



## GEMEINDE BAIERBRUNN

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.11.2020  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr  
Ort: in der Grundschule, Turnhalle,  
Hermann-Roth-Str. 23, 82065 Baierbrunn

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden  
Vorlage: Sek/338/2020
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 23.10.2020  
Vorlage: Sek/334/2020
3. Bürgerversammlung 2020 - Grundsatzbeschluss  
Vorlage: Sek/337/2020
4. Haushalt 2021: Barzuschuss der VHS Pullach  
Vorlage: Kä/101/2020
5. Haushalt 2021: Zuschussantrag der Musikschule Pullach  
Vorlage: Kä/099/2020
6. Haushalt 2021: Mittelanforderung Kreisjugendring für den Postwaggon und  
Jugendsozialarbeit an der Grundschule in Baierbrunn  
Vorlage: Kä/100/2020
7. Festsetzung der Hebesätze 2021: Grundsteuer A und B  
Vorlage: Kä/097/2020
8. Festsetzung der Hebesätze 2021: Gewerbesteuer  
Vorlage: Kä/102/2020
9. Status Quo Haushalt 2020  
Vorlage: Kä/103/2020
10. Ausrichtung der Gemeinde Baierbrunn als "Klimaschutzgemeinde"  
Vorlage: Sek/340/2020
11. Erweiterung Grundschule Baierbrunn - Hier: Auftragsvergabe Betreuung VgV-Verfahren  
Vorlage: Bau/320/2020
12. Neubau eines Gebäudes mit Umkleiden und Gymnastikraum im Sport- und Bürgerzentrum -  
Hier: Billigung Raumprogramm  
Vorlage: Bau/321/2020
13. Beteiligung der Gemeinde Straßlach-Dingharting zur Beteiligung am  
Bebauungsplanverfahren "Talfeld-Nord"

Vorlage: Bau/324/2020

14. Beteiligung zum Bebauungsplanverfahren der Gemeinde Pullach Nr. 23b "Industriegebiet Dr.-Gustav-Adolph-Straße" für das Werksgelände des Unternehmens United Initiators; Erste Teiländerung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Parallelverfahren  
Vorlage: Bau/325/2020
15. Aufstellungsbeschluss 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. "40/98 für das Gebiet Forststraße, Am Waldsaum, Parkstraße"  
Vorlage: Bau/322/2020
16. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. "40/98 für das Gebiet Forststraße, Am Waldsaum, Parkstraße"; Hier: Vergabe der Planungsleistungen  
Vorlage: Bau/317/2020
17. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. „54/18 Am Sportpark“  
Vorlage: Bau/318/2020
18. 2020-30; Tekturantrag zur Errichtung eines einseitig angebauten Wohnhauses, auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 343/19, Gemarkung Buchenhain, Eichenstraße 28  
Vorlage: Bau/314/2020
19. 2020-31; Neubau einer Pergola an eine bestehende Garage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 330/44, Gemarkung Baierbrunn, Parkstraße 44  
Vorlage: Bau/315/2020
20. 2020-32; Ausbau eines Dachgeschosses zu Wohnzwecken, sowie Nutzungsänderungen auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 407/23, Gemarkung Baierbrunn, Isarstraße 12  
Vorlage: Bau/316/2020
21. Beschaffungswesen Gemeindewerke - Hier: Erweiterung Fuhrpark - Anschaffung Fahrzeug  
Vorlage: Bau/319/2020
22. Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag SPD-Fraktion in Sachen "Kommunale Bauten sind nur noch voll unterkellert auszuführen sowie mit Photovoltaik auszustatten"  
Vorlage: Bau/327/2020
23. Anfragen an die Verwaltung
- 23.1 GRM Birgid Ley bzgl. Verstöße gegen die gemeindliche Einfriedungssatzung  
Vorlage: GL/232/2020
- 23.2 GRM Tilmann bzgl. Sachstand Fa. Drom  
Vorlage: BGM/017/2020
- 23.3 GRM Tilmann bzgl. Ausbau "Oberes Straßfeld"  
Vorlage: Bau/328/2020
- 23.4 GRM Kuhn bzgl. Luftreiniger in der Grundschule  
Vorlage: GL/233/2020
- 23.5 GRM Kammermeier bzgl. Mittelschule Pullach  
Vorlage: BGM/018/2020
- 23.6 GRM Zwiefelhofer bzgl. Garage Bergstr. 6  
Vorlage: BGM/019/2020
- 23.7 GRM Zwiefelhofer bzgl. Beginn der Gemeinderatssitzungen  
Vorlage: BGM/020/2020
- 23.8 GRM Anton Ley bzgl. Nutzung des Pfarrsaals  
Vorlage: BGM/021/2020
- 23.9 GRM Löhr bzgl. überreichter Schutzmasken  
Vorlage: BGM/022/2020

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bericht des Vorsitzenden**

Zur Kenntnis genommen

### **2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 23.10.2020**

#### **Beschluss:**

Die öffentliche Niederschrift vom 23.10.2020 wird mit folgenden Änderungen genehmigt:

Seite 15 im Beschluss

Änderung der Auftragssumme von 133.241,02 € brutto auf **119.976,48 € brutto**

Seite 22 im Beschluss

Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend **16**

Seite 33 im Beschluss Nr. 2.2

Ergänzung

Der Gemeinderat bewilligt aus dem Haushalt 2020 eine finanzielle Unterstützung von 10.000,-- €

Seite 33 im Beschluss Nr. 2.4

Ergänzung

Der Gemeinderat bewilligt aus dem Haushalt 2020 eine finanzielle Unterstützung von 15.000,-- €

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

#### **Abstimmungsvermerke:**

**GRM König** und **GRM Kaldenbach** nicht anwesend.

### **3 Bürgerversammlung 2020 - Grundsatzbeschluss**

#### **Beschluss:**

1. Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie und der steigenden Inzidenzwerte im Landkreis München wird die Bürgerversammlung auf 2021 verschoben.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Absage der Bürgerversammlung zu veröffentlichen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine schriftliche Information zu erarbeiten mit den wichtigen Inhalten, die in der Bürgerversammlung seitens der Gemeinde, des Landratsamtes und der Polizei etc. üblicherweise vorgetragen werden und diese an alle Haushalte in der Gemeinde vor dem Jahresende zu verteilen. Dabei werden auch zuvor abgefragte Bürgerfragen eingearbeitet und schriftlich beantwortet werden.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 15 Nein 0 Anwesend 15**

#### **Abstimmungsvermerke:**

**GRM König** und **GRM Kaldenbach** nicht anwesend.

#### **4 Haushalt 2021: Barzuschuss der VHS Pullach**

---

**Beschluss:**

Der Volkshochschule Pullach wird ein Zuschuss in Höhe von 21.600 €, -- € gewährt.  
Der Betrag ist in den Haushalt 2021 einzustellen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

**Abstimmungsvermerke:**

**GRM Kaldenbach** nicht anwesend.

#### **5 Haushalt 2021: Zuschussantrag der Musikschule Pullach**

---

**Beschluss:**

Der Musikschule Pullach im Isartal e.V. wird der Zuschuss in Höhe von 19.500, -- € gewährt.  
Der Betrag ist in den Haushalt 2021 einzustellen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

**Abstimmungsvermerke:**

**GRM Kaldenbach** nicht anwesend.

#### **6 Haushalt 2021: Mittelanforderung Kreisjugendring für den Postwaggon und Jugendsozialarbeit an der Grundschule in Baierbrunn**

---

**Beschluss:**

Den beantragten Ausgaben wird zugestimmt. Die Mittel dafür sind in den Haushalt 2021 einzustellen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

**Abstimmungsvermerke:**

**GRM Kaldenbach** nicht anwesend.

#### **7 Festsetzung der Hebesätze 2021: Grundsteuer A und B**

---

**Beschluss:**

1. Der Hebesatz für die Grundsteuer A für 2021 wird auf 240 v. H. festgesetzt.
2. Der Hebesatz für die Grundsteuer B für 2021 wird auf 250 v. H. festgesetzt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

**Abstimmungsvermerke:**

**GRM Kaldenbach** nicht anwesend.

## **8 Festsetzung der Hebesätze 2021: Gewerbesteuer**

### **Beschluss:**

Der Hebesatz für die Gewerbesteuer für 2021 wird auf 300 v. H. festgesetzt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 16 Nein 0 Anwesend 16**

### **Abstimmungsvermerke:**

**GRM Kaldenbach** nicht anwesend.

## **9 Status Quo Haushalt 2020**

**Zur Kenntnis genommen**

## **10 Ausrichtung der Gemeinde Baierbrunn als "Klimaschutzgemeinde"**

### **Beschluss:**

**Antrag GRM Tilmann:**

1. Klimaschutz wird übergeordnete Querschnittsaufgabe der Gemeinde.
2. Die Gemeinde prüft deshalb bei allen kommunalen Entscheidungen im eigenen Wirkungskreis, deren Auswirkungen auf das Klima. Ausnahmen bedürfen einer Begründung.
3. Alternativen, die den Klimawandel oder dessen Folgen abschwächen sind zu favorisieren. Ziel ist es, konkrete Maßnahmen zu benennen, die dazu beitragen auf Gemeindeebene den bestmöglichen Klimaschutz zu gewährleisten und Maßnahmen zu ergreifen, die über den derzeitigen Stand hinausgehen.

**Ergänzung GRM Kammermeier:**

4. Die Verwaltung berichtet über die Umsetzung/Ergebnisse binnen eines Kalenderjahres.

Über beide Anträge wurde gemeinsam abgestimmt.

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung kam dadurch nicht mehr zur Abstimmung.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 15 Nein 2 Anwesend 17**

## **11 Erweiterung Grundschule Baierbrunn - Hier: Auftragsvergabe Betreuung VgV-Verfahren**

### **Beschluss:**

Antrag **GRM Lechner** gem. § 28 Abs. 3 GeSchO-GR auf Vertagung eines Tagesordnungspunktes.

**GRM Lechner** stellt den Antrag den TOP in die kommende Sitzung des Gemeinderates am 01.12.2020 zu vertagen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**12 Neubau eines Gebäudes mit Umkleiden und Gymnastikraum im Sport- und Bürgerzentrum - Hier: Billigung Raumprogramm**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt die vorgestellte Machbarkeitsstudie vom November 2020. Die Verwaltung wird beauftragt die Fördermöglichkeiten des Vorhabens zu prüfen und aufzuzeigen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**13 Beteiligung der Gemeinde Straßlach-Dingharting zur Beteiligung am Bebauungsplanverfahren "Talfeld-Nord"**

**Zur Kenntnis genommen**

**14 Beteiligung zum Bebauungsplanverfahren der Gemeinde Pullach Nr. 23b "Industriegebiet Dr.-Gustav-Adolph-Straße" für das Werksgelände des Unternehmens United Initiators; Erste Teiländerung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Parallelverfahren**

**Beschluss:**

Antrag **GRM Kammermeier** geb. § 28 Abs. 3 GeschO-GR auf Vertagung des Tagesordnungspunktes.

GRM Kammermeier stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung des Gemeinderates am 01.12.2020 zu vertagen.

Zu der Sitzung sollen Vertreter der Gemeinde Pullach und der Fa. Unites Initiators geladen werden.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**15 Aufstellungsbeschluss 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. "40/98 für das Gebiet Forststraße, Am Waldsaum, Parkstraße"**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. Er beschließt die Aufstellung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40/98 Forststraße, Am Waldsaum, Parkstraße“.

Die Planung ist verfahrensreif auszuarbeiten und anschließend im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB öffentlich auszulegen. Anschließend ist das Ergebnis dem Gemeinderat vorzulegen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**16 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. "40/98 für das Gebiet Forststraße, Am Waldsaum, Parkstraße"; Hier: Vergabe der Planungsleistungen**

---

**Beschluss:**

Die Planungsleistungen gehen an den günstigeren Anbieter Terrabiota Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Starnberg, mit einer Angebotssumme von 5.622,75€. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt die entsprechenden Planungsleistungen zu vergeben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**17 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. „54/18 Am Sportpark“**

---

**Beschluss:**

Der Aufstellungsbeschluss vom 25.09.2018 des Bebauungsplanes Nr. „54/18 Am Sportpark“ wird aufgehoben. Das Bauleitplanverfahren ist einzustellen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**18 2020-30; Tekturantrag zur Errichtung eines einseitig angebauten Wohnhauses, auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 343/19, Gemarkung Buchenhain, Eichenstraße 28**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn erteilt dem Tekturantrag zur Errichtung eines einseitig angebauten Wohnhauses auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 343/19, Gemarkung Baierbrunn, Eichenstraße 28 das gemeindliche Einvernehmen.

Hinweis an das Landratsamt München:

- Bitte um Prüfung der vielen Änderungen im Plan, ob diese noch verfahrensfrei sind
- Prüfung bzgl. des Brandschutzes im Dachgeschoss bei sämtlichen Kinderzimmern bzgl. den Treppenaufgängen zu den einzelnen Zimmern.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 46/04 „Eichenstraße westlich des Forstenrieder Weges, Tannenstraße und südlich Ahornstraße“ sind einzuhalten.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**19 2020-31; Neubau einer Pergola an eine bestehende Garage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 330/44, Gemarkung Baierbrunn, Parkstraße 44**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Baierbrunn stimmt den Antrag zum Neubau einer Pergola an eine bestehende Garage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 330/44, Gemarkung Baierbrunn, Parkstraße 44 zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**20 2020-32; Ausbau eines Dachgeschosses zu Wohnzwecken, sowie Nutzungsänderungen auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 407/23, Gemarkung Baierbrunn, Isarstraße 12**

---

**Beschluss:**

Antrag **GRM Birgid Ley** gem. § 28 Abs 3 GeschO-GR auf Vertagung des Tagesordnungspunktes. **GRM Birgid Ley** stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt zu vertagen. Vor einer erneuten Behandlung ist eine Begehung der Örtlichkeit durch den Gemeinderat zu ermöglichen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**21 Beschaffungswesen Gemeindewerke - Hier: Erweiterung Fuhrpark - Anschaffung Fahrzeug**

---

**Beschluss:**

**GRM Lechner** stellt folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt einen geschlossenen Kastenwagen mit Elektroantrieb für den Bauhof / Wasserwerk zu beschaffen. Der Gemeinderat ist zeitnah über die entsprechende Vergabe zu informieren.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 15 Nein 2 Anwesend 17**

**22 Gemeinderatsangelegenheiten: Antrag SPD-Fraktion in Sachen "Kommunale Bauten sind nur noch voll unterkellert auszuführen sowie mit Photovoltaik auszustatten"**

---

**Beschluss:**

Antrag **GRM Kaldenbach** gem. § 32 Abs. 3, Satz 2 GeschO-GR auf Einzelabstimmung.

**Mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 6 Nein 11 Anwesend 17**

Der Antrag von SPD Fraktion in Sachen

1. „Kommunale Bauten sind nur noch voll unterkellert auszuführen. Eine Ausnahme soll nur bei Begründung erfolgen“
  2. „Kommunale Neubauten sollen grundsätzlich mit Photovoltaik und Solarthermie ausgestattet werden, da es ein unverzichtbarer Bestandteil für zeitgemäßes Bauen ist“
- wird „**formell**“ angenommen.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 16 Nein 1 Anwesend 17**

**23 Anfragen an die Verwaltung**

---

**23.1 GRM Birgid Ley bzgl. Verstöße gegen die gemeindliche Einfriedungssatzung**

---

**Zur Kenntnis genommen**

**23.2 GRM Tilmann bzgl. Sachstand Fa. Drom**

---

Zur Kenntnis genommen

**23.3 GRM Tilmann bzgl. Ausbau "Oberes Straßfeld"**

---

Zur Kenntnis genommen

**23.4 GRM Kuhn bzgl. Luftreiniger in der Grundschule**

---

Zur Kenntnis genommen

**23.5 GRM Kammermeier bzgl. Mittelschule Pullach**

---

Zur Kenntnis genommen

**23.6 GRM Zwiefelhofer bzgl. Garage Bergstr. 6**

---

Zur Kenntnis genommen

**23.7 GRM Zwiefelhofer bzgl. Beginn der Gemeinderatssitzungen**

---

Zur Kenntnis genommen

**23.8 GRM Anton Ley bzgl. Nutzung des Pfarrsaals**

---

Zur Kenntnis genommen

**23.9 GRM Löhr bzgl. überreichter Schutzmasken**

---

Zur Kenntnis genommen