



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SONDERSITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 18.02.2021
Beginn: 19:05 Uhr
Ende: 20:20 Uhr
Ort: in der Grundschule, Turnhalle,

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 02.02.2021
Vorlage: Sek/360/2021
2. Gemeinderatsangelegenheiten: Dringlichkeitsantrag ÜWG Fraktion in Sachen
"Luftreinigungsanlagen"
Vorlage: GL/260/2021
3. Überplanung des gemeindlichen Grundstücks Fl.-Nr. 311/49; Ahornstraße 10 - Hier:
Ergänzung technische Ausrüstung
Vorlage: Bau/366/2021
4. Information des Bauamtes für den Gemeinderat
Vorlage: Bau/365/2021
5. Änderung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Baierbrunn
Vorlage: Bau/358/2021
6. 03/2021; Neubau eines Carport für 2 PKW inkl. Abstellraum sowie ein Fahrradunterstellplatz
auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 321/2, Gemarkung Baierbrunn, Föhrenweg 4a
Vorlage: Bau/359/2021
7. 21/2020; Umbau Autohaus Svenscar GmbH - Volvo, ehem. Autohaus Gerb; Flr.Nr. 87/9;
Wolfratshauer Str. 64
Vorlage: Bau/360/2021
8. Ingenieurvertrag Wasserleitung und Straßenbau Waldweg
Vorlage: BV/087/2021

Der Vorsitzende eröffnet um 19:05 Uhr die öffentliche Sondersitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Antrag **GRM Dr. Gojczyk** nach § 28 Abs. 2 Nr. 1 GeschO-GR
Aufnahme des Dringlichkeitsantrages der ÜWG Fraktion in Sachen „Luftreinigungsanlagen“ als neuen TOP 2 der Tagesordnung.

Einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 02.02.2021

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 02.02.2021 wird mit den folgenden Änderungen genehmigt:

- Seite 20, TOP 10.2 – Der letzte Satz wird wie folgt geändert: „Die Anfragen **sollen** durch die Gemeinderatsmitglieder rechtzeitig eingereicht werden, sodass eine ausführliche Beantwortung durch die Verwaltung möglich ist.“
- Seite 26, TOP 12 – Der Antrag von GRM Kammermeier nach § 28 Abs. 3 GeschO-GR wird wie folgt geändert: „Nachdem zur Entscheidung eine Tischvorlage vorgelegt wurde, kann m. E. die erforderliche Vorbereitung zu diesem Bauantrag nicht erfolgen und stelle den Antrag nach § 28 Abs. 3 GeschO-GR auf Absetzung des TOP und Vertagung in die nächste Sitzung.“
- Seite 31, TOP 14 – Die Beschlussfassung wird wie folgt berichtigt: **Einstimmig beschlossen, Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**
- Seite 37, TOP 19 – Der letzte Punkt wird ergänzt: „Der Gemeinderat hat am 10.11.2020 **auf Antrag der SPD-Fraktion** beschlossen, dass Herr Wolfgang Jirschik, die Bürgermedaille verliehen wird. (...)“

Einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2 Gemeinderatsangelegenheiten: Dringlichkeitsantrag ÜWG Fraktion in Sachen "Luftreinigungsanlagen"

Beschlussantrag:

1. Der Beschluss des Gemeinderates vom 01.12.2020, die Anschaffung von Luftreinigungsanlagen zurückzustellen, wird zurückgenommen.
2. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, unverzüglich Luftreinigungsanlagen für alle Klassenzimmer, das Lehrerzimmer, die Mittagsbetreuung und den Sitzungssaal im Rathaus zu beschaffen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 2 Anwesend 15

3 Überplanung des gemeindlichen Grundstücks Fl.-Nr. 311/49; Ahornstraße 10 - Hier: Ergänzung technische Ausrüstung

Beschluss:

Eine Enthärtungsanlage sowie eine dezentrale Einzelraumlüftung sind in der Entwurfsplanung vorzusehen. Die aufgezeigten Mehrkosten werden gebilligt. Die Kostenschätzung ist entsprechend zu überarbeiten. Die Versorgung des Gebäudes mittels Erdspeicher wird nicht weiterverfolgt.

Einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4 Information des Bauamtes für den Gemeinderat

Zur Kenntnis genommen

5 Änderung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Baierbrunn

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn beschließt die Änderung der Satzung über die Anzahl und Beschaffenheit von Stellplätzen sowie Abstellplätze für Fahrräder in der Gemeinde Baierbrunn (Stellplatzsatzung) in der vorliegenden Satzung, inklusive folgender Änderungen:

- § 6 Abs. 8 – Änderung der Werte: „**10** Einzelstellplätzen (...) **50** % der Einzelstellplätze (...)“
- § 7 Abs. 8 – Redaktionelle Änderung: „Ab 10 benötigten Fahrradabstellplätzen (...)“
- Anlage 1, fünfte Spalte, 5 Zeile (Nr. 1.3) – Änderung: **2** Stellplätze je Wohneinheit
- § 7 Abs. 3 – Änderung: „(...) muss eine Anschlussmöglichkeit **für das Fahrrad** haben (...)“

Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu geben.

Einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

6 03/2021; Neubau eines Carport für 2 PKW inkl. Abstellraum sowie ein Fahrradunterstellplatz auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 321/2, Gemarkung Baierbrunn, Föhrenweg 4a

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn stimmt dem Antrag auf isolierte Befreiung zum Neubau eines Carports für 2 PKW inkl. Abstellraum sowie ein Fahrradunterstellplatz, auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 321/2, Gemarkung Baierbrunn, Föhrenweg 4a, gemäß § 31 Abs. 2 Nr. 3 BauGB, zu.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12/75 „Um den Föhrenweg“ und der 1. Änderung sind einzuhalten.

Einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

7 21/2020; Umbau Autohaus Svenscar GmbH - Volvo, ehem. Autohaus Gerb; Flr.Nr. 87/9; Wolfratshauer Str. 64

Beschluss:

Dem Antrag zum Umbau des Autohauses Svenscar GmbH – Volvo, ehem. Autohaus Gerb, für das Grundstück mit der Fl.-Nr. 87/9, Gemarkung Baierbrunn, Wolfratshauer Str. 64, kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden, mit der Auflage, dass der Rückbau sämtlicher nicht genehmigten Container umgehend erfolgt.

Einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 1

8 Ingenieurvertrag Wasserleitung und Straßenbau Waldweg

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, mit dem Ingenieurbüro Kaltenecker; München einen Ingenieurvertrag zur Planung, Ausschreibung und Betreuung der Maßnahme „Straßen- und Wasserleitungsbau Waldweg 2021“ auf Grundlage der HOAI 2021 und dem Honorarangebot vom 25.01.2021 abzuschließen und die Maßnahme vom günstigsten Bieter, bei Einhaltung der Kosten in den Haushaltsstellen durchführen zu lassen.

Einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Anwesend 15