GEMEINDE BAIERBRUNN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 28.04.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:42 Uhr
Ort:	in der Grundschule Baierbrunn, Turnhalle, Hermann-Roth-Str. 23, 82065 Baierbrunn

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden

2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 02.04.2020
Vorlage: Sek/291/2020

3. 2020-07; Bergstraße 6; Fl.-Nr. 223; Neubau einer Tiefgarage mit 5 Stellplätzen, Rampe und Außenpool, Mauer, Eingangsbereich und Abbruch der vorhandenen Doppelgarage
Vorlage: Bau/235/2020

4. 2020-09; Errichtung einer Terrassenüberdachung; Lindenstraße 32; Fl.-Nr. 330-137;
Vorlage: Bau/234/2020

5. 2020-10; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Lindenstraße 22 a; Fl.-Nr. 316/10
Vorlage: Bau/237/2020

6. 2020-12; Errichtung von 2 Dachgauben und 1 Stellplatz; Parkstraße 33; Fl.-Nr. 330-62
Vorlage: Bau/238/2020

7. 2020-13; Errichtung von 4 Doppelhäusern mit Tiefgarage; Parkstraße 52 und 54; Fl.-Nr. 78-2 und 330-73
Vorlage: Bau/239/2020

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bericht des Vorsitzenden

Ohne Anfall

2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 02.04.2020

Beschluss:
Die öffentliche Niederschrift vom 02.04.2020 wird ohne Änderungen genehmigt.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

3 2020-07; Bergstraße 6; Fl.-Nr. 223; Neubau einer Tiefgarage mit 5 Stellplätzen, Rampe und Außenpool, Mauer, Eingangsbereich und Abbruch der vorhandenen Doppelgarage

Beschluss:

Abstimmungsvermerke:
GRM Gerb beantragt gem. § 26 GeschO-GR Einzelabstimmung über die Beschlüsse. Im Gemeinderat besteht damit Einverständnis.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 3 Anwesend 14

1. Dem Antrag auf **Überschreiten der Baugrenzen** für das Rampengebäude und Teile der Tiefgarage **wird zugestimmt**. Voraussetzung hierfür ist, dass die vorhandene Doppelgarage vollständig zurückgebaut wird und Stolperstellen im Einfahrtsbereich der Tiefgarage vermieden werden.

   Mehrheitlich beschlossen
   Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

2. Aufgrund des hohen Versiegelungsgrades des Grundstückes wird einer **Überschreitung der zulässigen GR nicht zugestimmt.**

   Mehrheitlich beschlossen
   Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

3. Die beantragte geschlossene Mauer entlang der nördlichen Grundstücksgrenze **wird abgelehnt**, da diese dem Sinn und Zweck der gemeindlichen Einfriedungssatzung (Wanderbeziehungen von Kleintieren) entgegensteht.

   Einstimmig beschlossen
   Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4. Dem Antrag auf **Abweichung** von den Bestimmungen der **Einfriedungssatzung** für die Einfriedung entlang der **westlichen Grundstücksgrenze** wird **unter folgender Voraussetzung zugestimmt**. Die Freihaltung der Sichtdreiecke gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 der Einfriedungssatzung muss vollständig sichergestellt werden.

   Mehrheitlich beschlossen
   Ja 8 Nein 6 Anwesend 14

5. Dem Antrag auf **Abweichung** von den Bestimmungen der **Einfriedungssatzung** für die Einfriedung entlang der **südlichen Grundstücksgrenze wird zugestimmt**. Die Ausführung hat gemäß der Beschreibung des Antrages zu erfolgen. Einer abweichenden Ausführung wird nicht zugestimmt.

   Mehrheitlich beschlossen
   Ja 9 Nein 5 Anwesend 14

6. Der **beantragen Mauer und somit einer Abweichung von den Bestimmungen der Einfriedungssatzung** im Bereich des Zugangs „Hauptweg“ **wird zugestimmt**.

   Mehrheitlich beschlossen
   Ja 9 Nein 5 Anwesend 14

7. Im Übrigen wird dem Antrag auf Baugenehmigung vom 05.02.2020, Bauverzeichnisnummer 07/2020 „Neubau einer Tiefgarage mit 5 Stellplätzen, Rampe und Außenpool, Mauer und Eingangsbereich und Abbruch der vorhandenen Doppelgarage“ auf der Fl.-Nr. 233 Gemarkung Baierbrunn, Bergstraße das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

   Mehrheitlich beschlossen
   Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

4 2020-09; Errichtung einer Terrassenüberdachung; Lindenstraße 32; Fl.-Nr. 330-137;

Beschluss:
Der beantragten Abweichung von Vorschriften der Bayerischen Bauordnung, hier Überschreitung der zulässigen Grenzbebauung bis max. 1 m, wird zugestimmt.

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/75 „Südlich der Lindenstraße zwischen Schulweg und Forstenrieder Weg“ in Bezug auf die Abweichung der Höhe wird um max. 60 cm zugestimmt.

Der zudem beantragten Überschreitung der max. Grundfläche und zulässigen Kubatur (BRI) **wird nicht zugestimmt.**

Im Übrigen wird dem Antrag auf Baugenehmigung vom 12.03.2020, Bauverzeichnisnummer 09/2020 „Errichtung einer Freisitzüberdachung“ auf der Fl.-Nr. 330/137 Gemarkung Baierbrunn, Lindenstraße 32, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

5 2020-10; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Lindenstraße 22 a; Fl.-Nr. 316/10

Beschluss:
Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein. Die GFZ von 0,18 entspricht der Umgebungsbebauung.
Dem Antrag auf Baugenehmigung vom 16.03.2020, Bauverzeichnisnummer 2020-10, „Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage“ auf der Fl.-Nr. 316/0; Gemarkung Baierbrunn; Lindenstraße 22, wird daher das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

6 2020-12; Errichtung von 2 Dachgauben und 1 Stellplatz; Parkstraße 33; Fl.-Nr. 330-62

Beschluss:
Dem Antrag auf Baugenehmigung vom 07.04.2020, Bauverzeichnisnummer 12/2020, „Errichtung von zwei Dachgauben und einen Stellplatz“ auf der Fl.-Nr. 330/62 Gemarkung Baierbrunn, Parkstraße 33 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

7 2020-13; Errichtung von 4 Doppelhäusern mit Tiefgarage; Parkstraße 52 und 54; Fl.-Nr. 78-2 und 330-73

Beschluss:

Abstimmungsvermerke:
Der Vorsitzende beantragt gem. § 26 GeschO-GR Einzelabstimmung über die Beschlüsse. Im Gemeinderat besteht damit Einverständnis.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

Frage 1.1
Einer Bebauung mit vier Baukörpern, wie zeichnerisch dargestellt, **wird nicht zugestimmt.**

Mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 6 Anwesend 14

Frage 1.2
Einer Ausbildung der Anbauten, wie jetzt dargestellt, **wird nicht zugestimmt.**

Mehrheitlich beschlossen
Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

Frage 2.2
Einer Wandhöhe bis zu 7,47 m **wird nicht zugestimmt.**

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

Frage 2.3
Einer Firsthöhe bis zu 9,00 m **wird nicht zugestimmt.**

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

Frage: 2.4
Einer Firsthöhe bis zu 10,00 m **wird nicht zugestimmt.**

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

Frage: 2.5
Einer Ausführung der Doppelhäuser mit Satteldach wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

Frage 2.6
Einer Ausführung der Doppelhäuser mit asymmetrischen Satteldächern **wird nicht zugestimmt.**

Mehrheitlich beschlossen
Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

Frage 2.7:
Einer Dachneigung der Satteldächer bis 27 Grad wird zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14
Frage 2.8
Einer Dachneigung der Satteldächer bis 35 Grad **wird nicht zugestimmt.**

Mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 6 Anwesend 14

Frage 2.9
Dachgauben als untergeordnete Bauteile wird zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

Frage 2.10
Dachgauben als nicht untergeordnete Bauteile **wird nicht zugestimmt.**

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

Frage 3.1
Einer Wohnnutzung mit acht Doppelhaushälften wird zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 4 Anwesend 14

Frage 4.1:
Einer Fällung von Bäumen wird grundsätzlich zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 13 Nein 1 Anwesend 14