzungssaal im Rathaus für insgesamt 88.357,50 € / brutto zzgl. Frachtkosten zu beschaffen. Die überplanmäßigen Ausgaben der Haushaltstellen 1.21100.9350 (Schule), 1.21101.9350 (Mittagsbetreuung) und 1.06000.9350 (Rathaus) werden genehmigt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 3 Anwesend 15

3 Maibaum

Beschluss:

Antrag **GRM Maiwald** den Tagesordnungspunkt abzusetzen und nach Klärung der offenen Fragen erneut vorzulegen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 18.02.2021

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 18.02.2021 wird ohne Änderungen genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5 Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderates

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der 2. Änderung der Geschäftsordnung vom 02.03.2021 (Version 2.1) in der vorliegenden Fassung zu.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 7 Nein 8 Anwesend 15

6 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag ÜWG Fraktion in Sachen "Pflanzaktion zum "Tag des Baumes 2021"

Beschlussantrag:

Der „Tag des Baumes“ soll im Rahmen der Gegebenheiten in diesem Jahr am 25.04.2021 wieder stattfinden. Nachdem schon seit 2019 vorgesehen war, am Kinderspielplatz an der Forststraße zwei Bäume zu pflanzen, ist dies ein Ausgleich für die an der Straßenecke gefällte Linde.

Ergänzung der Verwaltung:

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Angebote einzuholen und den günstigsten Bieter zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

7 Bündelausschreibung für die kommunale Strombeschaffung für die Lieferjahre 2023 bis 2025 durch KUBUS GmbH

Beschluss:

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat aus ökologischen (100% Ökostrom) Gründen sich für Ökostrom mit Neuanlagenquote zu entscheiden.

1. Es soll im Rahmen der Bündelausschreibung 2023 bis 2025 100 % Ökostrom mit Neuanlagenquote“) beschafft werden.
2. Die Verwaltung wird gebeten, umgehend die Abnahmestellen im geforderten Datenformat zu aktualisieren bzw. auf Vollständigkeit zu prüfen und zu ergänzen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

8 Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 12/75 "Gebiet um den Föhrenweg" wegen einer Anfrage zu einer möglichen Bebauung Parkstraße / Erlenstraße Erhaltung Siedlungshäuser - Parkstraße 21 a

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn sieht keine Veranlassung eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 12/75 „Gebiet um den Föhrenweg“ vorzunehmen. Das Bauvorhaben bzw. die Änderung des Bebauungsplans Nr. 12/75 „Gebiet um den Föhrenweg“ wird daher abgelehnt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 5 Anwesend 15

9 Antrag eines ehemaligen GRM´s auf die 2. Änderung des

Bebauungsplanes mit Veränderungssperre des BP "05/68 nördlich der Oberdiller Straße"

Beschluss:

Antrag **GRM Kaldenbach** den TOP vorerst abzusetzen und einen Vertreter der Kanzlei Döring & Spieß zur nächst möglichen Gemeinderatssitzung einzuladen, um die vorgelegte rechtliche Abklärung zu erläutern.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

10 Bebauungsplan 52/15 "Beim Schweigerweg" - Hier: Fertigstellung Begleitgrün

Beschluss:

Der Erschließungsträger wird verpflichtet den im Bebauungsplan Nr. 52/15 „Beim Schweigerweg“ festgesetzten Baum zu pflanzen. Der öffentliche Parkplatz ist demnach aufzulösen. Die angebotene Ablösung wird abgelehnt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

11 04/2021; Teil-Nutzungsänderung des Wohnraums im EG des Wohnhauses für Teilzeit-Steuerbüro, alternativ: Verwaltung der externen Feng-Shui-Beratung auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 323/15; Gemarkung Baierbrunn, Am Waldsaum 5a

Abgesetzt

12 45/2020; Erweiterung eines bestehenden Mehrfamilienhauses und Änderung der Innenaufteilung auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 387/4, Gemarkung Baierbrunn, Oberes Straßfeld 1

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt für die Erweiterung eines bestehenden Mehrfamilienhauses und Änderung der Innenaufteilung auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 387/4, Gemarkung Baierbrunn, Oberes Straßfeld 1 das gemeindliche Einvernehmen. Soweit die Nutzung des Spielplatzes auf der Fl.-Nr. 387/27 für die Bewohner des Anwesens Fl.-Nr. 387/4 dauerhaft dinglich gesichert ist, wird auf eine Ablöse gemäß Spielplatzsatzung verzichtet.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 1

Abstimmungsvermerke:

GRM Zühlcke wird wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung gem. § 31 Abs. 2 Satz 1 GeschO-GR i.V.m. Art. 49 Abs. 1 GO ausgeschlossen.

13 07/2021; Neubau eines Wohnhauses mit 10 Wohnungen und einer

**Tiefgarage mit 16 Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1,
Gemarkung Baierbrunn, Wolfratshauser Str. 13**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt dem Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit 10 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 16 Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1, Gemarkung Baierbrunn, Wolfratshauser Str.13 das gemeindliche Einverständnis.
Der Spielplatz ist gemäß der gemeindlichen Spielplatzsatzung abzulösen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

**14 08/2021; Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Hotels mit
Gaststätte und Fremdenzimmer auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1,
Gemarkung Baierbrunn, Wolfratshauser Str. 13**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt dem Antrag auf Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Hotels mit Gaststätte und Fremdenzimmer auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1, Gemarkung Baierbrunn, Wolfratshauser Str.13 das gemeindliche Einverständnis.
Der Antrag auf Ausnahme zur Spielplatzabläse für das Vorhaben wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

**15 06/2021; Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der
Fl.-Nr. 330/158, Gemarkung Baierbrunn, Föhrenweg 5a**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt für den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 330/158, Gemarkung Baierbrunn, Föhrenweg 5, nicht das gemeindliche Einvernehmen.

Den Antrag auf Abweichung gemäß Art. 63 Abs. 1 und 3 Satz 2 BayBO von der Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe der Gemeinde Baierbrunn wegen Unterschreitung der erforderlichen Abstandsflächentiefen im Norden um 55cm, im Osten um 6,15 cm, im Westen um 61,5 cm und einer Abstandsflächenüberschneidung im Süden von 52 cm wird abgelehnt.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12/75 „Um den Föhrenweg“ + 1. Änderung sind einzuhalten.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 6 Anwesend 15

16 Sanierung Rathaus Baierbrunn; Gewerk: Gerüstbauarbeiten - Hier:

Auftragsvergabe

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt einen Bauvertrag mit der Firma Raetz, München über die Gerüstbauarbeiten im Zusammenhang mit der Sanierung des Rathauses Baierbrunn über 9.666,37 € brutto abzuschließen

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

17 Sanierung Rathaus Baierbrunn; Gewerk: Malerarbeiten - Hier: Auftragsvergabe

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt einen Bauvertrag mit der Firma Rebel, München über Malerarbeiten im Zusammenhang mit der Sanierung des Rathauses Baierbrunn über 22.483,46 € brutto abzuschließen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

18 Sanierung Rathaus Baierbrunn; Gewerk: Sockel- und Horizontalabdichtung - Hier: Auftragsvergabe

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt einen Bauvertrag mit der Firma Faistbauer, München über die Sockel- und Horizontalabdichtung im Zusammenhang mit der Sanierung des Rathauses Baierbrunn über 17.563,69 € brutto abzuschließen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

19 Vergabe zur Berechnung von Herstellungsbeiträgen für die Wasserversorgungs- und Entwässerungseinrichtung

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt einen Dienstleistungsvertrag mit der Firma kdbpeter aus 86150 Augsburg, über die sämtlichen angebotenen Leistungen abzuschließen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

20 Vergabe Kanalbefahrung 2021

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Kamerabefahrung für den Abschnitt 2 (2021) an den wirtschaftlichsten Bieter, der Firma Oberreiter, Töging zu vergeben.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

21 Überplanung des gemeindlichen Grundstücks Fl.Nr. 311/49;

Beschluss:

Der Sachvortrag und die vorgestellte Erläuterungsbericht / Kostenschätzung des
Ingenieurgesellschaft Hammer mbH für die Gewerke Heizung / Lüftung / Sanitär werden zur
Kenntnis genommen und durch den Gemeinderat gebilligt.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

22 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse

Keine

23 Anfragen an die Verwaltung

Zur Kenntnis genommen