



GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.09.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 23:02 Uhr
Ort: Feuerwehrhaus, Wolfratshauser Str. 56,
82065 Baierbrunn

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgerfragestunde

1. Bericht des Vorsitzenden
Vorlage: Sek/319/2020
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 04.08.2020
Vorlage: Sek/316/2020
3. Kommunales Energieeffizienz-Netzwerk Region Ebersberg-München; Teilnahme der Gemeinde Baierbrunn; Vorstellung durch den Geschäftsführer der Energieagentur Ebersberg-München
Vorlage: Umfri/037/2020
4. Umstellung der Sammelstruktur im Gemeindegebiet für Papier, Pappe, Kartonagen (PPK)
Vorlage: Umfri/042/2020
5. VHS Pullach
- 5.1 Antrag auf zusätzlichen Barzuschuss der VHS Pullach im Isartal e.V. im Jahr 2020
Vorlage: Kä/092/2020
- 5.2 Haushaltsplan 2021: Barzuschuss der VHS Pullach
Vorlage: Kä/093/2020
6. Corona Fördermittel und Soforthilfen: Konjunkturprogramm 2020
Vorlage: Kä/096/2020
7. Überplanung des gemeindlichen Grundstück Fl.-Nr. 311/49; Ahornstraße - Hier: Vorstellung Baukonzeptstudie
Vorlage: Bau/286/2020
8. Erweiterung Grundschule Baierbrunn; Vorstellung Zeitschiene
Vorlage: Bau/288/2020
9. Sanierung Grundschule Baierbrunn
Vorlage: Bau/272/2020

- 10.** Erneuerung Grundlastpumpen im Wasserwerk
Vorlage: BV/078/2020
- 11.** Erneuerung der Regenwasserpumpen für das Becken bei der Feuerwehr
Vorlage: BV/079/2020
- 12.** Errichtung von Kunstrasenplätzen - Hier: Auftrag Freiberufliche Leistungen
Vorlage: Bau/285/2020
- 13.** Beschaffung Geräte Bauhof - Hier: Vertikutierstriegel und Kleinsamenstreuer
Vorlage: Bau/284/2020
- 14.** 2020-16; Antrag auf Baugenehmigung, Energetische Sanierung und Umbau eines Einfamilienhauses; Forstenrieder Weg 50; Fl.-Nr. 339/4;
Vorlage: Bau/273/2020
- 15.** 2020-17; Nutzungsänderung ohne Baumaßnahme; Am Klettergarten 3, Fl-Nr.: 416/6
Vorlage: Bau/280/2020
- 16.** Auslegung der Satzung über die Anzahl und Beschaffenheit von Stellplätzen in der Gemeinde Baierbrunn
Vorlage: Bau/283/2020
- 17.** Gemeinderatsangelegenheiten
- 17.1** Antrag GRM Birgid Ley in Sachen "Antrag auf Wiederanbringung der Fensterläden am Rathaus"
Vorlage: Sek/321/2020
- 17.2** Antrag GRM Birgid Ley in Sachen "Redezeitbegrenzung"
Vorlage: GL/228/2020
- 17.3** Antrag GRM Tilmann in Sachen "Antrag auf Ökologisch Bauen in Baierbrunn"
Vorlage: Bau/282/2020
- 18.** Übernahme der Mietcontainer Kinderbetreuung
Vorlage: Bau/287/2020
- 19.** Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse aus vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen
Vorlage: Sek/322/2020
- 20.** Anfragen an die Verwaltung
- 20.1** GRM Kammermeier bzgl. Mittelschule Pullach
Vorlage: Bau/289/2020
- 20.2** GRM Anton Ley bzgl. Sachstand Neubau Umkleiden Gymnastikraum Sport- und Bürgerzentrum
Vorlage: Bau/290/2020
- 20.3** GRM Zühlcke bzgl. Ausbau des Dachgeschosses gemeindliches Anwesen Isarstraße 12
Vorlage: Bau/291/2020

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgerfragestunde

1 Bericht des Vorsitzenden

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 04.08.2020

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 04.08.2020 wird mit Änderungen in TOP 4 genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

3 Kommunales Energieeffizienz-Netzwerk Region Ebersberg-München; Teilnahme der Gemeinde Baierbrunn; Vorstellung durch den Geschäftsführer der Energieagentur Ebersberg-München

Beschluss:

1. Die Gemeinde Baierbrunn nimmt am Kommunalen Energieeffizienz-Netzwerk Ebersberg-München der Energieagentur Ebersberg-München gGmbH (EA) und des Instituts für nachhaltige Energieversorgung GmbH (INEV) teil.
2. 2020 sind 16.250 € zzgl. MwSt notwendig.
Auf der Haushaltsstelle 0.62000.6550 sind Mittel für diese Maßnahme in Höhe von 10.000 € bereitgestellt. Die restlichen 6.250 € sind als überplanmäßige Ausgaben/Haushaltsmittel vom Gemeinderat zu genehmigen. Mit der Bezuschussung durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit erhält die Gemeinde im neuen Jahr (2021) wieder ca. 10.000 € zurück, somit ist der Eigenanteil von ca. 6500 € gedeckt.
Für die weiteren 2 Jahre sind Haushaltsmittel für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 von je 15.000 € zzgl. MwSt, abzüglich voraussichtlicher Fördermittel zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

4 Umstellung der Sammelstruktur im Gemeindegebiet für Papier, Pappe, Kartonagen (PPK)

Beschluss:

Aus Kostengründen wird auf eine Erfassung von PPK auf den 4 Wertstoffinseln verzichtet. Die Iglus werden zum Ende des Jahres (31.12.2020) vollständig abgebaut.

Damit erfolgt ab 01.01.2021 die Sammlung von PPK über die haushaltsnahe „Blaue Tonne“ und den Abrollcontainern am Wertstoffhof. Dadurch wird Beschluss des Gemeinderats vom 25.04.2017 zur Reduzierung der Erfassung von PPK auf den Wertstoffinseln umgesetzt.

Die Bereitstellung der Abroller am Wertstoffhof soll durch den günstigeren Bieter 2 erfolgen, die Verwaltung wird beauftragt, Bieter 2 hierfür entsprechend zu beauftragen.

Die Bürger sollen zeitnah in den regionalen Medien von der Umsetzung in Kenntnis gesetzt und per Rundschreiben der Gemeindeverwaltung über die haushaltsnahe Sammlung von Papier, Pappe und Kartonagen (PPK) durch die Papiertonne verstärkt informiert werden.

Die Öffnungszeiten des Wertstoffhofes sollen erweitert werden.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 3 Anwesend 17

5 VHS Pullach

5.1 Antrag auf zusätzlichen Barzuschuss der VHS Pullach im Isartal e.V. im Jahr 2020

Beschluss:

1. Der Volkshochschule Pullach wird ein zusätzlicher Barzuschuss in Höhe von 21.120, -- € gewährt.
2. Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßigen Ausgaben für das Haushaltsjahr 2020 für die Haushaltsstelle 0.35000.7000. Die überplanmäßigen Ausgaben können durch Mehreinnahmen und Minderausgaben gedeckt werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:

GRM Maiwald bei Abstimmung nicht anwesend.

5.2 Haushaltsplan 2021: Barzuschuss der VHS Pullach

Der Vorsitzende stellt nach § 29 Abs. 3 GO den Antrag auf Vertagung des Tagesordnungspunktes.

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

Abgesetzt

6 Corona Fördermittel und Soforthilfen: Konjunkturprogramm 2020

Zur Kenntnis genommen

7 Überplanung des gemeindlichen Grundstück Fl.-Nr. 311/49; Ahornstraße - Hier: Vorstellung Baukonzeptstudie

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, mit Firmhofer + Günther Partnerschaftsgesellschaft mbH einen stufenweisen Architektenvertrag über die Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung), 2 (Vorplanung) und 3 (Entwurfsplanung) abzuschließen.

Grundlage für die weiteren Planung soll die Variante C sein.
Die Leistungsphase 3 ist freizugeben, sobald eine positive Rückmeldung der Regierung von Oberbayern, bzgl. der möglichen Förderung vorliegt.
Mit Freigabe der Leistungsphase 3 sind auch Angebote für die notwendigen Fachplanungen einzuholen.

Einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

8 Erweiterung Grundschule Baierbrunn; Vorstellung Zeitschiene

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den vorgestellten Meilensteinkalender / Rahmenterminplan zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, verschiedene Optionen zu prüfen, welche zu einer Verkürzung der Zeitschiene führen. Unabhängig davon sind Angebote für Baugrunduntersuchungen einzuholen und zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

Abstimmungsvermerke:

GRM Kuhn bei Abstimmung nicht anwesend.

9 Sanierung Grundschule Baierbrunn

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, eine Stilllegung der Sanitäreanlage und eine physikalische Trennung von den Rohrleitungen umgehend zu veranlassen. Eine Sanierung der Umkleiden wird bis zur Verabschiedung der Machbarkeitsstudie „Erweiterung Grundschule“ nicht weiterverfolgt.

Einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

10 Erneuerung Grundlastpumpen im Wasserwerk

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt und ermächtigt die Verwaltung die Erneuerung der Trinkwassergrundlastpumpen von Bieter 1, der Firma Josef Scherer, Schmiechen, zu beauftragen und durchführen zu lassen.
2. Der Gemeinderat genehmigt die überplanmäßigen Kosten der Haushaltsstelle 1.81500.9350 in Höhe von 25.000 €.

Einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

11 Erneuerung der Regenwasserpumpen für das Becken bei der Feuerwehr

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt und ermächtigt die Verwaltung die Arbeiten zur Erneuerung der Regenwasserpumpen vom Regenrückhaltebecken bei der Feuerwehr von der Fa. KSB Service GmbH, Service Center München, zu beauftragen und durchführen zu lassen.
2. Der Gemeinderat genehmigt die außerplanmäßigen Kosten der Haushaltsstelle 1.70003.9500 in Höhe von 30.000 €

Einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

12 Errichtung von Kunstrasenplätzen - Hier: Auftrag Freiberufliche Leistungen

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, mit Bieter B GmbH einen Ingenieurvertrag über die Errichtung von Kunstrasenplätzen auf dem Gelände des Sport- und Bürgerzentrum auf Grundlage der HOAI 2013 und dem vorgelegten Honorarangebot vom 30.07.2020 abzuschließen.
2. Die Verwaltung wird zudem beauftragt, eine Interessensbekundung für den Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten, abzugeben.

Einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

13 Beschaffung Geräte Bauhof - Hier: Vertikutierstriegel und Kleinsamenstreuer

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, die Mittel der Haushaltstelle 1.81500.9400 für die beschriebenen Beschaffungen (Kleinsamenstreuer / Wiedenmann Vertikutierstriegel) zu verwenden und die vorgestellten Geräte zu beschaffen.

Einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

14 2020-16; Antrag auf Baugenehmigung, Energetische Sanierung und Umbau eines Einfamilienhauses; Forstenrieder Weg 50; Fl.-Nr. 339/4;

Beschluss:

Für die beantragten geringfügigen Abweichung für die Festsetzung A11 „Überschreitung der Baugrenze“ für die Terrassenüberdachung und den Wintergarten kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden. Da alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/75 „südlich der Lindenstraße zwischen Schulweg und Forstenrieder Weg“ eingehalten werden, kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Die Gemeinde bittet den Bauwerber bzgl. der Positionierung der geplanten Luftwärmepumpe auf die nachbarrechtlichen Belange Rücksicht zu nehmen.

Einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

**15 2020-17; Nutzungsänderung ohne Baumaßnahme; Am Klettergarten 3,
Fl.-Nr.: 416/6**

Beschluss:

Die Art der beantragten baulichen Nutzung (Büroraum) fügt sich in die nähere Umgebung gemäß § 34 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO ein. Der notwendige Stellplatznachweis wurde vollständig erbracht. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**16 Auslegung der Satzung über die Anzahl und Beschaffenheit von
Stellplätzen in der Gemeinde Baierbrunn**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Anmerkungen des Landeratsamtes München zur Auslegung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Baierbrunn zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt zukünftig entsprechend zu verfahren.
2. Zukünftig sollen Besucherstellplätze zusätzlich zu dem rechnerisch ermittelten Stellplatzbedarf gefordert werden können. Die Verwaltung wird daher beauftragt, eine entsprechende Änderung der Stellplatzsatzung vorzubereiten.

**Einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

17 Gemeinderatsangelegenheiten

**17.1 Antrag GRM Birgid Ley in Sachen "Antrag auf Wiederanbringung der
Fensterläden am Rathaus"**

Beschluss:

1. Der Antrag von GRM Birgid Ley (ÜWG) in Sachen „Antrag auf Wiederanbringung der Fensterläden am Rathaus“ wird angenommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Fensterläden renovieren zu lassen und wieder am Rathaus anzubringen.

**Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 4 Anwesend 17**

17.2 Antrag GRM Birgid Ley in Sachen "Redezeitbegrenzung"

Antrag zurückgezogen

**17.3 Antrag GRM Tilmann in Sachen "Antrag auf Ökologisch Bauen in
Baierbrunn"**

Beschluss:

Der Antrag von GRM Tilmann (GRÜNE) in Sachen „Antrag auf Ökologisch Bauen in Baierbrunn“ ist in einer der nächsten Sitzungen des Klima-, Naturschutz-, Energie- und Mobilitätsausschusses (KNEMA) inhaltlich zu behandeln.

**Einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

18 Übernahme der Mietcontainer Kinderbetreuung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. Aufgrund des dargestellten Sachverhalts wird seitens der Gemeinde Baierbrunn auf eine Antragstellung für eine Förderung nach Art. 10 BayFAG verzichtet.

Einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Abstimmungsvermerke:

GRM Kuhn und **GRM Zühlcke** bei Abstimmung nicht anwesend.

19 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse aus vorausgegangenen Gemeinderatssitzungen

Zur Kenntnis genommen

20 Anfragen an die Verwaltung

20.1 GRM Kammermeier bzgl. Mittelschule Pullach

Zur Kenntnis genommen

20.2 GRM Anton Ley bzgl. Sachstand Neubau Umkleiden Gymnastikraum Sport- und Bürgerzentrum

Zur Kenntnis genommen

20.3 GRM Zühlcke bzgl. Ausbau des Dachgeschosses gemeindliches Anwesen Isarstraße 12

Zur Kenntnis genommen